

OBEC VÍCENICE, 676 02 Moravské Budějovice

Ve Vícenicích dne : 26.4.2010

Územní plán Vícenice (opatření obecné povahy)

Zastupitelstvo obce Vícenice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN VÍCENICE

1. Textová část

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

výkres B1. Základní členění území

výkres B2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce

Zastavěné území obce je vymezeno v souladu se zněním § 58 Zák. č. 183/2006 Sb. v pl. znění a ve smyslu metodiky pro vymezení zastavěného území odboru územního plánování MPMR ČR ze dne 27/4 2007 a to ke dni 30/6 2009.

Zastavěné území je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu, zejména pak ve výkr.

- B1. Základní členění území
- B2a. Hlavní výkres - urbanistická koncepce

Hranice intravilánu (zastavěné území obce k 1/9 1966) se nezakresluje.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE – HLAVNÍ CÍLE OBECNÉ

Hlavními obecnými cíly řešení územního plánu jsou :

- zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území
- zajištění souladu návrhu rozvoje území s historickým vývojem obce a jejím současným postavením ve stávající struktuře osídlení.
- zabezpečení podmínek pro podporu podnikání a aktivit obyvatel řešeného území a pro pozitivní sociálně demografický vývoj území návrhem rozvojových zastavitelných ploch.
- Zajištění vyváženého vztahu všech podmínek, dispozic a limitů řešeného území.
- Naplnění hlavních cílů a úkolů územního plánování v souladu s ustanoveními § 18 a § 19 zák. č. 183/2006 Sb. - stavební zákon výsledným řešením územního plánu.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou zajištěny :

- Návrhem organizace využití stávajícího zastavěného území vč. stanovení podmínek a regulací pro funkční využití ploch zastavěného území
- Návrhem a vymezením zastavitelných území - ploch s rozdílným způsobem využití vč. určení regulačních podmínek jejich zastavitelnosti (plochy rozvojové)
- Návrhem a vymezením ploch nezastavěného území - ploch s rozdílným způsobem využití vč. určení regulačních podmínek pro jejich užívání (plochy krajiny)
- Návrhem a vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability území (ÚSES)
- Návrhem a vymezením ploch pro opatření k zamezení negativních vlivů v krajině
- Návrhem a vymezením ploch veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Vyhodnocením požadavků na zábory ZPF a PUPFL

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

výkres B2.a Hlavní výkres - urbanistická koncepce

B.2.1. URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

- Obec je tvořena jedním kompaktním sídlem, plochy v zastavěném území jsou stabilizovány, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území sídla
- stavby a zastavitelné plochy v krajině mají funkce rekreační (OV s funkcí rekreace)
- Významný potenciál spočívá v dochovaném historickém půdorysu nejstarší části obce. Územní plán tyto hodnoty nenarušuje a nemění. Prostor návsi je vymezen jako veřejné prostranství. Územní plán vymezuje jako územní informaci plochy s evidovanými archeologickými nálezy.
- Rozvoj sídla respektuje přírodní podmínky území, terénní relief není narušován, jsou doplňovány vodní plochy, vodní toky jsou respektovány, návrhy krajinných opatření se orientují na realizaci opatření k zabránění vodních a větrných erozí a ke zvýšení retenčních schopností krajiny
- Urbanisticko historický vývoj obce je respektován a posilován pravidly (regulativy) pro ochranu urbanistické struktury stanovením podmínek prostorového uspořádání
- Ochrana stávajících hodnot zastavěného a přírodního prostředí obce je vyjádřena vymezením OP a koridorů, majících bezprostřední vliv na kvalitu a užívání územním plánem specifikovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

B.2.2. HISTORICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

- **Historické a archeologické hodnoty**
Celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22 odst.2 výše uvedeného zák., ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.
- **nemovitě kulturní památky**
Plochy nebo objekty požívající ochrany dle zákona 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů se v řešeném území nenachází ani nejsou ÚP navrhovány (památková rezervace, památková zóna, krajinná památková zóna, památka UNESCO, národní kulturní památka)
- **objekty památkového zájmu**
V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, mají však svůj kulturní a urbanistický význam – památky místního významu (drobné sakrální stavby, kříže, kameny) Tyto objekty jsou územním plánem respektovány a zachovávány. Z pohledu památkové péče nesmí být s těmito objekty manipulováno, nesmí být odstraňovány, upravovány a doplňovány.

B.2.3. HODNOTY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VYMEZENÍ PLOCH VPS

- **ochrana a rozvoj dopravní infrastruktury je zajištěn :**
 - respektováním stávajících ploch a koridorů DI na úrovni silnic III. tř.
 - vymezením ochranných pásem koridorů DI
 - vymezením rozvojových ploch a koridorů dopravní obsluhy území
 - vymezením ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) pro účely realizace DI
- **ochrana a rozvoj technické infrastruktury je zajištěn :**
 - respektováním stávajících ploch a koridorů TI, případně návrhem jejich přeložek
 - vymezením ochranných pásem ploch a koridorů TI
 - vymezením rozvojových ploch a koridorů TI
 - vymezením ploch veřejně prospěšných staveb (VPS) pro účely realizace systému TI

B.2.4. PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY ÚZEMÍ

- Návrh ÚP vymezuje tato ochranná pásma, koridory a prvky :
 - Ochranná pásma lesa - PUPFL
 - Ochranná a manipulační pásma vodních toků
 - Ochranná pásma a vlastní prvky regionálního a lokálního ÚSES
- Návrh ÚP respektuje významné krajinné prvky „ze zákona o ochraně přírody a krajiny“, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu
- Návrh nezvyšuje podíl orné půdy na celkové rozloze řešeného území

- Návrh doplňuje stávající plochy PUPFL s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zvýšení přírodního potenciálu území
- Návrh zvyšuje stávající hodnotu přírodního a krajinného prostředí návrhem opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny a omezení vodní a větrné eroze.
- Návrh ÚP zajišťuje územní možnost realizace výše uvedených opatření vymezením předmětných ploch jako ploch veřejně prospěšných opatření v krajině (VPO)

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE

*výkres B1. Základní členění území
výkres B2.a,b - Hlavní výkres*

Návrh urbanistické koncepce je založen na principu respektování všech hodnot v území a vzájemné rovnováhy mezi návrhem územního rozvoje a ochranou těchto hodnot. Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu, stanovených v Zadání územního plánu obce.

C.1. PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- **Stabilizované plochy zastavěného území** – územní plán určuje jejich způsob využívání návrhem regulativů a limitů.
Urbanistická struktura zastavěného území je ve vzájemné interakci nekonfliktní.
Regulativními opatřeními, která jsou obsahem tohoto ÚP, je sledován jeden ze základních cílů řešení ÚP - zachování urbanistické koncepce venkovského charakteru osídlení tj. zachování systému soustředěné venkovské zástavby volně stojících rodinných domů, chalup a usedlostí s drobným hospodařením a vysokým podílem obytné zeleně přecházející do volné zemědělské krajiny.
- **Rozvojové plochy zastavitelné** - Územní plán zabezpečuje stabilizaci a pozitivní demografický vývoj návrhem komplexu nových rozvojových ploch. Vlastní členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití těchto ploch je obsahem části F) textové části návrhu ÚP.
Funkce rozvojových ploch jsou ve vzájemných vazbách a vůči plochám stabilizovaným koordinovány.
Dopravní a technická infrastruktura je řešena v souladu s požadavky zabezpečení udržitelného rozvoje území – doplněním tras místních komunikací v lokalitách územního rozvoje, doplněním sítě účelových zemědělských komunikací, doplněním tras technické infrastruktury a návrhem tras a ploch pro realizaci chybějící technické infrastruktury
- **Plochy nezastavěného území** - územní plán navrhuje opatření, která uvádějí do souladu funkční využívání území zastavěného (zastavitelného) a nezastavěného. Zastavěné a zastavitelné plochy jsou doplněny návrhem přirozeně ekologicky stabilních přírodních ploch. Ve volné krajině nejsou navrhovány nové plochy pro výstavbu s výjimkou ploch s rekreačními funkcemi (plochy OV – sportovně rekreační areály)
Územní plán vymezuje plochy nezastavěné jako plochy krajiny - soubor ploch zemědělských, vodních a vodohospodářských, ploch lesních a ploch smíšených nezastavěného území.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavitelných ploch vychází z veřejnoprávního projednání Zadání územního plánu, pokynů pořizovatele obsažených ve Zprávě o projednání Zadání ÚP, dále z výsledků průběžně projednávaného návrhu ÚP na zasedáních zastupitelstva obce a výsledků projednání předběžného návrhu zastavitelných ploch s orgány ochrany ZPF KÚ Vysočina.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území a B2.a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění, a to dle podmínek stanovených územním plánem – viz část F) návrhu ÚP.

Zastavitelnými plochami jsou :

PLOCHY KRAJINY	PLOCHY ZPŮSOB	UZEMNÍ REZERVA	
Sv	Sv	R	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu
	OVs		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovní rekreační areály
	PVs		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - smíšené prům. a zem. výroby, služeb a řemesel
	VP		PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ
Dz			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI) - železnice
Ds			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI) - silnice
Dk, Du	Du		PLOCHY DI - místní a účel. komunikace, manipulační plochy
	Du	•••••	KORIDOR DI - účelové komunikace max. š. 4,5 m
	Dch	••••••••••	KORIDOR DI - chodníky max. š. 2,0m

Plochami změn jsou :

Ozn. ZP	Kod. FP	Název využití FP	specifikace
Z1 – Z5, P3	Sv	Plochy smíšené obytné	Smíšené bydlení venkovského typu
Z6-Z9, P1	OVs	Plochy občanské vybavenosti	Sportovní rekreační areály
P2	PVs	Plochy výroby a skladování	smíšené prům. a zem. výroby, služeb a řemesel
	VP	Plochy veřejných prostranství	
Z10 - Z12	Du	Plochy dopravní infrastruktury	účelové komunikace
	Dch	Koridory dopravní infrastruktury	chodníky

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území jsou vymezeny plochy přestavby :

- **P1** – západní část obce – přestavba původně zem. využívaného objektu pro účely OV – sportovní rekreační areály
- **P2** – jižní část obce – přestavba jednoúčelového zemědělského areálu živočišné výroby na víceúčelové funkce PVs – plochy smíšené průmyslové a zemědělské výroby, služeb, řemesel a skladování. Podmínky a možnosti využívání jsou stanoveny v návrhové části ÚP ve formě regulačních podmínek.
- **P3** – jižní část obce – přestavba ve prospěch ploch Sv.

C.4. VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÝCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Nezastavěnými plochami jsou plochy krajiny:

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Plochami krajiny jsou:

- Nz – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- Ns – plochy smíšené nezastavěného území
- W - plochy vodní a vodohospodářské

Systém sídelní zeleně je tvořen základními kategoriemi ploch krajiny:

- NL - Plochy lesní (PUPFL)
- Ns - Plochy smíšené nezastavěného území
 - NsE - protierozní opatření
 - NsT - ochranná a izolační zeleň
 - NsU - opatření ÚSES – plošná a liniová (interakční prvky)

Nz			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL		PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
NsE	NsE		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření
NsT	NsT		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná zeleň
NsU	NsU		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES
○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVÁ ZELEŇ k založení a doplnění
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

výkres B2.a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce
výkres B2.b - Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura

D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D.1.1. SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Silniční síť - katastrálním územím obce prochází silnice v majetku kraje Vysočina :

- III/36068 Moravské Budějovice – Šebkovice – Výčapy.
- III/36070 Vícenice – Jakubov

Silnice jsou územně stabilizovány, výhledové úpravy mimo ZÚ budou směřovány na zlepšení parametrů stávající trasy.

V zastavěném území zabezpečují silnice přímou obsluhu přilehlých objektů a síť místních komunikací. případné úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů s jednostranným nebo oboustranným chodníkem.

Místní a účelové komunikace

Stávající místní komunikace jsou návrhem ÚP respektovány, úprava jejich technických parametrů není předmětem řešení ÚP. Nové místní komunikace nejsou navrhovány.

Trasy účelových komunikací jsou respektovány, navržené trasy jsou navrhovány mimo zastavěné území,

D.1.2. OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY A KORIDORY

- Veřejné parkovací plochy - vymezení parkovacích ploch a odstavných stání v místech potřeb jednotlivých FP je regulativně umožněno pouze v rámci těchto ploch s rozdílným způsobem využití, v plochách veřejného prostranství a v souběhu s dopravními koridory. Současná vybavenost veřejné infrastruktury nevyžaduje zřízení parkovacích a odstavných ploch. Parkovací plochy pro potřeby sportovně rekreačních areálů a zařízení jsou územním plánem navrženy.
- Volně stojící hromadné garáže v obci nejsou navrhovány.
- Veřejná autobusová doprava obyvatel je pokryta autobusovými spoji TRADO-BUS Třebíč (ICOM Jihlava), je uskutečňována na plochách silniční a místní komunikační sítě. Princip uskutečňování veřejné autobusové dopravy není předmětem řešení ÚP.
- Autobusové zastávky jsou umístěny vstřícně v návěsním prostoru – příp. úpravy budou řešeny orientačně v souladu s ČSN 736075 – navrhování autobusových stanic.
- Železniční doprava – řešené území je okrajově dotčeno trasou celostátní železniční dráhy ČD Znojmo – Okříšky bez železniční stanice a zastávky. Plochy jsou územně stabilizovány.
- Pěší doprava je v ZÚ ve formě jednostranného chodníku navrhována v souběhu se silniční sítí.
- Cyklistická stezka - Cyklistická stezka je vedena v trasách účelových komunikací, západním okrajem řešeného území prochází trasa č. 5103 Třebíč – Sádek – Babice – Moravské Budějovice, zastavěné území obce není dotčeno, další trasy nejsou ÚP navrhovány.
- Letecká doprava – řešené území je v rozsahu celého k.ú. dotčeno ochranným pásmem radiolokačních zařízení - všechny stavby výškových objektů vyžadují předchozí projednání s dotčenými orgány MO ČR.
Zájmy civilního letectví nejsou dotčeny.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, zásobený z Oblastního vodovodu Třebíč, je napojen z třebíčské větve oblastního vodovodu Třebíč, Zásoben je gravitačně z VDJ Vít/2000m3 (557,0/552,0 m.n.m). Zdrojem vody je VN Vranov. Distribuční systém se nemění.

Vlastníkem vodovodu je Svazek vodovodů a kanalizací se sídlem v Třebíči, provozovatelem vodovodu je VAS a.s., Třebíč.

Distribuční síť je osazena podzemními hydranty pro požární zásah, tlakové poměry a odběr pro požární zásah jsou vyhovující. Stávající požární nádrž v návěsném prostoru představuje zálohu pro požární zásah.

Stávající zdroje vody (2x studna) bývalého střediska ŽV nemají vyhlášena PHO.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření systému jako podzemního rozvodu přednostně v dopravních koridorech.

Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy

- Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Obec nemá vybudovanou oddílnou kanalizační síť, odpadní vody jsou jednotnou kanalizační sítí odváděny do recipientu Vícenického potoka. Provozovatelem kanalizace je VAS a.s., Třebíč. Zastavěnou částí obce prochází zatrubněná část Vícenického potoka DN 1500mm.

ÚP navrhuje v souladu s PRVK kraje Vysočina řešit odkanalizování a čištění splaškových vod výstavbou oddílné kanalizace se sběračem do obce Lukov a odtud na ČOV Moravské Budějovice, alt. jinými způsoby likvidace splaškových vod, např. individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními ČOV nebo jinými ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou.

Stávající kanalizační síť bude využita výlučně jako kanalizace dešťová s možností napojení domovních ČOV.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření systému dešťové kanalizace (odkanalizování ploch veřejných), ostatní plochy zastavitelné ve smyslu Zák. č.501/2006 Sb. v pl. znění v max. možné míře zasakováním - zastavitelnost pozemků se regulativně omezuje na max. 70%plochy, min. 30%ploch je rezervováno pro vsak dešťových vod.

Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy

- Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je kompletně plynofikována středotlakým rozvodem plynu z VTL/STL RS umístěné mimo vlastní k.ú. Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP na západním okraji ZÚ prodloužení trasy.

Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy

Ochranná a bezpečnostní pásma tras TI (plynovody) - Zák. č. 458/2000 Sb. Energetický zákon

- OP STL plynovodu v nezast. území obce – 4,0m od půdorysu potrubí na každou stranu
- OP STL plynovodu vč. přípojek v zastavěném území obce – 1,0m od půdorysu potrubí na každou stranu

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Východním okrajem řešeného území prochází zdvojená trasa VVN 110 kV. V souběhu s nimi je územním plánem rezervován koridor pro vedení technické infrastruktury celkové šířky 400m pro realizaci VVN 110kV – rozvodna Slavětice – Moravské Budějovice (ZÚR kraje Vysočina).

Potřebu elektrického příkonu a dodávky elektřiny do území zajišťují distribuční zařízení VN na úrovni 22 kV. Řešeným územím prochází nadzemní trasa VN 22 kV č.138. Obec je napojena odbočkou z této trasy. ÚP nenavrhuje přeložky tras VN.

Distribuce je řešena dvěma sloupovými TS 22/0,4 kW, trafostanice disponují dostatečnou rezervou i pro další rozvoj bytové výstavby, resp. mohou být dle potřeby rekonstruovány.

Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy

Ochranná pásma elektrizační soustavy v řešením území jsou

dle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon	§ 46
nadzemní vedení - napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace (od krajního vodiče vedení na obě jeho strany)	12m
nadzemní vedení - napětí nad 1 kV do 35 kV včetně - vodiče bez izolace (od krajního vodiče vedení na obě jeho strany)	7 m
podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně (po obou stranách krajního kabelu)	1 m
u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	7 m

D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

- **Dálkové kabely**
Řešeným územím neprochází kabelové trasy dálkové telekomunikační sítě. ÚP nové trasy nenavrhuje.
- **Telefonní rozvody**
S dalším rozvojem obytné zástavby bude provedena v nových lokalitách kabelizace vedení TK
Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy
Ochranná pásma TK 1,0m od půdorysu kabelu na obě strany
- **Radioreleové trasy**
Řešeným územím neprochází RRT.
- **Tel. a rozhl. signál**
Distribuce TV signálu je zajišťována televizním vysílačem Třebíč – Klučovská hora, TV vysílačem Brno – Kojál a TV vysílačem Jihlava – Javořice. Pokrytí řešeného území analogovým TV a rozhlasovým signálem je nahrazováno digitálním pokrytím – bez vlivu na řešení ÚP
- **Ostatní telekomunikační a spojová zařízení**
 - k.ú. Vícenice leží v ochranném pásmu dvou radiolokačních zařízení MO ČR - podmínky vyplývající z existence těchto limitů jsou obsahem řešení ÚP
 - Poštovní služby jsou řešeny svozem – nemění se
 - V obci se nenachází žádné vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací ve správě Českých radiokomunikací a.s.

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Svoz a uložení tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajišťován mimo řešené území v souladu s programem odpadového hospodářství obce. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán vymezuje :

Plochy OVS – sportovně rekreační areály (zařízení) – mimo zastavěné území obce. Umístění funkcí je dáno jejich polohou v rekreačně užívané oblasti, resp. požadovanou polohou mimo obytná území z důvodu potenciálně možného negativního vlivu na pohodu bydlení.

Územní plán regulativně umožňuje :

Umístování nerušících služeb občanského vybavení lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkce smíšené obytné.

D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje :

- a) plochu veřejného prostranství (návesní prostor) jako území s převládající funkcí komunikační, shromažďovací a veřejné zeleně.
 - b) ve smyslu §7 Vyhl.č. 501/2006 Sb. vymezuje ÚP v rámci plochy Z6 – plochy OV (sportovně rekreační zařízení) související plochu VP – veřejné prostranství v rozsahu 5000m² bez určení polohy v ploše Z6. Do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.
- Veřejná prostranství jsou zastavitelná pouze v rámci podmínek stanovených tímto ÚP.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

výkres B2.a Hlavní výkres - urbanistická koncepce

E.1. NÁVRH OCHRANY KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

V územním plánu je navržena ochrana krajiny a krajinného rázu těmito opatřeními:

- Respektováním a posílením vymezených prvků ÚSES
- návrhem revitalizací a ozelenění vodotečí
- zvýšením podílu trvalých travních porostů a snižováním podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru s cílem eliminace vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny
- respektováním stávajícího rozsahu a návrhem zvýšení podílu lesních ploch v k.ú. s cílem zkvalitnění přírodního prostředí řešeného území

- návrhem výsadeb liniové, rozptýlené i soustředěné zeleně v krajině - především ve formě interakčních prvků, lesních porostů a doplněním ploch ÚSES.
- Stanovením maximálních výšek zástavby v zastavitelných plochách formou regulativů územního rozvoje.
- Návrhem a vymezením ploch ochranné zeleně v prostorech potenciálně negativní interakce ploch s rozdílným způsobem využití.

Zvýšením podílu zeleně v území je sledován cíl omezení větrné eroze, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území.

Územním plánem jsou koncepčně navrhovány zábory zemědělské půdy. Plochy zastavitelné jsou navrhovány jako přilehlé k zastavěnému území, nezasahují do volné zemědělské krajiny s výjimkou ploch OV s rekreační funkcí.

ochranné režimy krajiny

- velkoplošná chráněná území – nejsou vyhlášena - nevymezují se.
- maloplošná chráněná území – nejsou vyhlášena – nevymezují se
- vyhlášené a registrované VKP – nejsou vyhlášeny – nevymezují se
- VKP ze zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady – ÚP respektuje
- ÚSES – v řešeném území se nachází prvky regionálního ÚSES, systém je vymezen v souladu se ZÚR Vysočina, orientačně v souladu s generem územního systému ekologické stability – lokální systém IV, 12/1995 - Ing. David Mikolášek, P. Soukop, Z. Mikolášková, Agroprojekt PSO spol.s.r.o., Cejl 73,Brno
- památné stromy – v řešeném území se nenachází památné stromy
- Ochranná pásma
 - OP lesa – 50m od hranice PUPFL
 - ochranné a manipulační pásmo VT.....6m od břehové hrany
- chráněná ložisková území – nejsou vyhlášena
- ochrana krajinného rázu
K zabezpečení ochrany krajinného rázu je využita legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. ve smyslu znění § 12 odst. 1 o ochraně před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (odst 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny

Zvláště chráněná území

Řešené území není součástí území vyhlášeného CHKO ani CHOPAV, v katastru obce se nenacházejí žádné chráněné segmenty krajiny a zóny speciální ochrany krajiny CHKO.

V řešeném území se nenachází a není navrhována žádná ptačí oblast ve smyslu systému NATURA 2000, nenachází se žádná evropsky významná lokalita.

Informativní údaje :

Okolí rybníka Oklíka – p.č. 214/4 je lokalitou výskytu orchidejí z čeledi vstavačovitých - Vstavač kukačka (Orchis morio) - podle prováděcí vyhlášky MŽP ČR 395/92 Sb. i dle červeného seznamu označován jako silně ohrožený druh.

E.2. VYMEZENÍ PLOCH KRAJINY

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů

Vymezení plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkresu B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

Plochy krajiny jsou nezastavitelné, krajina je chápána jako nezastavěné území.

Plochami krajiny jsou:

- Nz – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- Ns – plochy smíšené nezastavěného území
- W - plochy vodní a vodohospodářské

Systém sídelní zeleně je tvořen základními kategoriemi ploch krajiny:

- NL - Plochy lesní (PUPFL)
- Ns - Plochy smíšené nezastavěného území
 - NsE - protierozní opatření
 - NsT - ochranná a izolační zeleň
 - NsU - opatření ÚSES plošná (BC, BK) a liniová (interakční prvky)

E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny.

ÚP vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) – na regionální úrovni dle ZÚR kraje Vysočina, na úrovni lokální vlastním návrhem vycházejícím z generelu územního systému ekologické stability – lokální systém IV. etapa 12/1995 (Agroprojekt PSO spol. s.r.o. Brno, Ing. David Mikolášek).

Označení biokoridorů na regionální úrovni je uvedeno podle ZÚR kraje Vysočina. Místní systém je označován v souladu s výše uvedeným generelem ÚSES. Územně se dle zákresu ve výkrese B.2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce vymezují prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky (liniová zeleň).

Vytváření ÚSES je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem.

E.3.1. REGULACE PRO VYUŽITÍ PLOCH ZAŘAZENÝCH DO SYSTÉMU ÚSES

- **Činnosti přípustné**
výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadbu dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace příslušných opatření stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.
- **Činnosti podmíněně přípustné**
liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.
- **Činnosti nepřípustné**
všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologickostabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky správce toku. V rámci návrhu zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

E.3.2. VYMEZENÍ PLOCH ÚSES

Regionální biokoridory

Ozn.	název	k.ú.
RBK 528	Pospíchálky – Lukovská hora	Babice, Lesonice, Dolní Lažany, Vícenice, Jakubov u M.B., Lukov

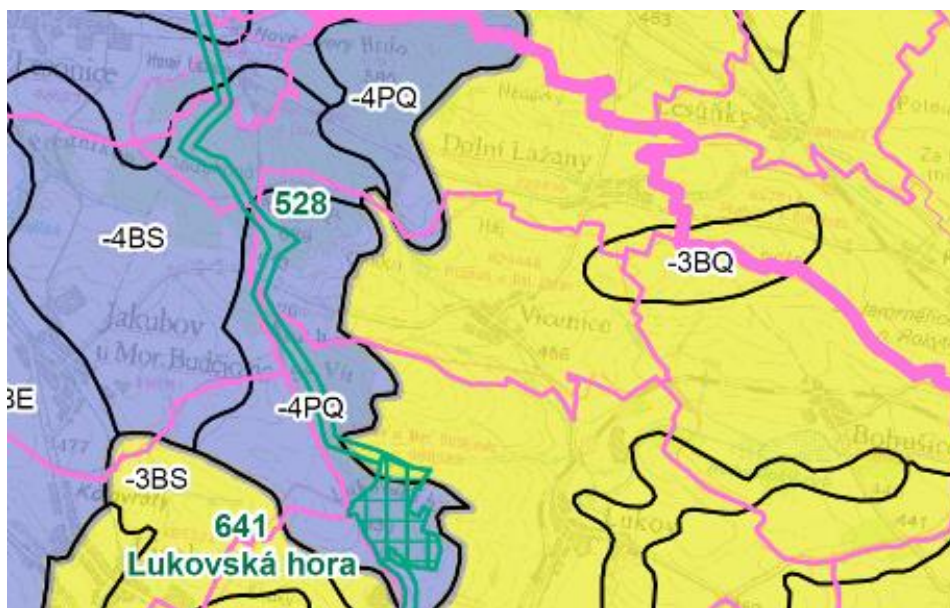
Lokální biocentra

ozn.	název	k.ú.
LBC 43	Za horou	Vícenice
LBC 76	Výhon	Vícenice
LBC 76b	Borovičky	Vícenice
LBC 77	U Stráčky	Vícenice, Bohušice

Lokální biokoridory

ozn.	k.ú.
LBK 42-76a	Vícenice, Dolní Lažany
LBK 76a-76	Vícenice, Dolní Lažany
LBK 76-76b	Vícenice
LBK 76-77	Vícenice, Bohušice

ZÚR - přehledné schéma vymezených ploch územního systému ekologické stability



E.3.3. INTERAKČNÍ PRVKY ÚSES

Interakčními prvky ÚSES jsou vyznačené koridory liniové zeleně. Jedná se o liniovou vzrostlou zeleň v krajině, polní remízky, stromové aleje podél cest, zeleň na skalních výchozech, v mokřadech, v zaniklých trasách polních cest a mezí. Linie interakčních prvků jsou nezbytným prvkem stability krajiny. Realizace a doplnění interakčních prvků je možné zatravněním a výsadbou stromové zeleně.

E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Cestní krajinná síť zůstává zachována, nové cesty pro zvýšení prostupnosti krajiny nejsou navrhovány.

Prostupnost krajiny pro živočichy je územním plánem zachována a posílena návrhem nových koridorů prostupnosti podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím.

E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území dochází díky morfologii terénu a způsobu obhospodařování odlesněných ploch k problémům s plošnou vodní erozí zejména v jižní a severní části řešeného území. Problematika byla již v minulosti řešena protierozními opatřeními a je územním plánem doplňována plochami Ns s protierozní funkcí – zatravněním.

E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území nejsou vyhlášena záplavová území.

E.7. REKREACE

V řešeném území nejsou ÚP navrhovány plochy individuální rekreace ve volné krajině.

Rekreační funkce jsou pokryty návrhem ploch občanské vybavenosti s funkcemi sportovně rekreačních areálů a zařízení :

- Z6, P1 – Holý kopec - nadmístní charakter rekreačně sportovní vybavenosti celoročního využití.
- Z7-8 – Lokalita u rybníka Oklika – místní rekreace obyvatelstva – sportovně rekreační zařízení a zařízení sportovního rybářství.
- Z9 – lokalita na východním okraji ZÚ – sportovně rekreační areál – hřiště

V rámci regulačních podmínek pro plochy smíšené obytné je možné využívání a přestavba stávajícího bytového fondu na rekreační bydlení individuálního charakteru. Výstavba rekreačních chat se vylučuje.

E.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území nejsou evidována ani navrhována výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje, nejsou stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

Plochy rozdílným způsobem využití jsou rozděleny na plochy zastavitelné a nezastavěné území - plochy krajiny. Plochy zastavitelné jsou plochy zastavěné a k zastavění určené. Plochy krajiny jsou plochy nezastavěného území, které nejsou určené k zastavění, pokud není územním plánem stanoveno jinak.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit. Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

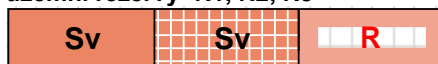
Pojmy uváděné v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, z vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění - o obecných požadavcích na využívání území, a vyhlášky č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavby.

F.1. PLOCHY ZASTAVITELNÉ

F.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovského typu / Sv

§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované
plochy změn Z1, Z2, Z3, Z4, Z5
přestavbová plocha P3
územní rezervy R1, R2, R3



Hlavní využití:

Plochy pro bydlení, pro umísťování staveb souvisejících s funkcí bydlení a funkcí rodinné rekreace se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- přestavby objektů stávajících RD a zem. usedlostí na objekty pro rodinnou rekreaci
- stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošného obhospodařování zemědělských půd
- komerční a veřejná občanská vybavenost, která nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, je slučitelná s bydlením a slouží zejména obyvatelům v řešeném území
- související funkce drobné výroby, služeb a řemesel, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- penziony do počtu 12 lůžek
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např. garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, kůlny
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- ostatní ubytovací zařízení – zejména kempy, skupiny chat nebo bungalovů
- objekty a zařízení pro výrobu a skladování, které snižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, představují zvýšenou úroveň nákladní dopravní zátěže a mají negativní vliv na hygienu prostředí v souvisejícím území.
- zemědělské stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat nemající charakter domácího chovu, stavby a zařízení, které snižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, představují zvýšenou úroveň nákladní dopravní zátěže a mají negativní vliv na hygienu prostředí v souvisejícím území.
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

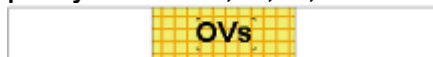
Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude min. 0,3. (min. 30% ploch rezervováno pro vsak dešťových vod).

F.1.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – sport. rekreační zařízení / OVs

§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

plochy změn Z6, Z7, Z8, Z9



Hlavní využití:

Plochy pro sport, sportovní rekreaci a relaxaci

Přípustné využití:

- koupaliště, hřiště, sportoviště, rekreační louky, cvičiště
- tematická treninková a speciální sportovně rekreační zařízení
- související občanské vybavení
- oplocení a sítě – výšky dle normových požadavků jednotlivých sportovišť a herních prvků
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max.dvě nadzemní podlaží s výjimkou staveb specificky obsluhujících sportovně rekreační činnost ve znění přípustného využití ploch
- intenzita využití pozemků – neurčuje se
- ve smyslu §7 Vyhl.č. 501/2006 Sb. bude v hranicích plochy Z6 vymezena související plocha VP – veřejné prostranství v rozsahu min. 1000m²/2ha, tj. min. 5000m² pro rozsah plochy dle durmávrhu ÚP. Do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.
- min. 30% ploch musí být rezervováno pro vsak dešťových vod

F.1.3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / VP

§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

plochy změn VP



Hlavní využití:

Pozemky veřejných prostranství – dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Přípustné využití:

- plochy pro shromažďování, relaxaci obyvatel, zeleň
- veřejně přístupné přístřešky
- občanské vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy pro statickou dopravu
- plochy a koridory cyklostezek a chodníků
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše jedno nadzemní podlaží
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění a koeficient zeleně se nestanovuje
- min. 30% ploch musí být rezervováno pro vsak dešťových vod

F.1.4. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE / Ds

§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

Ds		
----	--	--

Hlavní využití:

pozemní komunikace.

Přípustné využití:

- pozemky silnic III. třídy
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace – např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, chodníky
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání.

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

F.1.5. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, MANIPULAČNÍ PLOCHY / Dk, Du

§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

plochy změn Z10, Z11, Z12 – Du

Dk, Du	Du	
--------	----	--

koridory změn

	Du ● ● ● ●	
--	------------	--

Hlavní využití:

Pozemní komunikace, účelové komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky.

Přípustné využití:

- pozemky pozemních komunikací a cest, manipulačních a parkovacích ploch, chodníků
- trasy cyklostezek
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, manipulačních a parkovacích plocha a chodníků – např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky a zařízení sloužící veřejné dopravě a turistickému využití
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání.

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

F.1.6. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železnice / Dz

§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované



Hlavní využití:

drážní komunikace.

Přípustné využití:

- pozemky drážních staveb
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti drážního tělesa – např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na drážních komunikacích
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- stavby a přístřešky sloužící veřejné železniční dopravě

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

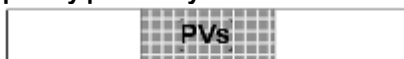
Podmínky prostorového uspořádání.

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

F.1.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – smíšené prům. a zem. výroby, služeb a řemesel / PVs

§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

plochy přestavby P2



Hlavní využití:

Plochy pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, služby a řemesla

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu, prodejní sklady, sklady výrobků, hmot a materiálů
- zahradnictví, drobná zemědělská výroba
- související stavby komerčního vybavení (např. administrativa, obchodní prodej)
- servisy a opravy strojů,
- integrovaný byt správce
- oplocení areálu
- související dopravní a technická infrastruktura
- související stavby a zařízení technického a dopravního vybavení
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci
- ubytovací zařízení
- ostatní stavby občanského vybavení
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží do celkové výšky 15 m
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,3.
- min. 30% ploch musí být rezervováno pro vsak dešťových vod
- Pásmem hygienické ochrany nesmí být dotčeny stávající a návrhové plochy smíšené obytné

F.2. PLOCHY KRAJINY

F.2.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ / Nz

§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

Nz		
----	--	--

Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou
- zařízení a opatření související s pěstováním zemědělských plodin a hospodařením se zemědělskou půdou
- pozemky související dopravní infrastruktury
- trasy vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového upořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- zatravnění a zalesnění těchto pozemků je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF

F.2.2. PLOCHY LESNÍ / NL

§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované plochy změn NL1-2

NL	NL	
----	----	--

Hlavní využití:

Lesní půda.

- Lesní plochy hospodářské a ke zvýšení hodnoty krajiny
- Lesní plochy hospodářské, ke zvýšení retenčních schopností krajiny a protierozní opatření
- Lesní plochy jako součást a doplnění ÚSES

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- pozemky a plochy opatření ÚSES
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- koridory turistických a cyklistických tras
- trasy vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

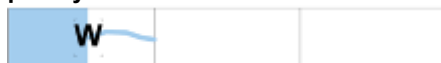
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového upořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

F.2.3. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / W

§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
plochy stabilizované



Hlavní využití:

Vodní toky a plochy, stavby a zařízení na nich

Přípustné využití:

- pozemky koryt vodních toků a vodních ploch
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních tok a ploch, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a opatření
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení sloužící vodní dopravě bez rozlišení druhu
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- běhová zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového upořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

F.2.4. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / Ns

§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované Ns

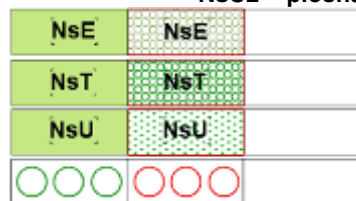
plochy změn

NsE1 – NsE5 - protierozní opatření

NsT1 - zeleň ochranná a izolační

NsU1 - založení a doplnění interakčních prvků ÚSES- liniová zeleň

NsU2 – plošná opatření ÚSES



Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků, retence krajiny, protierozní opatření, plochy ekologické stability území, zeleň ochranná a izolační, zeleň

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- stavby, zařízení a opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou a retencí krajiny
- liniové stavby napříč biokoridory - trasy vedení technické infrastruktury
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.
- pozemky související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní nebo přípustné způsoby využití – zejména pak stavební činnost jiného než přípustného typu
- takové způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologickostabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Podmínky prostorového upořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP do 5m výšky, u liniových staveb a jejich částí se nestanovuje
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č. 114/92 Sb, o ochraně přírody a krajiny, v platné znění, určeny k náhradní výsadbě
- zalesnění na pozemcích zemědělského půdního fondu je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF





G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM OMEZIT (PŘEDKUPNÍ PRÁVO) NEBO VYVLASTNIT (§101 A 170 ZÁK. Č. 183/2006 SB)

výkres B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace
výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce



Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit nebo vyvlastnit, jsou vyznačeny na výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace. Na výkrese B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce jsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou v řešeném území vymežovány.

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit nebo vyvlastnit. Číselné a indexové značení je dle výkresu B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace:

	PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)
WD	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
WD1	Účelová komunikace - obsluha rozvojových ploch
WD2	Účelová komunikace - obsluha rozvojových ploch
WD3	Účelová komunikace - obsluha zemědělsky využívaných ploch
WD4	Chodník - max.š. dopr.koridoru 2,0m
	
WT	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	WT1 oddílná kanalizace
	WT2 plynovod STL

G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

	PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)
WE	SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI - protierozní opatření
WE1-5	zatravnění a terénní úpravy, retenční nádrže
WU	ZALOŽENÍ plošných PRVKŮ ÚSES
WU1	založení plošných prvků ÚSES
	ZALOŽENÍ / DOPLNĚNÍ liniových PRVKŮ ÚSES
WU2	založení liniových prvků ÚSES - interakční prvky, stromofadí

G.3. PLOCHY PRO ASANACI

Nevymezují se

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM POUZE OMEZIT (PŘEDKUPNÍ PRÁVO) (§101 ZÁK. Č. 183/2006 SB)

výkres B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace
výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

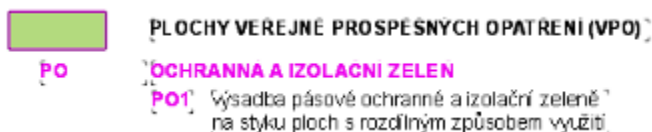
H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby (VPS), pro která lze práva k pozemkům a stavbám omezit. Číselné a indexové značení dle výkresu B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace:

	PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)
PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PP1	veřejná prostranství - komunikace a zeleň
PP2	veřejná prostranství - zeleň a shromažďovací funkce

H.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Vymezují se následující veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám omezit. Číselné a indexové značení dle výkresu B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace:



H.3. PLOCHY ASANACÍ

Nevymezují se

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

*výkres B1. Základní členění území
výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce*

V řešeném území jsou územním plánem vymezeny plochy a koridory územních rezerv :

- a) plochy smíšené obytné - plochy dalšího možného koncepčního rozvoje po vyčerpání možností plošného rozvoje v lokalitách návrhu ÚP.
- b) koridor technické infrastruktury – nadzemní vedení VVN 110 kV (ZÚR kraje Vysočina) v celkové šířce 400m

Vymezení ploch rezerv nezakládá možnost jejich využití po dobu platnosti vydaného ÚP v současně projednané a odsouhlasené podobě.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU JEJICH VYUŽITÍ PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nevymezují se

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ PORÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Nevymezují se

L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Nestanovuje se

M) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PD POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nevymezují se

N) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Nevymezují se

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Textová část

a) Postup při pořizení územního plánu

Pořizování ÚP Vícenice bylo zahájeno na žádost obce o zajištění funkce pořizovatele ze dne 22.7.2008 u MěÚ Moravské Budějovice, odboru výstavby a územního plánování, oddělení Úřadu územního plánování regionální a památkové péče. Pořizování ÚP schváleno zastupitelstvem dne 14.4.2008 pod č. usnesení 8/2008. Dohoda o zajištění funkce pořizovatele ze dne 22.7.2008. Návrh zadání vstaven k veřejnému nahlédnutí dne 5.8.2008. Zadání ÚP schváleno Zastupitelstvem obce dne 15.9.2008. Společného jednání o návrhu ÚP se uskutečnilo 9.12.2009. Zpráva o projednání návrhu ÚP ze dne 11.1.2010. Stanovisko nadřízeného orgánu ÚP ze dne 18.1.2010 bez připomínek.

Řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 11.2.2010 a uskutečnilo se dne 31.3.2010 na OÚ ve Vícenicích.

Územní plán vydán Zastupitelstvem obce Vícenice dne 26.4.2010.

Oznámeno veřejnou vyhláškou dne 27.4.2010.

Nabytí účinnosti ÚP dne 12.5.2010.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů

Územní plán Vícenice není v rozporu s hlavními směry Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR), kterými jsou rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravy, koridory a plochy technické infrastruktury. PÚR neuplatňuje v daném území žádné požadavky na řešení.

Návrh ÚP Vícenice je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) - s hlavním cílovým využitím krajiny (krajina zemědělská intenzivní), se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro uvedený typ krajiny. ZÚR vymezuje – viz bod A.2. níže.

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu byl zpracován dle nového stavebního zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jsou plně respektovány jeho požadavky.

Návrh ÚP je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot.

Mimo navrhované rozvojové plochy nejsou řešeny žádné další plochy.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stav. zákona a prováděcími práv. předpisy

Územní plán je plně v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyhl. č. 500/2006 Sb.

e) Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zvl. právních předpisů a se stanovisky DOSS, popř. s výsledkem řešení rozporů

Územní plán respektuje všechny požadavky zvláštních právních předpisů. Pořizování územního plánu probíhalo dle platných ust. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád.

Požadavky jednotlivých dotčených orgánů (DO) byly v průběhu pořizování územního plánu řešeny operativně, popř. znovu projednány a poté provedeny drobné opravy v textové části. Souhrn všech stanovisek dotčených orgánů a ostatních oslovených je uveden ve zprávě o projednání návrhu územního plánu dle § 12 vyhl. č. 500/2006 Sb. a § 51 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, ze dne 11.1.2010, která je součástí složky pořizování územního plánu. V průběhu pořizování územního plánu nebyly řešeny žádné rozporů.

f) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu a zadání

Pokyny pro zpracování návrhu nebyly vypracovány – nebylo tak stanoveno v zadání ÚP a tudíž nebyl zpracován koncept ÚP. K výsledkům projednání zadání ÚP podrobněji viz bod B tohoto odůvodnění níže.

g, h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

viz bod C tohoto odůvodnění níže

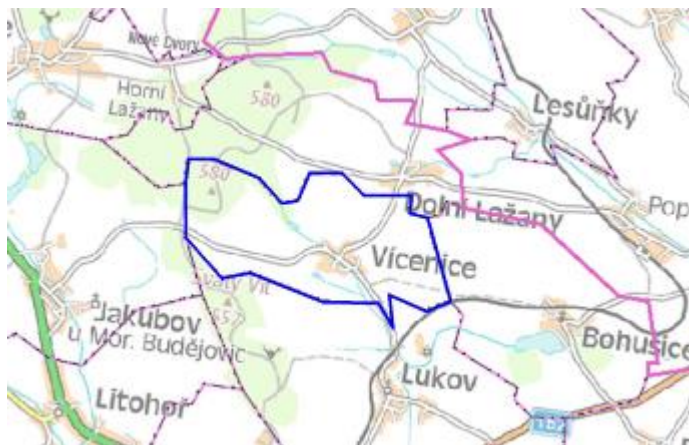
A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.1. ŠIRŠÍ VZTAHY A VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

výkres B5. Širší vztahy

Obec Vícenice spadá pod správu obce s pověřeným obecním úřadem a obec s rozšířenou působností – Moravské Budějovice, krajskou správou je Krajský úřad kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě.

Řešené území se vymezuje v hranicích katastrálního území obce Vícenice.



Sousedními územními obvody jsou katastrální území (k.ú.) a obce:

- k.ú. Bohušice
- k.ú. Lukov
- k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic
- k.ú. Dolní Lažany

Územím prochází tyto nadmístní trasy technické infrastruktury :

- elektrické vedení VN 22 kV
- elektrické vedení VVN 110 kV
- trasa oblastního vodovodu Třebíč

Území je v okrajových polohách k.ú. pokryto regionálním systémem ÚSES, lokální systém představují plošné prvky biocenter a biokoridorů, interakční prvky liniové a rozptýlená zeleň
 Územní plán respektuje širší územní vztahy a navržené využívání řešeného území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

Politika územního rozvoje ČR 2008

Usnesením č. 929 ze dne 20/7 2009 byla Vládou ČR přijata „Politika územního rozvoje ČR 2008“. Z tohoto nástroje územního plánování nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

A.2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM

výkres B4. Koordinační výkres

Územně plánovací dokumentací pořizovanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje kraje Vysočina**

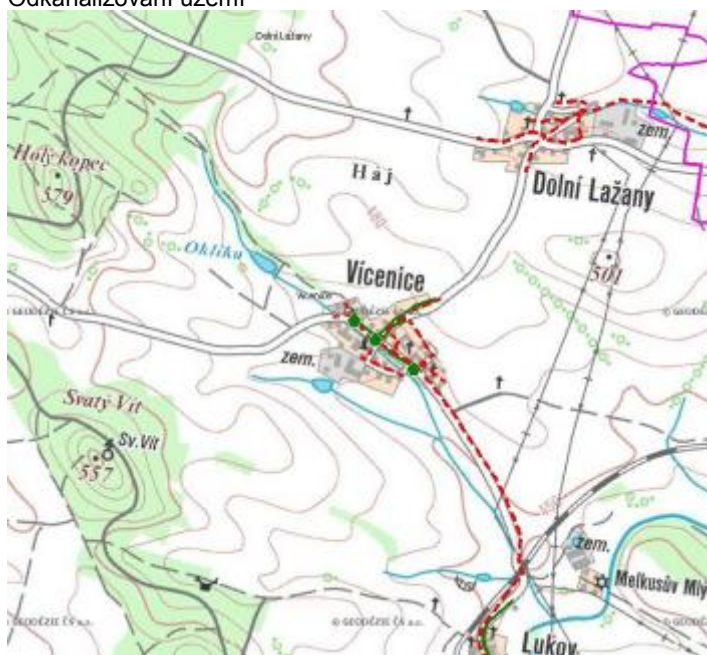
Z výše uvedené dokumentace vyplývají pro řešené území tyto požadavky :

- respektovat koridory TI – trasa VVN, VN a vodovodního řadu vč. OP
- respektovat generel ÚSES – regionální a lokální systém
- respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) kraje Vysočina

- **ZÚR KRAJE VYSOČINA – koordinační výkres**



- **PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ (PRVK) KRAJE VYSOČINA**
Odkanalizování území



Jako územně plánovací podklad jsou použity materiály :

- Generel územního systému ekologické stability – lokální systém IV.etapa 12/1995 (Agroprojekt PSO spol. s.r.o. Brno, Ing. David Mikolášek)
- US Vicenice (1998) Ing.arch. Ivo Motl
- ÚAP Moravské Budějovice

A.3. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

výkres B4. Koordinační výkres

Z vláštní požadavky orgánů CO ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření kolektivní ochrany (CO-1-9 Technická opatření CO, CO-2-7 Ukrytí obyvatelstva, Příručka pro budování PRŮ, CO-1-21 Normativy stavebně technických opatření CO) nejsou.

V řešeném území je několik rizikových faktorů, které by mohly zapříčinit vznik havarijní situace a ohrozit civilní obyvatelstvo obce:

rizikové faktory

- silnice III. třídy a ostatní komunikace
- železniční koridor
- elektroenergetická zařízení – vedení VN, VVN, trafostanice
- plynárenská zařízení – plynovod STL

možná ohrožení území

- silniční autonehody
- hygienicko epidemiologická ohrožení
- záplavy
- požáry budov
- požáry zařízení technické infrastruktury
- výbuchy zařízení technické infrastruktury

V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit Plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

Ve výkresu B4. Koordinační výkres jsou vyznačeny objekty dotčené civilní ochranou – kryty CO. V řešeném území jsou zajištěny dostatečné kapacity úkrytů obyvatelstva i skladovacích prostorů, prostředků individuální ochrany pro kolektivní i individuální ochranu obyvatelstva. Skladem pro humanitární materiál je objekt OÚ. Cisterny s pitnou vodou pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou budou umístěny v obci na vymezených plochách v prostoru návsi u požární nádrže.

Obecně budou dodržovány následující zásady pro řešení staveb v území:

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby silnic a komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární

Územním plánem jsou požadavky ochrany obyvatelstva respektovány.

Obrana a bezpečnost státu

Řešené území je dotčeno ochrannými pásmy radiolokačních zařízení, případná výstavba výškových objektů (např. větrných elektráren, vysílačů, venkovních vedení VN, VVN, ZVN) musí být předem projednána s příslušným zastoupením MO ČR – VUSS Brno.

Ochrana zájmů letectva musí být zohledněna předchozím projednáním všech výškových staveb nad 30m výšky a výškových výsadeb (větrolamů apod.) s příslušným zastoupením MO ČR – VUSS Brno.

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP

V souladu se zněním stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení návrhu ÚP Vícenice ze schváleného Zadání návrhu ÚP.

Návrh ÚP je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek – č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v pl. znění. Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ZPRÁVA POŘIZOVATELE O VÝSLEDKU PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍCENICE

A) Vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních oslovených

1. **ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s. Praha** – žádné připomínky.

2. **Městský úřad Moravské Budějovice, odbor ŽP** –

Vodní hospodářství – dodržet příslušná ust. zák. č. 254/2001 Sb. o vodách.

Odpadové hospodářství a ochrana ovzduší – podmínky netýkající se územního plánování.

Ochrana přírody a krajiny – dodržet ust. § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění zák. č. 218/2004 Sb. (vymezení ÚSES).

Ochrana ZPF – řídit se zásadami ochrany ZPF (§§ 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb.) (§§ 3 a 4 a přílohy č. 3 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb.)

Ochrana PUPFL – zohlednit absolutní výškovou bonitu porostu ve 100 letech - návrh staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa – možný pád větví. Ostatní připomínky nesouvisí s územním plánováním.

3. **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy Praha** – do k.ú. Vícenice **zasahuje** výhradní ložisko stavebního kamene „Vícenice“ ev. č. 3 152200 (ochrana VLN dle § 15 odst. 1 zák. č. 44/1988 Sb., horní zákon.

4. **E.ON ČR České Budějovice** – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VVN, distribuční trafostanice VN/NN, nadzemní vedení VN, NN, podzemní vedení NN.

Ostatní připomínky se týkají konkrétních stavebních prací; nejsou předmětem územního plánování.

5. **Krajský úřad Vysočina, odbor ŽP**

Orgán ochrany přírody a krajiny – zadání ÚP nemá významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti,
Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) – nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP,
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) – v případě dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF je nutno dodržet zásady ochrany ZPF dle § 4 zák. 334/1992 Sb. v platném znění. Vyhodnocení musí být provedeno dle příl. č. 3 k vyhl. 13/1994 Sb. Při případném omezení funkčnosti ÚSES-územní systém ekologické stability-v zastavěném území a jeho další posílení ve volné krajině požadujeme zpracovat do vyhodnocení dle přílohy č. 3 návrh ploch ÚSES, kde dojde k dotčení ZPF a cílovým společenstvem je druh pozemku mimo ZPF (např. lesní, vodní společenstvo). Žádáme o předložení jednoho pare vyhodnocení dle příl. č. 3 společně s oznámením o projednání návrhu ÚP.

Požizovatel : tyto požadavky budou respektovány.

6. Krajský úřad Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství – v případě záboru pozemků určených k plnění funkce lesa je nutno postupovat dle platných právních předpisů (§ 14 odst. 1 lesního zákona).

7. Správa železniční dopravní cesty, s.o. Praha – řešeným územím prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 241 Znojmo – Okříšky, která je zařazena do kategorie dráhy celostátní. Upozorňujeme na respektování platných předpisů v případě navržení nové výstavby v ochranném pásmu železnice (zák. č. 258/2000 Sb., 177/1995 Sb., 266/1994 Sb. o dráhách).

8. Centrum dopravního výzkumu Praha – bez připomínek.

9. České dráhy, a.s. Praha – shodné stanovisko se stanoviskem SŽDC Praha.

10. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ú.p. Třebíč – bez připomínek.

11. Ministerstvo průmyslu a obchodu – bez připomínek

12. Ředitelství silnic a dálnic ČR – bez připomínek.

B) VYJÁDRĚNÍ NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu – není zmíněn požadavek k zapracování územní rezervy nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice – M. Budějovice (v souběhu s vedením zvn 400 kV, respekt. s vedením vvn110 kV). Tento požadavek je v souladu s návrhem ZÚR kraje Vysočina.

C) PODNETY – NEBYLY UPLATNĚNY

D) VYJÁDRĚNÍ POŘIZOVATELE

Na základě uplatněných požadavků (§47 odst. 4, zák. č. 183/2006) je možno návrh zadání ÚP Vícenice předložit Zastupitelstvu obce Vícenice ke schválení.

E) NA ZÁKLADĚ USTANOVENÍ § 47 ODS. 5 PŘEDKLÁDÁM ZASTUPITELSTVU OBCE VÍCENICE TOTO ZADÁNÍ KE SCHVÁLENÍ.

V Moravských Budějovicích 12. 9. 2008

Jaroslav Kunst, pořizovatel, oddělení Úřadu ÚP regionální a PP, OVÚP MěÚ Mor. Budějovice

Připomínky, požadavky a podněty z projednávání návrhu zadání územního plánu Vícenice byly splněny a zapracovány do návrhu ÚP.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Hlavními obecnými cíli řešení územního plánu jsou :

- zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území
- zajištění souladu návrhu rozvoje území s historickým vývojem obce a jejím současným postavením ve stávající struktuře osídlení.
- zabezpečení podmínek pro podporu podnikání a aktivit obyvatel řešeného území a pro pozitivní sociálně demografický vývoj území návrhem rozvojových zastavitelných ploch.
- Zajištění vyváženého vztahu všech podmínek, dispozic a limitů řešeného území.
- Naplnění hlavních cílů a úkolů územního plánování v souladu s ustanoveními § 18 a § 19 zák. č. 183/2006 Sb. - stavební zákon výsledným řešením územního plánu.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou zajištěny :

- Návrhem organizace využití stávajícího zastavěného území vč. stanovení podmínek a regulací pro funkční využití ploch zastavěného území
- Návrhem a vymezením zastavitelných území - ploch s rozdílným způsobem využití vč. určení regulačních podmínek jejich zastavitelnosti
- Návrhem a vymezením ploch nezastavěného území - ploch s rozdílným způsobem využití vč. určení regulačních podmínek pro jejich užívání (plochy krajiny)

- Návrhem a vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability území (ÚSES)
- Návrhem a vymezením ploch pro opatření k zamezení negativních vlivů v krajině
- Návrhem a vymezením ploch veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Vyhodnocením požadavků na zábory ZPF a PUPFL

C.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je obec Vícenice v hranicích vlastního katastrálního území. Sousedními územními obvody jsou katastrální území (k.ú.) a obce:

- k.ú. Bohušice
- k.ú. Lukov
- k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic
- k.ú. Dolní Lažany

Zastavěná území obce jsou vymezena v souladu se zněním § 58 Zák. č. 183/2006 Sb. v pl. znění a ve smyslu metodiky pro vymezování zastavěného území odboru územního plánování MPMR ČR ze dne 27/4 2007 a to ke dni 30/6 2009.

Zastavěné území je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu. Hranice intravilánu (zastavěné území obce k 1/9 1966) se nezakresluje.

C.3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

C.3.1. KRAJINNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Území Třebíčska je součástí Českomoravské vrchoviny. Tato geomorfologická jednotka představuje jednu z oblastí Českomoravské subprovincie v rámci provincie Česká vysočina. Zájmové území k.ú. obce leží v celku Jevišovické pahorkatiny a podcelku Jaroměřické kotliny.

V Jaroměřické kotlině převažují ploché a mírně zvlněné sníženiny. Dominují zde rozsáhlé agrocenózy se silně redukovanou trvalou vegetací. Je to území převážně odlesněné, bez alejí a drobných krajinnotvorných prvků – křovinami zarostlých mezí, skupin soliter stromů a drobných lesíků.

V závislosti na geologické stavbě území, reliéfu a na všech ostatních přírodních podmínkách se v nejvyšších částech území vyskytují převážně hnědé mezobazické až oligobazické (kyselé) půdy s občasným výskytem rašelinných půd a s pseudogleji ve sníženinách, na méně svažitéch plochách eubazické (nasyčené) půdy a v rovinnatých částech území hnědozemě.

C.3.2. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem zvyšování podílu zeleně v krajině jsou eliminace erozních vlivů, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území.

rozloha a zastoupení půd a ploch (údaje uvedeny v hektarech, zdroj ČÚZK)		
Územně technické jednotky		rozloha
Rozloha katastrálního území	Vícenice	448 ha
Z toho	zemědělská půda	361 ha
Z toho	orná půda	324 ha
	Zahrady	8 ha
	Trvalé travní porosty	29 ha
	Lesní půda	58 ha
	Vodní plochy	4 ha
	Zastavěné plochy	5 ha
	Ostatní plochy	20 ha

Územním plánem jsou koncepčně navrhovány zábory zemědělské půdy. Plochy určené k zastavění jsou navrhovány jako přilehlé k zastavěnému území, do volné zemědělské krajiny jsou situovány pouze funkce občanské vybavenosti pro rekreační a sportovní využití.

Ve prospěch zeleně v krajině je navrhována koncepční změna kultur (výsadba zeleně, lesních kultur a zatravnění) na plochách orných půd a to zejména v souvislosti s ochrannými opatřeními v krajině – protierozní opatření, opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny, a dále v souvislosti s dobudováním ÚSES.

Opatření k ochraně krajiny a opatření navržená k doplněním ÚSES jsou územním plánem vyznačena jako veřejně prospěšná opatření v krajině.

C.3.3. LESNÍ PŮDA – POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Lesní půda se v řešeném území vyskytuje v rozsahu cca 13% rozlohy k.ú., spadá do přírodní oblasti č.33 – Předhoří Českomoravské vrchoviny. Pro oblast je zpracován oblastní plán rozvoje lesů.

Územním plánem jsou respektovány a územně chráněny veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa, zábor PUPFL není ÚP navrhován

Stávající plochy PUPFL jsou územním plánem doplňovány v okrajových polohách, jako doplnění ÚSES nebo plochy ke zvýšení rekreační kvality řešeného území.

ochranné režimy

ochranné pásmo lesa 50m od hranice PUPFL

Ochranná pásma lesa nejsou dotčena stávající zástavbou, navrhovanými plochami zastavitelnými v prostorech rekreačních lokalit. Dotčení OP stavbami na zastavitelných plochách musí být odsouhlaseno vlastníky a dotčenými orgány v územním řízení.

C.3.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Vodní toky

Obec se nachází v údolí Vícenického potoka, v průběhu zastavěného území je tok zatrubněn. Jižním a severním okrajem k.ú. protékají bezejmenné toky melioračního charakteru, odvodňující zemědělsky obhospodařované pozemky jiho a severozápadní části katastru.

Veškeré toky jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Třebíč.

Vodní toky se mohou (s výjimkou zastavěného území) rozlévat do volné krajiny a neohrožují zastavěná území ani nevytvářejí nebezpečí záplavových vln.

Regulace toku (zatrubnění) procházejícího ZÚ svými parametry neohrožuje zástavbu obce

Do přirozené přírodní rovnováhy nebude zasahováno umělými protipovodňovými stavbami. Případná protipovodňová opatření je proto žádoucí realizovat formou údržby toku, formou kontroly nebezpečných míst (lávky, mostky, propustky), formou pravidelného odklizení naplavenin a formou včasného varování obyvatelstva v souladu s povodňovým plánem obce.

Záplavová území a ochrana před povodněmi

Nejsou vyhlášena

Rybníky

K dalším vodohospodářským zařízením ve správním území obce patří rybník Oklika severozápadně od obce a závlahová retenční nádrž jižně od obce. Umělá nádrž na návsi má funkci akumulace vody pro požární účely. Územní plán umožňuje v rámci vymezených ploch NsE – protierozní opatření realizaci vodních ploch pro výše uvedené účely. Další vodní plochy nejsou navrhovány.

Protierozní opatření

Pro zpomalení přivalových vod ze zemědělsky obdělávaných svahů je třeba řešit systém hospodaření na polích v blízkosti zastavěného území (osevní postupy, velikost a tvar pozemků, vrstevnicová orba) spolu s technickými opatřeními - zatravněné meze, zelené pásy.

ÚP navrhuje doplnění stávajících zatravněných ploch v prostorech dlouhodobě ohrožovaných vodní erozí, na okrajích rozvojových ploch provést opatření proti splachům orné půdy jejich zatravněním.

Plochy protierozních opatření regulativně umožňují realizaci staveb a opatření ke zvýšení retenčních schopností v krajině, realizaci opatření přírodě blízkých ekosystémů.

Meliorace

V řešeném území byla v minulosti provedena rozsáhlá plošná odvodnění všech vlhčích půd, čímž dochází k nežádoucímu urychlení odtoku vody z území. Investicemi do půdy jsou zvyšovány hodnoty ZPF ve smyslu pouze podmíněné možnosti záboru ZPF pro účely funkčně zastavitelných ploch.

Ochranná pásma pro umístování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer (dle zák. ČNR č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny):

- vzdálenost od břehové čáry vodních toků..... 6m

C.3.5. OCHRANNÉ REŽIMY KRAJINY

- velkoplošná chráněná území – nejsou vyhlášena.
- maloplošná chráněná území – nejsou vyhlášena
- vyhlášené a registrované VKP – nejsou vyhlášeny
- VKP ze zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady – ÚP respektuje
- ÚSES – v řešeném území se nachází prvky regionálního ÚSES, systém je vymezen v souladu se ZÚR kraje Vysočina, orientačně s generelem územního systému ekologické stability – lokální systém

IV, 12/1995 - Ing. David Mikolášek, P. Soukop, Z. Mikolášková, Agroprojekt PSO spol.s.r.o., Cejl 73, Brno

- památné stromy – v řešeném území se nenachází památné stromy
- Ochranná pásma
 - OP lesa – 50m od hranice PUPFL
 - ochranné a manipulační pásmo VT.....6m od břehové hrany

- chráněná ložisková území – nejsou vyhlášena
- chráněná ložisková území – nejsou vyhlášena

• ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu je využita legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. ve smyslu znění § 12 odst. 1 o ochraně před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (odst 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

V územním plánu je navržena a posilována ochrana krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- respektováním a posílením vymezených prvků ÚSES
- návrhem revitalizací a ozelenění vodotečí
- zvýšením podílu trvalých travních porostů a snižováním podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru s cílem eliminace vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny
- respektováním stávajícího rozsahu a návrhem zvýšení podílu lesních ploch v k.ú. s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zkvalitnění přírodního prostředí řešeného území
- návrhem výsadeb liniové a rozptýlené zeleně v krajině především ve formě interakčních prvků, biokoridorů a biocenter ÚSES.
- Stanovením maximálních výšek zástavby v zastavitelných plochách formou regulativů územního rozvoje.
- Návrhem a vymezením ploch ochranné zeleně v prostorech potenciálně negativní interakce ploch s rozdílným způsobem využití.

Zvláště chráněná území

Řešené území není součástí území vyhlášeného CHKO ani CHOPAV, v katastru obce se nenacházejí žádné chráněné segmenty krajiny a zóny speciální ochrany krajiny CHKO.

V řešeném území se nenachází a není navrhována žádná ptačí oblast ve smyslu systému NATURA 2000, nenachází se žádná evropsky významná lokalita.

Informativní údaje :

Okolí rybníka Oklika – p.č. 214/4 je lokalitou výskytu orchidejí z čeledi vstavačovitých - Vstavač kukačka (Orchis morio) - podle prováděcí vyhlášky MŽP ČR 395/92 Sb. i dle červeného seznamu označován jako silně ohrožený druh.

C.3.6. VYMEZENÍ PLOCH KRAJINY

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území. Plochy krajiny jsou nezastavitelné, krajina je chápána jako nezastavěné území.

Plochami krajiny jsou:

- Nz – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- Ns – plochy smíšené nezastavěného území
- W - plochy vodní a vodohospodářské

Nz			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL		PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
NsE	NsE		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření
NsT	NsT		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná zeleně
NsU	NsU		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES
○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○		ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVÁ ZELENĚ k založení a doplnění
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Systém sídelní zeleně je tvořen základními kategoriemi ploch krajiny:

- NL - Plochy lesní (PUPFL) – jako součást ÚSES
- Ns - Plochy smíšené nezastavěného území
- NsE - protierozní opatření

- NsT - ochranná a izolační zeleň
- NsU - opatření ÚSES - liniová (interakční prvky)

C.3.7. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY ÚZEMÍ (ÚSES)

Viz. Samostatná kap. C.11.

C.3.8. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Cestní krajinná síť zůstává zachována, není nutné v krajině navrhovat nové cesty pro zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka.

Prostupnost krajiny pro živočichy je územním plánem zachována a posílena návrhem nových koridorů prostupnosti podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podlozím.

C.3.9. GEOLOGICKÉ, GEOMORFOLOGICKÉ, HYDROLOGICKÉ A HYDROGRAF.POMĚRY

Řešené území se nachází v jihozápadní části Jaroměřické kotliny. Převažují ploché a mírně zvlněné sníženiny, území je převážně odlesněné s nízkým zastoupením alejové interakční zeleně a drobných krajino tvorných prvků.

Hlavní horninou v území jsou krystalinika moldanubika – komplex přeměněných a vyvěřelých hornin pravděpodobně prekambriického a prvohorního stáří.

Z hlediska geomorfologického náleží řešené území k provincii Česká vysočina, Česko-moravské subprovincii a oblasti Českomoravská vrchovina. Území je částí celku Jevišovické pahorkatiny a podcelku Jaroměřické kotliny.

Třebíčsko je celkově chudé na podzemní vody, neboť jeho území je budováno převážně krystalinickými břidlicemi, které se obecně vyznačují nepříznivými podmínkami pro výskyt a oběh podzemních vod. Důsledkem této skutečnosti jsou nepříznivé hydrogeologické poměry a nedostatek zdrojů podzemních vod pro vodohospodářské účely.

Zdroje podzemních vod mají až na výjimky malou a kolísavou vydatnost. Akumulace podzemních vod závisí na mocnosti nepevných uloženin a proto jsou, z důvodu jejich většinou malé mocnosti, málo vydatné.

V intenzivně zemědělsky obhospodařovaných oblastech bývá běžně zastoupen zvýšený podíl dusičnanů či dusitanů, který vyplývá i z lokální zranitelnosti kolektorů, jež je obvykle střední až zvýšená.

Srážková jímavost území byla narušena rozsáhlými melioracemi - umělým odvodněním, které bylo provedeno v minulých letech na mnoha místech v katastru. Tím se snížila i stabilita vydatnosti toků.

V zájmovém území se nevyskytují žádné zdroje přírodních léčivých ani minerálních vod.

C.3.10. KLIMATICKÉ POMĚRY

Podle rozdělení České republiky na klimatické oblasti (Quit 1971) leží celé řešené území ve vlhkém okrsku mírně teplé pahorkatinové oblasti. Oblast náleží ke klimatickému rajonu MT-5. Pro tento rajon je charakteristická mírná zima, s krátkým trváním sněhové pokrývky, s průměrnými ročními 6-7 °C a srážkami 550-650 mm.

C.3.11. NEROSTNÉ SUROVINY

V řešeném území nejsou evidována ani navrhována výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje, nejsou stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ).

C.3.12. EMISE, IMISE

V řešeném území se nenacházejí zdroje REZZO 1-2. Hodnoty znečištění ovzduší REZZO 3 – malé zdroje znečištění (domácnosti) a REZZO 4 – mobilní zdroje (automobilová doprava), nepřekračují povolené hodnoty. Z těchto zdrojů znečištění je nejpodstatnější nárazové vytápění budov fosilními palivy.

Ochrana ovzduší se řídí zákonem č.86/2002 Sb. - O ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.

Pro ochranu ovzduší ÚPO navrhuje zvýšení podílu plynofikovaných domácností.

Pro případy výstavby nových zdrojů znečišťujících ovzduší, popř. jejich provozování platí pro jednotlivé investory nebo provozovatele ze zákona povinnost (zákon č.472/2005 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 389/1991 Sb., o státní správě ochrany ovzduší a poplatcích za jeho znečišťování) si vyžádat souhlas orgánu ochrany ovzduší.

Jakýmkoliv změnami nesmí být dotčeno obytné území obce.

Pro ochranu ovzduší ÚPO navrhuje zvýšení podílu plynofikovaných domácností.

C.3.13. HLUK, PRACH

V řešeném území se nenacházejí stacionární zdroje hluku. Zatížení hlukem a prachem se projevuje podél komunikací jako liniový zdroj hluku. Snížení hlučnosti a prašnosti je závislé na údržbě kvality povrchu silnic III. tř. a místních komunikací. Obsluha a zásobování areálu SŽV na jižním okraji ZÚ vč. zemědělské obsluhy obhospodařovaných pozemků nepředstavuje pro ZÚ obce významný zdroj hluku.

Územní plán navrhuje ke zkvalitnění životního prostředí doplnění a založení liniové alejové zeleně podél komunikací, která by měla výrazně přispět ke snížení negativních účinků hluku a prachu na obytná území.

C.3.14. ZNEČIŠTĚNÍ POVRCHOVÝCH VOD

Ke znečištění vodních toků dochází při nízké průtočnosti vlivem vypouštění pouze částečně předčištěných, resp. nečištěných odpadních vod.

Obec je odkanalizována do starých septiků a žump na vyvážení. Splaškové vody jsou v mnohých případech likvidovány vypouštěním do stávající dešťové kanalizace nebo přímo do recipientu toků a vodních ploch.

Povrchová voda je sváděna prostřednictvím kanalizačních řadů nebo přímo do recipientů toků a vodních ploch.

ÚP navrhuje v souladu s PRVK kraje Vysočina řešit odkanalizování a čištění splaškových vod výstavbou oddílné kanalizace se sběračem do obce Lukov a odtud na ČOV Moravské Budějovice, alt. jinými způsoby likvidace splaškových vod, např. individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními ČOV nebo jinými ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou.

Stávající kanalizační síť bude využita výlučně jako kanalizace dešťová.

Pro ochranu podzemních a povrchových vod je nutno respektovat předpisy o skladování a manipulaci s ropnými látkami, chemickými látkami, zemědělskou kejdou, močůvkou, chemickými hnojivy.

Čistota povrchových vod se řídí Nařízením vlády České republiky č. 61/2003 Sb. - Stanovení ukazatele přípustného stupně znečištění.

Ochranná pásma pro umístování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer (dle zák. ČNR č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny):

- vzdálenost od břehové čáry vodních toků 6m

C.3.15. ZNEČIŠTĚNÍ PODZEMNÍCH VOD

Obec patří do oblasti celkově chudé na podzemní vody, neboť jeho území je budováno převážně krystalinickými břidlicemi, které se obecně vyznačují nepříznivými podmínkami pro výskyt a oběh podzemních vod. Důsledkem této skutečnosti jsou nepříznivé hydrogeologické poměry a nedostatek zdrojů podzemních vod pro vodohospodářské účely.

Zdroje podzemních vod mají až na výjimky malou a kolísavou vydatnost. Akumulace podzemních vod závisí na mocnosti nezpevněných uloženin a proto jsou, z důvodu jejich většinou malé mocnosti, málo vydatné.

V intenzivně zemědělsky obhospodařovaných oblastech bývá běžně zastoupen zvýšený podíl dusičnanů či dusitanů, který vyplývá i z lokální zranitelnosti kolektoru, jež je obvykle střední až zvýšená.

Srážková jímavost území byla narušena rozsáhlými melioracemi - umělým odvodněním, které bylo provedeno v minulých letech na mnoha místech v katastru. Tím se snížila i stabilita vydatnosti toků.

Znečištění podzemních vod může nastat vlivem pronikání škodlivých látek do půd. Rizikovým zdrojem škodlivin je zejména chemické hnojení na zemědělských pozemcích. Pro ochranu podzemních a povrchových vod je nutno respektovat předpisy o skladování a manipulaci s ropnými látkami, chemickými látkami, zemědělskou kejdou, močůvkou, chemickými hnojivy.

V zájmovém území se nevyskytují žádné zdroje přírodních léčivých ani minerálních vod.

C.3.16. SESUVNÁ ÚZEMÍ

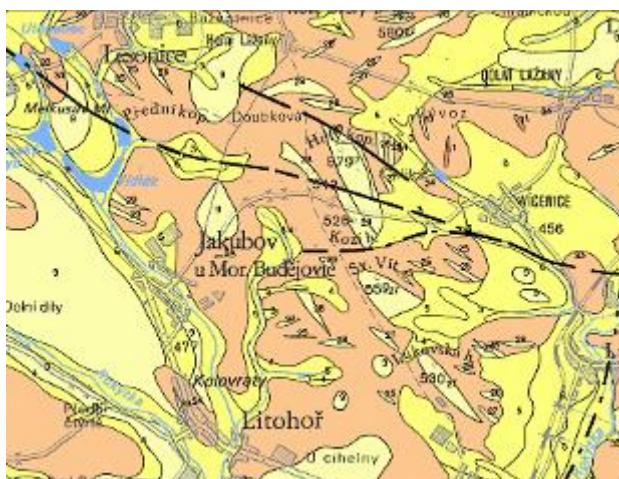
V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

C.3.17. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území.

C.3.18. RADON

Zájmové území se nachází podle geologické mapy 1 : 50 000, A.Plíšek, P.Štěpánek. ČGÚ 1998 v oblasti s převážně středního a přechodového středního až vysokého radonového rizika s oblastmi nehomogenních kvartérních sedimentů.



Klasifikace základových půd z hlediska radonového indexu.

Kategorie radonového indexu	Objemová aktivita radonu (kBq.m ⁻³) při propustnosti podloží		
	Nízká	střední	vysoká
1. nízké	< 30	< 20	< 10
2. střední	30 – 100	20 - 70	10 - 30
3. vysoké	> 100	> 70	> 30

Určení kategorie radonového indexu na stavebních pozemcích je nutné provést měření radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny lokální geologické podmínky. Návrh zastavitelných ploch není radonovým rizikem omezen.

C.4. CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

C.4.1. HISTORICKÝ VÝVOJ, URBANISTICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

Osada starého slovanského původu pochází již z XI. století. Jméno obce je odvozeno od osobního jména Vincenc, jenž se vyskytuje ve staročeské formě jako V í c e n nebo V í c e n a. Obyvatelé vsi, potomci Vícnovní, se jmenovali Vícnovníci a jejich ves Vícnice.

Se jménem vsi se setkáváme již na listině z 13. století, tedy z doby velmi rané. V příštích stoletích se ves Vícnice již zřídka připomíná. Všechny prameny svědčí o tom, že sociální vývoj tu byl odlišný od jiných obcí. Zatímco jinde se dostávalo svobodné obyvatelstvo v závislost na vrchnostech a do poddanství, zachovali si Vícnovníci svoji svobodu a držitelé statků byli ponecháni jako svobodníci přímo králi.

Na počátku 16. století držel Vícnice Jan z Perštějna, který roku 1538 prodal Vícnice Jindřichu Meziříčskému z Lesonic k panství jaroměřickému.

Do roku 1870 byla osada Vícnice součástí obce Dolní Lažany, poté samostatnou obcí.

V řešeném území jsou evidovány plochy s archeologickými nálezy. Tyto jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace

Celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22 odst.2 výše uvedeného zák., ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.

Samostatně se zvýšeným důrazem na výše uvedené povinnosti jsou územním plánem vymezeny plochy s archeologickými nálezy (ÚAP Moravské Budějovice)

C.4.2. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY A OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU

V řešeném území (k.ú.Vícnice) se nenachází žádné nemovité kulturní památky požívající ochrany ve smyslu zákona 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nenachází památková rezervace, památková zóna, krajinná památková zóna, památka UNESCO ani národní kulturní památka ve smyslu zák.č.20/1987 Sb. O státní památkové péči.

Ochrana památek místního významu

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, mají však svůk kulturní a urbanistický význam – památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny) Tyto objekty jsou územním plánem respektovány a zachovávány. Z pohledu památkové péče nesmí být s těmito objekty manipulováno, nesmí být odstraňovány, upravovány a doplňovány.

Ochrana urbanistických hodnot

V půdorysné formě vsi je zachována podstatná část původního založení. Významný potenciál spočívá v dochovaném historickém půdorysu nejstarší části obce.

Urbanisticko stavební charakteristika obce je dána postupným historickým vývojem a nese známky výraznějšího „skokového“ rozvoje s původními negativními projevy.

Pro udržení historických forem je třeba respektovat historický půdorys sídla – ve stávající zástavbě je třeba udržovat i při přestavbách plošnou i prostorovou regulaci - historickou stopu stavebních čar a objemy stávajících staveb.. Nové objekty realizovat ve srovnatelné architektuře se stávající venkovskou zástavbou.

C.5. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ A HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ OBCE

C.5.1. VÝVOJ POČTU OBYVATEL

Situace ve vývoji počtu obyvatel má v posledních 20-ti letech stabilizovanou až vzrůstající tendenci. Využívání objektů bydlení se částečně přesouvá do oblasti individuální rekreace. Jedním z cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci a rozvoj počtu trvale bydlících obyvatel v řešeném území.

Podmínkou demografického a sociálního rozvoje je :

- relativně dobrá dopravní dostupnost řešeného území
- dosažitelnost vyššího občanského vybavení a služeb chybějících v řešeném území - oblast školství, kultury, sociální a zdravotní péče, občanského vybavení
- dosažitelnost pracovních míst
- kvalitativně odpovídající přírodní a krajinné prostředí typické pro malá venkovská sídla
- stabilizace a rozvoj funkce rekreace a sportu
- V maximálně možné míře zachování historické a kulturní identity území.
- K zajištění využití navrhovaných ploch bydlení a k zajištění pozitivního demografického vývoje je nutné doplnit stavby technické a dopravní infrastruktury.

Územním plánem je - za předpokladu stabilizace a zkvalitňování úrovně životního prostředí, spolu s územně zabezpečeným rozvojem ploch smíšeného bydlení - navrhován nárůst počtu obyvatel.

vývoj počtu obyvatel	
Rok	počet obyvatel
1869	282
1900	231
1930	252
1950	248
1961	230
1970	223
1980	207
1991	202
1994	187
2001	187
2007	197
2009	200
Prognóza počtu obyvatel k roku 2025	235

obyvatelstvo (zdroj VDB ČSÚ 2006)	
Počet bydlících obyvatel	197
Muži	109
Ženy	94
Počet obyvatel ve věku 0-14 let celkem	44
Počet obyvatel ve věku 15-64 celkem	131
Počet obyvatel ve věku 65 a více celkem	28

C.5.2. HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ, DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

Do okruhu podmiňujících faktorů rozvoje území patří stabilita a perspektiva hospodářsko-ekonomické základny. Ta je tvořena souhrnem nabídky pracovních míst, možností uplatnění vzdělání, kvalifikace obyvatel a souvisejícím potenciálem podnikajících subjektů v území.

Většina těchto faktorů je z řešeného území přenesena mimo obec - do zaměstnání vyjíždí z řešeného území většina ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Územní plán navrhuje využití stávajících nefunkčních ploch zemědělského areálu k umístění nových hospodářsko-ekonomických činností. Jedná se o návrh přestavby pro účely smíšené průmyslové a zemědělské výroby, služeb, řemesel a skladování.
Regulativně je umožněno umísťování lokální občanské vybavenosti, drobné nerušící výroby, služeb a řemesel v plochách smíšených obytných.

obyvatelstvo dle ekonomické aktivity (SLBD 2001)			
Ekonomicky aktivní celkem		92	
v tom	Zaměstnaní	80	
	z toho	pracující důchodci	1
		ženy na mateřské dovolené	1
	nezaměstnaní	12	
Ekonomicky neaktivní celkem		95	
z toho	nepracující důchodci	48	
	žáci, studenti, učni	35	
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou		0	

Ekonomicky aktivní obyvatelé dle odvětví (SLBD 2001)		
Ekonomicky aktivní celkem		92
z toho podle odvětví	zemědělství, lesnictví, rybolov	24
	Průmysl	28
	Stavebnictví	10
	obchod, opravy motor. vozidel	7
	doprava, pošty a telekomunikace	1
	veřejná správa, obrana, soc. zabez.	3
	školství, zdrav., veter. a soc. činn.	3

vyjíždějící do zaměstnání (SLBD 2001)		
z toho	v rámci obce	2
	v rámci okresu	65
	v rámci kraje	0
	do jiného kraje	3
Vyjíždějící do zaměstnání denně mimo obec		63
žáci vyjíždějící denně mimo obec		29

Hospodářská činnost v řešeném území – údaje roku 2007 (zdroj MOS)	
- Počet podnikatelských subjektů celkem	34
- Zemědělství, lesnictví, rybolov – počet subjektů	7
- Průmysl – počet podnikatelských subjektů	6
- Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	10
- Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	0
- Obchod, prodej a opravy mot. vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	4
- Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	1
- Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění – počet subjektů	2
- Školství a zdravotnictví - počet subjektů	0
- Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	4
- Státní organizace - počet subjektů	0
- Akciové společnosti - počet subjektů	0
- Obchodní společnosti - počet subjektů	1
- Družstevní organizace - počet subjektů	0
- Peněžní organizace - počet subjektů	0
- Podnikatelé – fyzické osoby - počet subjektů	25
- Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0
- Svobodná povolání - počet subjektů	1
- Ostatní právní formy – počet subjektů	4

Domovní fond

Domy úhrnem		66
z toho domy obydlené		58
z úhrnu obydlených domů	rodinné domy	58
	bytové domy	0
	domy podle vlastnictví	58
	soukromých osob	

		obce, státu	0
		SBD	0
	domy postavené	do 1919	9
		1920 – 1945	16
		1946 – 1980	17
		1981 – 2001	16

Bytový fond

Byty úhrnem		77	
v tom	byty obydlené	67	
	z toho	v rodin. domech	67
		v bytov. domech	0
	byty neobydlené v obydl. domech	2	
	byty neobydlené v neobydl. domech	8	
	z toho podle důvodu	obydl. přechodně	0
slouží k rekreaci		0	

C.6. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

C.6.1. NÁVRH ORGANIZACE A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Urbanistická struktura zástavby obce je dána historickým založením na komunikační síti. Obec je charakteristická založením v údolní nivě Vícenického potoka, který protéká návěsním prostorem (zatrubněn v 70. letech). další zástavba se rozvinula severně v souběhu se silnicí do Dolních Lažan a východně směrem na Lukov. Část nové zástavby je realizována na pozemcích po bývalých hospodářských objektech zem. usedlostí.

Stávající charakter obce určuje původní zástavba zemědělskými usedlostmi s uzavřenými vnitřními dvory. Ty jsou zásadně jednopodlažní, střechy sedlové. Objekty ani v době minulé neměly výraznější architekturu nebo charakteristické zdobné prvky.

Přestavby vesměs respektují alespoň základní principy architektury vesnických staveb - sedlová střecha, výškové zónování.

Při dalším kvantitativním nebo kvalitativním rozvoji obce bude nadále nutno udržet převažující přízemní charakter rodinných domů se sedlovými střechami. U novostaveb je žádoucí zachovat architektonické vztahy k tradiční zástavbě a navázat na jejich prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního prostředí. Přednostně budou uplatňovány tradiční přírodní materiály zastřešení, omítek, oplocení apod.

Urbanistická struktura rozvojových ploch je navrhována v lokalitách přilehlých zastavěnému území, resp. doplňuje proluky v zástavbě.

Komunikační průjezdy obcí zůstávají zachovány. Objekty veřejného vybavení mají pro velikost obce odpovídající charakter, jejich intenzifikace resp. rozvoj územní plán formou stanovených regulačních podmínek využívání území nevylučuje.

Urbanistická struktura obce vyžaduje řízení v regulaci stavebních zásahů ve smyslu případných přestaveb a novostaveb ve stavebních čarách, charakteru a výšce zastavění.

ÚP koordinuje tyto funkce (plochy s rozdílným způsobem využití a koridory) v plochách sídla :

Plochy zastavěné a zastavitelné

- plochy smíšené obytné – v zastavěném území a na plochách zastavitelných (návrh)
 - **Sv** – plochy smíšené obytné venkovského typu
- plochy občanské vybavenosti – na plochách zastavitelných (návrh)
 - **OVs** – sportovně rekreační areály a zařízení
- plochy výroby a skladování – v ZÚ plochy přestavby
 - **VPS** - plochy smíšené průmyslové a zem. výroby, služeb a řemesel
- plochy veřejných prostranství – v ZÚ plochy změn (návrhové)
 - **VP** - s převažující funkcí komunikační, shromažďovací a veřejné zeleně
- plochy a koridory dopravní infrastruktury – v ZÚ a na plochách zastavitelných (návrh)
 - **Ds** – plochy a koridory silnic III.tř.
 - **Dk** – plochy a koridory místních obslužných komunikací
 - **Du** - plochy a koridory účelových komunikací

- plochy a koridory cyklostezek (ve stávajících koridorech DI)
- **Dch** - plochy a koridory pěších tras - chodníků
- koridory technické infrastruktury (plochy technické infrastruktury se nevymezují)

Plochy nezastavěné a nezastavitelné

- plochy krajiny
 - **Nz** - plochy zemědělské
 - **NL** - plochy lesní
 - **Ns** - plochy smíšené nezastavěného území
 - **NsE** - plochy protierozních opatření
 - **NsT** - plochy zeleně ochranné a izolační
 - **NsU** - plochy a liniová opatření ÚSES
 - **W** - plochy a toky vodní a vodohospodářské

C.6.2. NÁVRH A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavitelných ploch vychází z veřejnoprávního projednání Zadání územního plánu, pokynů pořizovatele obsažených ve Zprávě o projednání Zadání ÚP, dále z výsledků průběžně projednávaného návrhu ÚP na zasedáních zastupitelstva obce a výsledků projednání předběžného návrhu zastavitelných ploch s orgány ochrany ZPF KÚ Vysočina.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B4. Koordinační výkres.

Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění, a to dle podmínek stanovených územním plánem.

Zastavitelnými plochami jsou :

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZPŮH	ÚZEMNÍ REZERVA	
Sv	Sv	R	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu
	OVs		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovní rekreační areály
	PVs		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - smíšené prům. a zem. výroby, služeb a řemesel
	VP		PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ
Dz			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI) - železnice
Ds			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI) - silnice
Dk, Du	Du		PLOCHY DI - místní a účel. komunikace, manipulační plochy
	Du		KORIDOR DI - účelové komunikace max. š. 4,5 m
	Dch		KORIDOR DI - chodníky max. š. 2,0m

Plochami změn jsou :

Ozn. ZP	Kod. FP	Název využití FP	specifikace
Z1 – Z5, P3	Sv	Plochy smíšené obytné	Smíšené bydlení venkovského typu
Z6-Z9, P1	OVs	Plochy občanské vybavenosti	Sportovní rekreační areály
P2	PVs	Plochy výroby a skladování	smíšené prům. a zem. výroby, služeb a řemesel
	VP	Plochy veřejných prostranství	
Z10 - Z12	Du	Plochy dopravní infrastruktury	účelové komunikace
	Dch	Koridory dopravní infrastruktury	chodníky

C.6.3. NÁVRH A VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území jsou vymezeny plochy přestavby :

- **P1** – západní část obce – přestavba původně zem. Využívaného objektu pro účely OVs – sportovní rekreační areály
- **P2** – jižní část obce – přestavba jednoúčelového zemědělského areálu živočišné výroby na víceúčelové funkce PVs – plochy smíšené průmyslové a zemědělské výroby, služeb, řemesel a skladování. Podmínky a možnosti využívání jsou stanoveny v návrhové části ÚP ve formě regulačních podmínek.
- **P3** – jižní část obce – přestavba ve prospěch ploch Sv.

C.6.4. NÁVRH A VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÝCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Nezastavěnými plochami jsou plochy krajiny:

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Plochami krajiny jsou:

- a) Nz – plochy zemědělské
 b) NL – plochy lesní
 c) Ns – plochy smíšené nezastavěného území
 d) W - plochy vodní a vodohospodářské

Nz			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL		PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
NsE	NsE		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření
NsT	NsT		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná zeleň
NsU	NsU		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES
○ ○ ○ ○ ○ ○			ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVÁ ZELEŇ k založení a doplnění
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Systém sídelní zeleně je tvořen základními kategoriemi ploch krajiny:

- NL - Plochy lesní (PUPFL)
- Ns - Plochy smíšené nezastavěného území
- NsE - protierozní opatření
- NsT - ochranná a izolační zeleň
- NsU - opatření ÚSES – plošná a liniová (interakční prvky)

Tato území se nacházejí mimo zastavěné a zastavitelné území obce.

Plochy jsou stabilizovány resp. určeny k funkčním změnám pro účely realizace doplnění chybějících prvků územního systému ekologické stability území, pro realizaci liniových staveb a to vždy ve smyslu regulativů a limitů využívání území, které jsou obsahem kap.F) textové části návrhu ÚP.

C.7. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

C.7.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Území ploch smíšených obytných je vymezeno v rozsahu stávajících ploch zastavěných RD s hlavní funkcí obytnou v rámci vymezených zastavěných území obce. Možná je přestavba stávajících hospodářských objektů, příslušejících k obytným částem nemovitostí v zastavěném území obce. Zastavitelné návrhové plochy jsou vyčleněny v lokalitách, které mají návaznost na stávající zástavbu.

Výpočet prognózní potřeby bytů

Počet trvale obydlených bytů / poč.obyv – stav (2009).....	67 / 200 osob
Prognóza nárůstu počtu obyvatel / cílový stav	+35 / 235 osob
předpoklad odpadu byt. fondu (rekreace).....	- 5 bytů

při snižujícím se trendu počtu osob na 1 byt	2,8 os/byt lze uvažovat :
počet bytů pro cílový stav počtu obyvatel	84 bytů
prognóza potřeby nárůstu počtu bytů.....	+ 17 bytů
náhrada odpadu byt. fondu (rekreace).....	+ 5 bytů

Celkem prognóza potřeby.....	+22 bytů (RD)
Návrh ÚP.....	+24 bytů (RD)

Návrh lokalit obytné výstavby - plochy smíšené obytné

Lokalita	typ území	počet bytů (RD)
Z1	nezastavěné území	8
Z2	nezastavěné území	2
Z3	nezastavěné území	3
Z4	nezastavěné území	2
P3	zastavěné území	2
Z5	nezastavěné území	7
CELKEM		24

Plochy smíšené obytné umožňují umístění dalších podružných funkcí pouze v souladu s regulativy dle kap. F) textové části návrhu ÚP

Stávající provozy služeb a řemesel umístěné ve stabilizovaných plochách smíšených obytných nesmí svými parametry překročit limity určené regulativně tímto územním plánem – zejména požadavky slučitelnosti s hlavním využitím ploch – bydlení.

C.7.2. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanské vybavenosti odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. Stávající zařízení komerční a veřejné občanské vybavenosti jsou umístěna v plochách smíšených obytných a samostatně jako funkční plochy se nevymezují.

veřejně prospěšná zařízení občanského vybavení

- **kulturní**
víceúčelový společenský sál (kulturní dům)
místní lidová knihovna
- **sportovní**
víceúčelové sportovní hřiště
- **administrativní a správní**
Obecní úřad Vícenice
- **ostatní občanská vybavenost**
Sklad CO
Požární zbrojnice

tržní zařízení občanského vybavení

- **maloobchodní**
prodejna smíšeného zboží
- **služby a podnikání**
služby živnostenského charakteru

Územní plán navrhuje nové plochy OV:

- **Ovs – sportovně rekreační areály**
Z6, P1 - Plocha multifunkčního areálu s celosezonním využitím
Z7 – plocha pro zařízení sportovního rybářství
Z8 – plocha sportovně rekreačního zařízení pod hrází rybníka Oklika
Z9 – plocha sportovně rekreačního areálu – sportovní hřiště, dětské hřiště

Územní plán dále regulativně umožňuje umístování nerušících služeb občanského vybavení (komerční a veřejná vybavenost) lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkce smíšené obytné.

C.7.3. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Územní plán vymezuje v rozsahu přestavbové plochy P2 :

Plochy smíšené průmyslové a zemědělské výroby, služeb, řemesel a skladování - v hranicích ploch původního areálu zemědělské živočišné výroby na jižním okraji obce.

V plochách lze umístit provozy pouze v souladu s regulativy dle části F) textové části návrhu ÚP.

Potenciálně negativním vlivem užívání nesmí být dotčeny plochy stabilizované, plochy změn ani plochy rezerv určené k využití jako plochy smíšené obytné.

C.7.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství s převládající funkcí komunikační, shromažďovací a veřejné zeleně jsou zastoupeny :

- a) plochami veřejného prostranství (návesní prostor) jako území s převládající funkcí komunikační, shromažďovací a veřejné zeleně.
- b) ve smyslu §7 Vyhl.č. 501/2006 Sb. funkčně umístěnou plochou veřejného prostranství v rámci plochy Z6 – plochy OV (sportovně rekreační zařízení) v rozsahu 5000m² bez určení polohy v ploše Z6. Do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.
Veřejná prostranství jsou zastavitelná pouze v rámci podmínek stanovených tímto ÚP.

C.7.5. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Viz. C.8. – návrh koncepce dopravy

C.7.6. KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Viz. C.9. – návrh koncepce technického vybavení

C.8. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

C.8.1. SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Katastrálním územím obce prochází silnice v majetku kraje Vysočina :

- III/36068 Moravské Budějovice – Šebkovice – Výčapy.
- III/36070 Vícenice – Jakubov

Silnice jsou územně stabilizovány, výhledové úpravy mimo ZÚ budou směřovány na zlepšení parametrů stávající trasy dle ČSN 736101 (projektování silnic a dálnic) v kategorii S 7,5/60.

V zastavěném území zabezpečují silnice přímou obsluhu přilehlých objektů a síť místních komunikací. případné úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným nebo oboustranným chodníkem ve funkční třídě komunikace C.

Dopravní závady se týkají především rozhledových poměrů na křížení komunikací. ÚP navrhuje řešení pomocí dopravního značení bez zásahu do stávajícího stavebního fondu.

Intenzita dopravní zátěže - v řešeném území nebylo prováděno žádné oficiální měření intenzity dopravy - bylo použito zjednodušené hodinové sčítání v denní době a 24 hodinová intenzita byla stanovena odborným odhadem s přihlédnutím k ročnímu období (pohyb zemědělské techniky)

Počty vozidel jsou uvedeny v tab. Výpočtu stanovení OP hluku z provozu na pozemních komunikacích.

Použité podklady pro posouzení :

- intenzity dopravy dle vlastního dílčího sčítání zprac. ÚP – 05/2009 – Vícenice
Pro stanovení intenzity dopravy bylo použito zjednodušené hodinové sčítání v denní době a 24 hodinová intenzita byla stanovena odborným odhadem s přihlédnutím k ročnímu období (pohyb zemědělské techniky)
- koeficienty růstu dopravy do roku 2025
- nařízení vlády č. 88//2004 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{az}=50$ dB(A) a korekcí, přihlížejících k místním podmínkám a denní době.

L_{az} - základní hladina hluku ve venkovním prostoru 50 dB (A)

- korekce na místní podmínky 0 dB (A)
- prostor bezprostředně navazující na dopravní tepnu + 10 dB (A)
- korekce na denní dobu - pro den 0 dB (A)
- - pro noc - 10 dB (A)

přípustná hladina hluku pro den 60 dB (A)

přípustná hladina hluku pro noc 50 dB (A)

Stanovení ochranných hlukových pásem od komunikací dle metodických pokynů pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy :

III/36068

Intenzita dopravy	2009	koef.nárůstu 2025	2025	
os. auta	97	k = 1,82	173	
těžká nákl. voz.	24	k = 1,36	32	
motocykly	6	k = 0,82	5	

Y = 49,1 dB (A) – hladina akustického tlaku L_{aeq} (dB)(A) 7,5m od osy komunikace

III/36070

Intenzita dopravy	2009	koef.nárůstu 2025	2025	
os. auta	47	k = 1,82	86	F1 = 1212,116
těžká nákl. voz.	12	k = 1,36	16	F1 = 14 634,066
motocykly	4	k = 0,82	3	F1 = 1212,116
				F2 = 1,4 (do 6%)
				F3 = 1,0 (asfalt)

Y = 47,14 dB (A) – hladina akustického tlaku L_{aeq} (dB)(A) 7,5m od osy komunikace

Závěr

V zastavěném území obce nedosahuje hladina hluku ve venkovním prostoru ve vzdálenosti 7,5m od osy komunikací nejvyšších přípustných hladin hluku - hluk z dopravy nemá vliv na kvalitu ŽP v obci, PHO v zastavěné části obce od provozu na PK se nestanovuje.

Ochranná pásma – Zák. č. 13/1997 Sb. v pl. znění – mimo zastavěné území obce

KATEGORIE A TYP KOMUNIKACE	MĚŘENO OD OSY	VZDÁLENOST
silnice III. třídy	vozovky	15 m

Místní komunikace

V obci Vícenice - funkční třída C - obslužná

Stávající místní komunikace jsou návrhem ÚP respektovány, úprava jejich parametrů není předmětem řešení ÚP, principiálně však dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s oboustranným alt. MO1 s jednostranným chodníkem resp. jako obytná zóna dle TP 103.

Navržené účelové komunikace budou jednopruhové obousměrné PMK MO1, šířka koridoru max. 4,5m

C.8.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Katastrálním územím obce v JV okrajové poloze prochází trasa celostátní železniční dráhy ČD Znojmo – Okříšky bez železniční stanice a zastávky. Trať je jednokolená elektrifikovaná, z hlediska výhledových záměrů jsou plochy stabilizovány, územní rozvoj se nepředpokládá. Ochranné pásmo železnice je zakresleno.

C.8.3. DOPRAVA V KLIDU - ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY

Veřejné parkovací plochy v ZÚ obce nejsou navrhovány, k odstavení vozidel budou užívány zpevněné plochy veřejných prostranství. Odstavné a parkovací plochy v cílových místech občanské vybavenosti jsou navrženy, potřeby zřízení parkovacích ploch pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mohou být saturovány pouze v rozsahu vymezení těchto ploch.

Garážování vozidel je možné v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích RD.

Volně stojící hromadné garáže v obci nejsou a nejsou navrhovány.

C.8.4. DOPRAVNÍ VYBAVENÍ

Autobusové zastávky jsou umístěny vstřícně v návěsném prostoru v souběhu s komunikací III. tř. 36068.

Jakékoliv budoucí úpravy musí být realizovány v souladu s ČSN 736075 – navrhování autobusových stanic.

Ostatní dopravní vybavenost - v území se nenachází žádná čerpací stanice pohonných hmot ani jiná další dopravní vybavenost, ÚP žádná další dopravní zařízení nenavrhuje.

C.8.5 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pěší a automobilová doprava není v řešeném území funkčně diferencována.

V zastavěném území, s ohledem na minimální provoz vozidel je navrhován v souběhu s komunikacemi a silnicemi pouze jednostranný systém pěších tras. Zastavěným územím prochází významná turistická trasa – Březinova cesta.



Cyklistická stezka je vedena v trasách účelových komunikací, západním okrajem řešeného území prochází trasa č. 5103 Třebíč – Sádek – Babice – Moravské Budějovice, zastavěné území obce není dotčeno, další trasy nejsou ÚP navrhovány.

C.8.6. HROMADNÁ DOPRAVA

Veřejná autobusová doprava obyvatel je pokryta autobusovými spoji TRADO-BUS Třebíč (ICOM Jihlava), je uskutečňována na plochách silniční a místní komunikační sítě. Princip uskutečňování veřejné autobusové dopravy není předmětem řešení ÚP.

Letecká doprava – řešené území je v rozsahu celého k.ú. dotčeno ochranným pásmem radiolokačních zařízení - všechny stavby výškových objektů vyžadují předchozí projednání s dotčenými orgány MO ČR.
Dostupnost železniční dopravy - nejbližší stanice Moravské Budějovice na trase ČD Znojmo – Moravské Budějovice – Okříšky – z hlediska dostupnosti mimo zájmy obyvatel obce.

C.9. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

C.9.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, zásobený z Oblastního vodovodu Třebíč, je napojen z trebičské větve oblastního vodovodu Třebíč, Zásoben je gravitačně z VDJ Vít/2000m³ (557,0/552,0 m.n.m). Zdrojem vody je VN Vranov. Distribuční systém se nemění.

Vlastníkem vodovodu je Svazek vodovodů a kanalizací se sídlem v Třebíči, provozovatelem vodovodu je VAS a.s., Třebíč.

Stávající zdroje vody (2x studna) bývalého střediska ŽV nemají vyhlášena PHO.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření systému jako podzemního rozvodu přednostně v dopravních koridorech.

Podmínky pro umístění - ochranné režimy

- Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

Orientační potřeba vody

Výpočet potřeby vody dle příl. č.12 zák.428/2001 Sb.

	Q _p (l/s)	Q _m (l/s)	Q _h (l/s)
Obyvatelstvo	0,4	0,56	1,01
občanská vybavenost	0,02	0,03	0,05
Průmyslová a zem.výroba	0,56	0,79	1,42
Celkem	0,98	1,38	2,48

max. denní spotřeba
max hodinová spotřeba

Q_{dmax} = 119,2 m³/den
Q_{hmax} = 2,48 l/s

Potřeba požární vody

Distribuční síť je osazena podzemními hydranty pro požární zásah, tlakové poměry a odběr pro požární zásah jsou vyhovující. Stávající požární nádrž v návěsním prostoru představuje zálohu pro požární zásah.

Nouzové zásobování vodou

Užitková voda - obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

Pitná voda - obec bude zásobena dovozem balené vody. Pro obec je třeba dovézt cca 2,35 m³/d.

Podmínky pro umístění - ochranné režimy

Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění

- Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

C.9.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Obec nemá vybudovanou oddílnou kanalizační síť, odpadní vody jsou jednotnou kanalizační sítí odváděny do recipientu Vícenického potoka. Provozovatelem kanalizace je VAS a.s., Třebíč.

Zastavěnou částí obce prochází zatrubněná část Vícenického potoka DN 1500mm.

ÚP navrhuje v souladu s PRVK kraje Vysočina řešit odkanalizování a čištění splaškových vod výstavbou oddílné kanalizace se sběračem do obce Lukov a odtud na ČOV Moravské Budějovice, alt. jinými způsoby likvidace splaškových vod, např. individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními ČOV nebo jinými ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou.

Stávající kanalizační síť bude využita výlučně jako kanalizace dešťová.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření systému dešťové kanalizace (odkanalizování ploch veřejných), ostatní plochy zastavitelné ve smyslu Zák. č.501/2006 Sb. v pl. znění v max. možné míře zasakováním - zastavitelnost pozemků se regulativně omezuje na max. 70%plochy, min. 30%ploch je rezervováno pro vsak dešťových vod.

Podmínky pro umístění - ochranné režimy

- Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

Jakékoliv technologické odpadní vody z provozů navrhovaných provozů výroby a skladování musí být likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství příslušného provozu schváleného provozovatelem kanalizace a příslušnými orgány státní správy.

Množství splaškových vod a znečištění - obyvatelstvo

Základní parametry	m.j.	počet
Počet obyv. celkem	obyv.	235
Specif. produkce odp. vod obyvatelstva	l/(os.den)	153,5
Produkce odpadních vod	m ³ /den	36,65
BSK ₅	kg/den	14,92
NL	kg/den	10,65
CHSK	kg/den	26,21

Podmínky pro umístování - ochranné režimy

Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění

- Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu
- Stav a návrh doplnění tras kanalizace je vyznačen ve výkresu B2.b - Hlavní výkres - technická infrastruktura.

C.9.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je kompletně plynofikovaná středotlakým rozvodem plynu z VTL/STL RS umístěné mimo vlastní k.ú. Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP na západním okraji ZÚ prodloužení trasy.

Potřeba plynu

Předpoklad 90% plynofikace = 75 odběr.

BYTOVÝ FOND

skupina A (vaření) 10% x 75 odb. x 0,7 m³/hod 4,9 m³/hod

skupina B (vaření + TUV) 20% x 75 odb. x 1,8 m³/hod 27,0 m³/hod

skupina C (vaření + TUV + otop) 70% x 75 odb. x 3,5 m³/hod 183,8 m³/hod

CELKEM 215,7 m³/hod..... 318 000 m³/rok

OBČANSKÁ VYBAVENOST - odhad

OV - návrh(odhad) (MO) 8 m³/hod 12 000 m³/rok

CELKEM 8 m³/hod 12 000 m³/rok

PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A ZEM.

Prům.a zem.-návrh (SO)..... 145 m³/hod214 000 m³/rok

CELKEM 145 m³/hod 214 000 m³/rok

maximální hodinová potřeba plynu cca 368,7 m³

roční odběr plynu cca 544 000 m³

Podmínky pro umístování - ochranné režimy

Ochranná a bezpečnostní pásma tras TI (plynovody) - Zák. č. 458/2000 Sb. Energetický zákon

- OP STL plynovodu v nezas. území obce – 4,0m od půdorysu potrubí na každou stranu
- OP STL plynovodu vč. přípojek v zastavěném území obce – 1,0m od půdorysu potrubí na každou stranu

Plynofikace řešeného území je vyznačena ve výkresu B2.b Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura.

C.9.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Východním okrajem řešeného území prochází zdvojená trasa VVN 110 kV. V souběhu s nimi je územním plánem rezervován koridor pro realizaci VVN 110kV – rozvodna Slavětice – Moravské Budějovice (ZÚR kraje Vysočina) v šířce 400m..

Potřebu elektrického příkonu a dodávky elektřiny do území zajišťují distribuční zařízení VN na úrovni 22 kV. Řešeným územím prochází nadzemní trasa VN 22 kV č.138. Obec je napojena odbočkou z této trasy. ÚP nenavrhuje přeložky tras VN.

Distribuce je řešena dvěma sloupovými TS 22/0,4 kW, trafostanice disponují dostatečnou rezervou i pro další rozvoj bytové výstavby, resp. mohou být dle potřeby rekonstruovány.

Název trafostanice	Vlastník	Druh
TS 1 Obec	Eon	BTS - sloupová vrchní přívod
TS 2 ZD	Eon	BTS – sloupová vrchní přívod

**CHARAKTER POTŘEBY EL. ENERGIE (ZA PŘEDP. KOMPL. PLYNOFIKACE)
BYTOVÝ FOND**

Kategorie elektrizace	Počet bytových jednotek	Max soudobé zatížení Sb [kW/b.j.]	Soudobé zatížení celkem
A - bez podílu vaření	20	1,7	34,0
B- vaření el. energií	64	2,6	166,4
Celkem	84		200,4

OBČANSKÁ VYBAVENOST, SPORT, REKREACE:

Vybavenost	Instalovaný příkon Pi [kW]	Náročnost [β]	Soudobé zatížení
stáv. vybavenost	35	0,66	23,1
Veřejné osvětlení	12	1,0	12
Návrhové plochy	40	0,66	26,4
Celkem	87		61,5

VÝROBNÍ PLOCHY

Vybavenost	Instalovaný příkon Pi [kW]	Náročnost [β]	Soudobé zatížení
Návrhové plochy	130	0,66	85,8
Celkem	130		85,8

Celkem			347,7
---------------	--	--	--------------

Podmínky pro umístování - ochranné režimy

Ochranná pásma elektrizační soustavy v řešení území jsou

dle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon	§ 46
nadzemní vedení - napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace (od krajního vodiče vedení na obě jeho strany)	12m
nadzemní vedení - napětí nad 1 kV do 35 kV včetně - vodiče bez izolace (od krajního vodiče vedení na obě jeho strany)	7 m
podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně (po obou stranách krajního kabelu	1 m
u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	7 m

C.9.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

- **Dálkové kabely**
Řešeným územím neprochází kabelové trasy dálkové telekomunikační sítě. ÚP nové trasy nenavrhuje.
- **Telefonní rozvody**
S dalším rozvojem obytné zástavby bude provedena v nových lokalitách kabelizace vedení TK
Podmínky pro umístování - ochranné režimy
Ochranná pásma TK 1,0m od půdorysu kabelu na obě strany
- **Radioreleové trasy**
Řešeným územím neprochází RRT.
- **Tel. a rozhl. signál**
Distribuce TV signálu je zajišťována televizním vysílačem Třebíč – Klučovská hora, TV vysílačem Brno – Kojál a TV vysílačem Jihlava – Javořice. Pokrytí řešeného území analogovým TV a rozhlasovým signálem je nahrazováno digitálním pokrytím – bez vlivu na řešení ÚP
- **Ostatní telekomunikační a spojová zařízení**
- k.ú. Vícenice leží v ochranném pásmu dvou radiolokačních zařízení MO ČR - podmínky vyplývající z existence těchto limitů jsou obsahem řešení ÚP
- Poštovní služby jsou řešeny svozem – nemění se
- V obci se nenachází žádné vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací ve správě Českých radiokomunikací a.s.

C.10. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obci jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad – plasty, papír a sklo. svoz nebezpečného odpadu je prováděn v souladu se zákonnými požadavky..

Likvidace odpadů je zajišťována mimo řešené území.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu

Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

C.11. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a jeho prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny.

ÚP vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) – na nadregionální a regionální úrovni dle ZÚR kraje Vysočina, na úrovni lokální vlastním návrhem vycházejícím z generelu územního systému ekologické stability – lokální systém IV. etapa 12/1995 (Agroprojekt PSO spol. s.r.o. Brno, Ing. David Mikolášek).

Označení biocenter a biokoridorů na regionální úrovni je uvedeno podle ZÚR kraje Vysočina. Územně se dle zákresu ve výkrese B.2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce vymezují prvky ÚSES – biocentra, iokoridory a interakční prvky (liniová zeleň).

Západní částí řešeného území prochází regionální biokoridor, který propojuje biocentra regionálního významu.

Vytváření ÚSES je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem.

C.11.1. REGULACE PRO VYUŽITÍ PLOCH ZAŘAZENÝCH DO SYSTÉMU ÚSES

Regionální systém ÚSES

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- e) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde k snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů;
- g) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

Územní plán :

- a) zpřesňuje vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- b) při zpřesnění vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů respektuje další jiné zájmy v území
- c) vymezuje ochranná pásma nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry a aby nebyly jejich součástí zastavěná území.

• Činnosti přípustné

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadbu dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace příslušných opatření stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

• Činnosti podmíněně přípustné

liniové stavby napříč biokoridory, stožary nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

• Činnosti nepřípustné

všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologickostabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky správce toku. V rámci návrhu zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

C.11.2. VYMEZENÍ PLOCH ÚSES

Řešené území k.ú.Vícenice leží v sasiokoregionu 2.23 – Jevišovická pahorkatina s biochorou 2.23.3 (biochora mírně teplých plochých pahorkatin a vrchovin) a biochorou 2.23.8 (biochora mírně teplých až chladných vrchovin). Biochora 2.23.3 – biochora mírně teplých plochých pahorkatin a vrchovin. V této kontrastně modální biochoře převládají geobiocenózy 3.vegetačního stupně ve styku se společenstvy 4.vegetačního stupně na zastíněných svazích. Patří převážně do oligotrofně mezotrofní meziřady AB, mezotrofní řady B s častým výskytem zamokřené hydrické řady. Hlavní STG:

- 3AB3 – Querci fageta – dubové bučiny
- 3B3 – Querci-fageta typica – typické dubové bučiny
- 3BC3 – Querci fageta tilie aceris – lipojavorové dubové bučiny
- 4B4 – Querceta roboris fagi – doubravy s bukem
- 4AB3 – Fageta quercino-abietina – dubojedlové bučiny
- 3-4BC4-5 Fraxini alneta – jasanové olšiny

Biochora 2.23.8 – biochora mírně teplých až chladných vrchovin. V této kontrastně modální biochoře převažují společenstva 4. až 5. vegetačního stupně oligotrofně mezotrofní meziřady AB. Hlavní STG:

- 4AB3 – Fageta quercino abietina – dubojedlové bučiny
- 5AB3 – Abieti fageta – jedlové bučiny
- 5B3 – Abieti fageta typica – typické jedlové bučiny
- 4-5BC4 – Fraxini alneta – jasanové olšiny

Biocentra

Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo přírodě blízkého ekosystému.

BIOCENRA LOKÁLNÍHO VÝZNAMU				
Ozn.	úroveň	rozlišení	popis	plocha
LBC 43 Za horou	lokální	funkční	stav: Lokální biocentrum na západním okraji k.ú.Vícenice. Lesní kulticenozy. Stabilní společenstvo bez potřeby změny druhu pozemku a změny druhové skladby porostu. Omezit smrčiny.	3,0 ha
			STG: 4A3 bučiny na oligotrofních půdách vúdčí řady 4B3 typické bučiny	
			biochora: 2.23.8	
LBC 76 Výhon	lokální	návrh	stav: Navržené biocentrum na polích severně od obce Vícenice. Potřeba změny druhové skladby porostu a potřeba změny kultury pozemku. Nové založení biocentra.	3,0 ha
			STG: 4AB3 dubojedlové bučiny 4B3 typické bučiny	
			biochora: 2.23.3	
LBC 76b Borovičky	lokální	návrh	stav: Navržené biocentrum severovýchodně od obce Vícenice. Potřeba změny druhové skladby porostu a potřeba změny kultury pozemku. Nové založení biocentra. Vysázení nových stabilních plodin podle STG.	1,2 ha
			STG: 4AB3 dubojedlové bučiny 4B3 typické bučiny	
			biochora: 2.23.3	
LBC 77 U strážky	lokální	návrh	stav: Navržené biocentrum východně od obce Vícenice. Většina plochy biocentra leží v k.ú. Bohušice. Pozemky biocentra: orná půda a trvalý travní porost. Zvýšení koeficientu ekologické stability vysázením vhodných druhů plodin podle STG. Změna kultury pozemku a druhové skladby porostu.	3,3 ha
			STG: 4AB3 dubojedlové bučiny 4B3 typické bučiny	
			biochora: 2.23.3	

Biokoridory

Lokální biokoridory umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů v jednotlivých biocentrech. Jedná se především o liniová společenstva. Pro jejich správnou funkci je důležité dodržet širkové parametry biokoridorů. Biocentra umožňují trvalou existenci druhů a společenstev krajiny.

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU				
Ozn.	úroveň	rozlišení	popis	výměra
RBK 528	regionální	funkční	stav: Regionální biokoridor umožňující migraci mezi regionálními biocentry RBC 640 Pospíchalky a RBC 641 Lukovská hora. Zasahuje do k.ú. Babice, Lesonice, Dolní Lažany, Vícenice, Jakubov u M.B., Lukov. Převážně lesní kulticenozy (smrk, borovice). Nevyhovující stav, změna kultury pozemku a aktuální vegetace.	0,6 km
			biochora: 2.23.4	

BIOKORIDORY LOKÁLNÍHO VÝZNAMU				
Ozn.	úroveň	rozlišení	popis	výměra
LBK 42-76a	lokální	funkční	stav: Lokální biokoridor na severním okraji k.ú.Vícenice spojující biocentra LBC 42 Provázky a LBC 76a Sedliště (k.ú. Dolní Lažany). Biokoridor tvoří listnatý les. Fyziotyp aktuální vegetace: lesní kulticenozy. Stabilní ekosystém.	1,0 km
			STG: 4B3 typické bučiny 4BC4 jasanové olšiny	
			biochora: 2.23.4	
LBK 76a-76	lokální	funkční/návrh	stav: Biokoridor lokálního významu severně od obce Vícenice. Spojuje navržené biocentrum v k.ú. Vícenice s biocentrem LBC 76a Sedliště v k.ú. Dolní Lažany. Lesní, luční a polní biokoridor. Stabilizace území vysázením vhodných typů plodin na ploše návrhu biokoridoru.	1,0 km
			STG:	
			biochora: 2.23.8 – 2.23.3	
LBK 76-76b	lokální	návrh/funkční	stav: Biokoridor severně od obce Vícenice spojující navržená biocentra Výhon a Borovičky. Vysoká potřeba změny druhové skladby porostu a změny kultury pozemku. Zejména doplnění funkční části biokoridoru vhodnými plodinami po celé jeho ploše. Zvýšení koeficientu ekologické stability a umožnění plynulé migrace mezi biocentry.	1,0 km
			STG: 4B3 typické bučiny 4AB3 dubojedlové bučiny	
			biochora: 2.23.3	
LBK 76b-75	lokální	návrh	stav: Lokální biokoridor severovýchodně od obce Vícenice. Spojuje navržené biocentrum LBC 76b Borovičky s biocentrem v k.ú. Bohušice. Polní kulticenozy. Stabilizace území, změna druhové skladby porostu a kultury pozemku. Vysázení vhodných plodin.	0,4 km
			STG: 4B3 typické bučiny 4AB3 dubojedlové bučiny	
			biochora: 2.23.3	
LBK 76b-77	lokální	návrh	stav: Biokoridor východně od obce Vícenice spojující navržená biocentra Výhon a U Stráčky. Vysoká potřeba změny druhové skladby porostu a změny kultury pozemku. Vysázení nových plodin. Zvýšení koeficientu ekologické stability a umožnění plynulé migrace mezi navrženými biocentry.	0,5 km
			STG: 4B3 typické bučiny 4AB3 dubojedlové bučiny	

Interakční prvky ÚSES

Interakčními prvky ÚSES jsou vyznačené koridory liniové zeleně. Jedná se o liniovou vzrostlou zeleň v krajině, polní remízky, stromové aleje podél cest, zeleň na skalních výchozech, v mokřadech, v zaniklých trasách polních cest a mezí. Linie interakčních prvků jsou nezbytným prvkem stability krajiny. Realizace a doplnění interakčních prvků je možné zatravněním a výsadbou stromové zeleně.

Těžiště opatření spočívá v omezení intenzity hospodaření, zejména ve vyloučení hnojení a občasné orby, v ochraně, údržbě a místy založení břehových porostů toků a vesměs doplnění keřového patra. Nutná jsou důsledná opatření pro zachování nebo obnovení čistoty vody v toku, vytvoření nebo rozšíření ochranného lučního pásma pro eliminaci splachů hnojiv, ornice, herbicidů a pesticidů z okolních zemědělských pozemků.

První fází opatření na orné půdě je pásové trvalé zatravnění pozemků v rozsahu vyznačených ploch. Po vyčerpání obvykle nadměrné zásoby živin v dřívě přehnojovaných pozemcích a zároveň v závislosti na řešení komplexních pozemkových úprav, tj. vzniku nových nebo obnovených majetkových hranic pozemků, polních cest, prvků protierozní ochrany ploch apod., je možné v úpravách pokračovat výsadbami liniové zeleně, druhově, výškově a věkově diferencované.

Zvláště chráněná území

Řešené území není součástí území vyhlášeného CHKO ani CHOPAV, v katastru obce se nenacházejí žádné chráněné segmenty krajiny a zóny speciální ochrany krajiny CHKO.

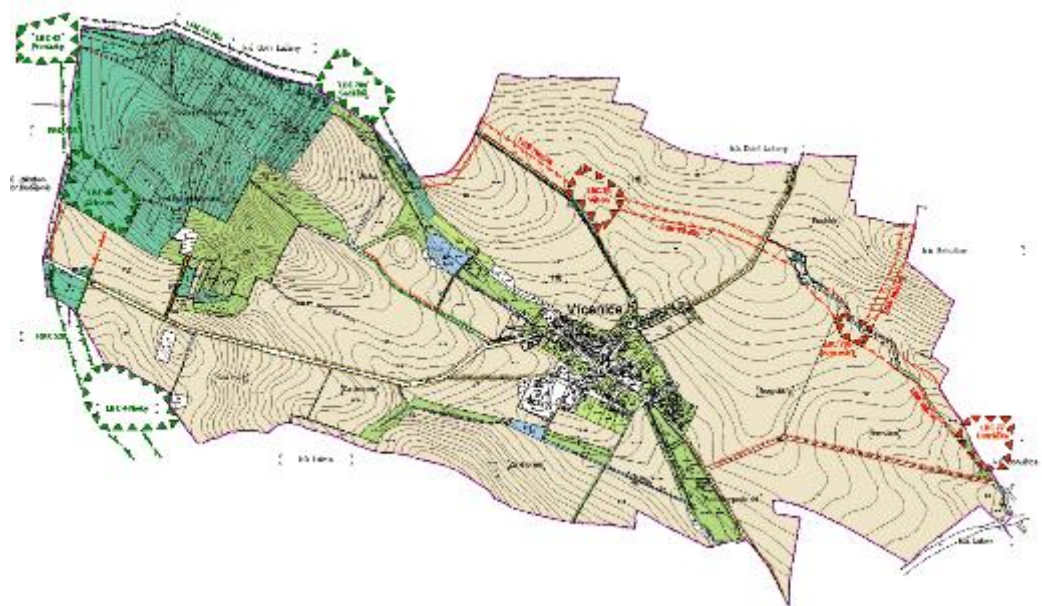
Informativní údaje :

Okolí rybníka Oklika – p.č. 214/4 je lokalitou výskytu orchidejí z čeledi vstavačovitých - Vstavač kukačka (Orchis morio) - podle prováděcí vyhlášky MŽP ČR 395/92 Sb. i dle červeného seznamu označován jako silně ohrožený druh.

Natura 2000

Z pohledu systému NATURA 2000 ve smyslu jeho platného vymezení pro ČR zákonem č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, není v řešeném území navrhována žádná ptačí oblast ve smyslu ust. § 45e tohoto zákona. Rovněž se v řešeném území nenachází žádná evropsky významná lokalita ve smyslu písm. a) až c) § 45 zák. č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a tohoto zákona a NV č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Přehledné schéma vymezených ploch územního systému ekologické stability



C.12 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- Rozbor a vyhodnocení udržitelného rozvoje řešeného území nebylo ve smyslu § 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb. požadováno, zpracování konceptu ÚP nebylo požadováno.
- Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebylo požadováno. Cíle a úkoly územního plánu ve smyslu omezení a zmírnění zátěže životního prostředí řešením odkanalizování, likvidací resp. čištěním odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, vytvořením předpokladů pro ekologické vytápění apod. jsou návrhem ÚP splněny.
- Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází.

C.12.1. PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh územního plánu zabezpečuje ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

Navržen je způsob odkanalizování a likvidace odpadních vod, eliminace spalování fosilních paliv je navržena rozšířením komplexního systému plynofikace zastavitelných ploch celého řešeného území. Je navrženo doplnění cestní sítě a ochrana pohybu pěších v kritických místech střetu s automobilovou dopravou regulativně možnou realizací chodníků a dále vymezením veřejných prostranství.

V lokalitách nepříznivých vlivů povrchové vodní eroze jsou navržena ochranná protierozní opatření. V lokalitách střetů ploch s rozdílným způsobem využití je navržena ochranná zeleň a dále ochranná zeleň v lokalitách ploch pro bydlení jako opatření před nepříznivými účinky zemědělského obhospodařování půd a ke zvýšení podílu ploch zeleně v zemědělské nezalesněné krajině návrhem systému liniové zeleně a travnatých pásů podél komunikací jako interakčních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

C.12.2. HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Návrh územního plánu zabezpečuje podporu podnikání, cestovního ruchu a rekreace, podporuje tím a dalšími opatřeními podmínky pro vytváření pracovních míst v obci.

Rozvoj občanského vybavení, soukromého podnikání v oblasti nabídky služeb je regulativně umožněn v rámci funkčních ploch smíšeného bydlení.

Hospodářský rozvoj území v oblasti rozvoje výroby je zajištěn návrhem změny využití stávajících hospodářských ploch cestou přestavby zařízení pro smíšené funkce výroby a skladování.

C.12.3. SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro přisun nových obyvatel do obce. Zabezpečuje podmínky pro jejich každodenní relaxaci. Chrání kulturní a historické hodnoty území, jeho identitu.

Územní plán respektuje a zachovává venkovský charakter řešeného území a charakter přírodního prostředí

V souladu s prognózou demografického vývoje je navrženo přiměřené množství rozvojových ploch pro funkci bydlení.

D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

B6. zábor ZPF a PUPFL

Z veřejnoprávního projednání Zadání ÚP Vícenice a z ustanovení Zák. č. 183/2006 Sb.-Stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek vyplynulo výsledné řešení územního plánu obce.

E.1.1. NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Viz legenda výkresové části návrhu ÚP

E.1.2. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH

Zastavěné území obce je ve svém jádru tvořeno původní zástavbou, seskupenou kolem liniových prvků komunikací. Obytné území je tvořeno v převážné většině ploch obytnou zástavbou charakteru typické venkovské zástavby, ve které převažují kompaktní stavby usedlostí a rodinných domů s objekty hospodářskými a přílehlými pozemky oplocených zahrad a trvalých travních porostů. Na jižním okraji ZU je umístěn nevyužívaný areál zemědělské výroby.

Pro rozvoj funkčních složek sídla, zejména dominantní funkci ploch bydlení nezbytnou pro udržitelný rozvoj řešeného území, je nutno nalézt vhodné pozemky zejména v zastavěném území (doplnění proluk) a dále v jeho okrajových polohách na územích dosud nezastavěných. Plochy volné krajiny nejsou zabírány s výjimkou ploch určených pro realizaci prvků ÚSES, prvků ke zvýšení retenčních schopností krajiny, prvků k ochraně před povodněmi a erozí, ploch občanské vybavenosti se specifickými sportovními rekreačními funkcemi a plochy dopravní infrastruktury.

Ostatní rozvojové plochy určené k zastavění jsou přilehlé k zastavěnému území.

E.1.3. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v souladu se zněním § 58 Zák. č. 183/2006 Sb. v pl. znění a ve smyslu metodiky pro vymezení zastavěného území odboru územního plánování MPMR ČR ze dne 27/4 2007 a to ke dni 30/6 2009.

Zastavěné území je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Hranice intravilánu (zastavěné území obce k 1/9 1966) se nezakresluje.

E.1.4. PŘEDP. DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Zpracováno dle :

1. Zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.
2. Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Celkové vyčíslení záboru ZPF slouží pouze pro potřeby návrhu ÚP a je orientační. Orgánem ochrany ZPF způsobilým k udělení souhlasu s odnětím je KÚ kraje Vysočina.

Pozemkové úpravy

Souhrnné pozemkové úpravy nejsou zpracovány.

Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Podle zákona č. 334/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou investoři jednotlivých stavebních akcí povinni zaplatit odvody za odnímanou zemědělskou půdu.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

Bonitace půdy - BPEJ - Pozemkový úřad v Třebíči

Klimatický region 5,7

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zem. půdy (metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10. 1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zák. 334/92 Sb. o Ochrane ZPF ve znění zák. 10/1993 Sb.

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
5.10.00	I.
5.10.10	I.
5.12.00	I.
5.12.10	II.
5.29.01	II.
5.29.11	II.
5.47.00	II.
5.64.01	II.
5.29.04	III.
5.47.10	III.
5.32.11	IV.
5.32.14	V.
7.29.11	I.
7.12.10	III.
7.29.14	III.
7.29.41	V.
7.29.44	V.
7.40.68	V.

PŘEHLED LOKALIT NAVRHOVANÝCH PRO VÝSTAVBU, OPATŘENÍ NA PLOCHÁCH NEZASTAVĚNÝCH A KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Sv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Lokalita ZP	FP	typ území	počet RD
Z1	Sv	nezastavěné území – orná půda, III.tř.ochrany severní okraj obce v „proluce“ ZÚ obce a odloučenou polohou dvojice RD - doplňuje stávající ZÚ do uceleného tvaru s možností přímého napojení na komunikaci a trasy TI.	8
Z2		nezastavěné území - orná půda – III.tř. ochrany severní okraj ZÚ na protější straně komunikace – proti Z1 a dvojice stávajících RD. Doplňuje stávající ZÚ do uceleného tvaru s možností přímého napojení na komunikaci a trasy TI.	2
Z3		nezastavěné území – zahrada, orná půda, TTP – II.tř. ochrany západní část obce – „proluka“ mezi vymezeným ZÚ obce a samostatně stojícím RD v odloučené poloze. Přímá vazba na místní komunikace a sítě TI	3
Z4		nezastavěné území – orná půda – II.tř.ochrany, pl. ostatní západní okraj ZÚ - doplňuje v přímé návaznosti na ZÚ prostor západního okraje obce do urbánního celku, z větší části využívá nezemědělské pozemky (cca 2/3 plochy), přímý přístup ze stávající místní komunikace, přímá vazba na trasy TI	2
P3		zastavěné území – zahrada – II.tř.ochrany lokalita v ZÚ v přímé návaznosti na komunikace a sítě TI, plocha není příslušná ke stavební části obytných staveb.	2
Z5		nezastavěné území – TTP – II.a III. tř.ochrany doplňuje stávající objekt RD na východním okraji obce v odloučené poloze do většího urbánního celku. Z větší části využívá ploch ve III.tř.ochrany.	7
CELKEM			

odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů :

- ochrany ZPF
 - nenarušují organizaci ZPF
 - nenaruší hydrologické poměry v území
 - odtokové poměry v řešeném území budou řešeny přírodními a technickými opatřeními (zatravněné protierozní pásy, příkopy, drenáže)
 - nenarušují síť zemědělských účelových komunikací
 - odnímá jen nejnútnejší plochu (cca 1200 m²/RD), předpokládá se menší podíl trvalého záboru ZPF, než jsou vykazované celkové plochy využití pro funkci bydlení.
 - v zastavěném území se nenachází nezemědělská půda použitelná k výše uvedenému účelovému využití
 - plocha ZÚ je vhodná pouze k dostavbě resp. rekonstrukci stávajících objektů, resp. volné pozemky pro výše uvedenou funkci návrh ÚP využívá.
 - mimo zastavěné území se nenachází v dopravně dostupném území nezemědělská půda příp. plochy pozemků staveb využitelné k výše uvedenému účelu
 - v přímé návaznosti na ZÚ a v dopravní dostupnosti se nachází pouze zemědělská půda v I,II,a III.tř. ochrany ZPF. Možné rozvojové plochy na I.tř. ochrany byly vyloučeny, návrh ÚP zabírá pouze plochy ve II. a III.tř. ochrany.
 - Rozsah ploch určených k záboru ZPF je v souladu s navrženým demografickým rozvojem obce.
- Ochrany životního prostředí
 - Funkční plochy s parametry ploch obytných vylučují případný negativní vliv na stávající úroveň kvality životního prostředí. Další regulativně přípustné funkce umístitelné v těchto plochách nesmí svým užíváním ovlivňovat negativně kvalitu pohody funkce hlavní.

Odůvodnění z hledisek socioekonomických, stavebně technických a urbanistických :

- Zajištění růstu a oživení ekonomického potenciálu obce ve vazbě na potenciál širšího území.
- Dopravní dostupnost z hlavních komunikací po plochách stávajících komunikací.
- Přímá vazba ploch na stávající infrastrukturu.
- Zachování stávající historicky založené urbanistické struktury obce.

OVs - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – sportovně rekreační areály

Lokalita ZP	FP	typ území
Z6,P1	OVs	nezastavěné a zastavěné území – TTP-III-V tř.ochrany, ost.pl. st.pl. západní okraj k.ú. – zřízení víceúčelového sportovně rekreačního areálu pro celoroční využívání.
Z7		nezastavěné území – zahrada – V.tř.ochrany

		lokality rybníka Oklika – výstavba objektu a zařízení sportovního rybářství.
Z8		nezastavěné území – TTP – III.tř.ochrany plocha pro výstavbu sportovního hřiště u rybníka Oklika.
Z9		nezastavěné území – TTP – II. a III.tř.ochrany východní okraj ZÚ – sportovní areál pro umístění víceúčelových sportovních hřišť a dětského hřiště.

Odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF
 - nenarušuje organizaci ZPF
 - hydrologické poměry nebudou využíváním ploch ovlivněny, záměry budou posuzovány v územních řízeních
 - nenaruší stávající trasy zemědělských účelových komunikací
 - v řešeném území se nenachází nezemědělská půda použitelná k výše uvedeným účelovým využitím, resp. je pro tyto účely využita
 - odtokové poměry v řešeném území budou řešeny technickými opatřeními (příkopy, drenáže)
 - odnímána je jen nejnutnější, odborným odhadem stanovená plocha pro tato účelová zařízení
 - v řešeném území se nenachází plochy vhodné k uvedenému účelovému využití získatelné např. asanací stávajících objektů na zastavěných plochách
- Ochrany životního prostředí
 - Využitím ploch pro výše uvedené funkce nedojde ke snížení kvality životního prostředí v obci, resp. se negativní vlivy nepředpokládají.

PVs - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – smíšené prům. a zem.výroby, služeb a řemesel

Lokalita ZP	FP	typ území
P2	PVs	zastavěné území – plochy ostatní - bez záboru ZPF

VP - PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ – komunikační, shromažďovací a veřejné zeleně

Lokalita ZP	FP	typ území
	VP	zastavěné území – plochy ostatní, vodní plocha (není součástí ZPF) – bez záboru ZPF

Du - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace

Dch - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – chodníky

Lokalita ZP	FP	typ území
Z10	Du1	nezastavěné území – orná půda, TTP – III.tř.ochrany západní okraj k.ú. obce – účelová komunikace a odstavné plochy pro potřeby využívání FP OV's (Z7)
Z11	Du2	nezastavěné území – orná půda – II. a III. tř.ochrany účelová komunikace pro obsluhu rybníka Oklika a ploch Z8,Z9
Z12	Du3	nezastavěné území – orná půda – I.tř.ochrany severní okraj k.ú. v souběhu s melioračním odvodněním – účelová komunikace pro údržbu toku a obsluhu přilehlých pozemků
	Dch	Zastavěné území – plochy ostatní – bez záboru ZPF Koridor pěší dopravy v souběhu s hlavními průtahovými komunikacemi obcí, š. koridoru max. 2,0m - v souběhu se silnicí III.tř. zčásti na vlastní ploše komunikací

Odůvodnění umístění plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF
 - k odnětí jsou navrženy pouze nezbytně nutné plochy v šířkách dopravních koridorů - komunikace účelové max. 4,5m, chodníky 2,0m
 - stavby nenarušují organizaci obhospodařování ploch ZPF
 - nedojde ke vzniku žádných proluk
 - nedojde ke vzniku ztížené obdělávací plochy – předmětem odnětí jsou celé pozemky, resp. části pozemků, jejichž zbytkové plochy jsou obdělávací.
 - hydrologické poměry v území nebudou narušeny
 - síť zemědělských účelových komunikací není narušena
 - Trasování komunikací je v zásadě dáno optimalizací poloh obsluhovaných ploch s rozdílným způsobem využití
- Ochrany životního prostředí
 - negativní vliv na ŽP v obci nepředpokládá.

Odůvodnění z hledisek socioekonomických, stavebně technických a urbanistických :

- Zajištění dopravní dostupnosti ploch s rozdílným způsobem využití
- Zajištění segregace dopravy pěší a automobilové (bezpečnosti chodců)

NL – plochy lesní

plochy určené k systémovému založení lesních ploch v okrajových polohách stávajících PUPFL.

Lokalita	typ území
NL1-2	Nezastavěná území –orná půda – III,V tř. ochrany ZPF Zalesnění okrajových poloh stávajících PUPFL a proluk v přímé návaznosti na stávající lesní plochy s níže uvedeným funkčním určením
	Lesní plochy jako součást a doplnění ÚSES NL 1
	Lesní plochy ke zvýšení hodnoty krajiny a jako protierozní opatření NL2

Odůvodnění umístění plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF
 - nenaruší stávající organizaci ZPF
 - hydrologické poměry v území budou zlepšeny - plochy záborů jsou navrhovány na svažitéch terénech se splachy orniční vrstvy
 - nedojde ke vzniku žádných proluk
 - nedojde ke vzniku ztíženě obdělávatelných pozemků – předmětem odnětí jsou celé pozemky, resp. části pozemků, jejichž zbytkové plochy jsou obdělávatelné.
 - síť zemědělských účelových komunikací nebude narušena
 - zachovává a nenarušuje stávající rozsah přístupových a lesních cest
 - plochy doplňují stávající rozsah PUPFL v jeho okrajových polohách
- Ochrany životního prostředí
 - Využitím plochy pro výše uvedenou funkci se zvyšuje kvalita ŽP v řešeném území
 - Zlepšuje hydrologické poměry v území vyšší retenční schopností půdy
 - Zlepšuje přístupnost krajiny

NsE – plochy smíšené nezastavěného území – protierozní opatření

NsT – plochy smíšené nezastavěného území – ochranná a izolační zeleň

NsU – plochy smíšené nezastavěného území – opatření ÚSES

plochy ZPF určené k zatravnění a systémovému založení prvků ÚSES a IP ÚSES. Plochy jsou součástí ZPF a nebudou trvale odnímány

Lokalita	typ území
NsE1-5	Nezastavěná území – orná půda - bez záboru ZPF Zatravnění - protierozní ochrana ploch s rozdílným způsobem využití, omezení splachů orniční vrstvy zemědělsky obhospodařovaných půd na pozemcích sklonitých jejich zatravněním
NsT1	Nezastavěné území – TTP - II. a III.tř.ochrany Založení ochranné a izolační zeleně na styku ploch s rozdílným způsobem využití. Účelem opatření je snížení resp. eliminace možných negativních dopadů vzájemné interakce.
NsU1	Nezastavěná území – bez záboru ZPF Plochy pro založení, doplnění a revitalizaci IP ÚSES – liniové alejové zeleně a travnatých pásů podél komunikací v jinak intenzivně zemědělsky využívané krajině - zvýšení podílu ploch zeleně v zemědělské nezalesněné krajině.
NsU2	Nezastavěná území – orná půda, TTP – I.-III., V.tř. - bez záboru ZPF Plochy pro založení a doplnění ÚSES – trvalé travní porosty, extenzivní zeleň v jinak intenzivně zemědělsky využívané krajině - zvýšení podílu ploch zeleně v zemědělské nezalesněné krajině. Navazuje na systém ÚSES okolních obcí.

odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF
 - organizace ZPF není narušena resp. bude upravena
 - hydrologické poměry v území nebudou narušeny naopak jsou těmito opatřeními řešeny
 - nedojde ke vzniku žádných proluk
 - nedojde ke vzniku ztíženě obdělávatelných pozemků – předmětem odnětí jsou celé pozemky, resp. části pozemků, jejichž zbytkové plochy jsou obdělávatelné.
 - síť zemědělských účelových komunikací není narušena
 - zachovává a nenarušuje stávající rozsah cest pro obsluhu zemědělsky využívaných pozemků a obsluhu krajiny
- Ochrany životního prostředí
 - Zajištění ekologické stability území využitím přírodně stabilních ploch vůči nestabilnímu intenzivně využívanému okolí
 - Podpora migrace organismů
 - Zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy
 - Zlepšení hydrologických poměrů v území vyšší retenční schopností půdy
 - Zvýšení hodnoty krajiny

Ostatní liniové veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Nepředpokládá se trvalý zábor ZPF. Trasy těchto staveb jsou vyznačeny ve výkresu B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

Celkové zhodnocení :

Návrh záboru ZPF byl ve variantách projednán s orgánem ochrany ZPF – OŽP KÚ Vysočina. Výsledkem projednání byla předběžně odsouhlasená varianta, která je v souladu s předkládaným návrhem ÚP. Po projednání byl doplněn ÚSES bez záboru ZPF.

Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu §5, odst.1 Zák. Č. 334/92 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.

Tabulky výpočtu záborů zemědělského půdního fondu – viz textová část

E.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

B6. Zábor ZPF a PUPFL

Lesní půda se v řešeném území vyskytuje v rozsahu cca 13% rozlohy k.ú., spadá do přírodní oblasti č.33 – Předhoří Českomoravské vrchoviny. Pro oblast je zpracován oblastní plán rozvoje lesů.

Územním plánem jsou respektovány a územně chráněny veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa, zábor PUPFL není ÚP navrhován

Územní plán Vícenice respektuje následující požadavky :

- Zachování rozsahu přístupových a lesních cest
- Nenarušení půdoochranné a vodochranné funkce lesa

Územním plánem nejsou navrhovány žádné delimitace pozemků určených k plnění funkce lesa na zemědělskou půdu.

Část pozemků ZPF je územním plánem navržena k zalesnění a převedení do ploch PUPFL s těmito funkcemi :

- Lesní plochy ke zvýšení hodnoty krajiny a protierozní opatření
- Lesní plochy jako součást a doplnění ÚSES

Počet stran textové části odůvodnění 33

2. Grafická část

počet výkresů 3

B4.	Koordinační výkres	1 : 5000
B5.	Širší vztahy	1 : 100000
B6.	Zábor ZPF A PUPFL	1 : 5000

Poučení:

Proti vydání Územního plánu Vícenice, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Ing. František Roupec
místostarosta

.....
Zdeněk Krotký
starosta

kulaté razítko obce

