



A. TEXTOVÁ ÁST

Územní plán **Vícenice**

DISprojekt s.r.o., Havlí kovo ná b eží 37, 674 01 T e b í
© Ing.arch. Milan Grygar 04/2010 mobil 603 522 531
I O 60715227. DI CZ 60715227, e-mail: disprojekt@volny.cz www.disprojekt.cz

Obsah dokumentace – údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

A.Textová část

počet stran : 65

A1.	Návrh územního plánu
A2.	Odvodnění územního plánu

B.Grafická část

počet výkresů : 7

návrh územního plánu

B1.	Základní členění území	1 : 5000
B2.a	Hlavní výkres-urb. koncepce	1 : 5000
B2.b	Hlavní výkres-dopravní a technická infrastruktura	1 : 5000
B3.	Veřejná prospěšná stavby, opatření, asanace	1 : 5000

odvodnění územního plánu

B4.	Koordinační výkres	1 : 5000
B5.	Širší vztahy	1 : 100000
B6.	Zábor ZPF A PUPFL	1 : 5000

Záznam o účinnosti		
Správní orgán vydávající ÚP	Zastupitelstvo obce Vícenicezasedání obecního zastupitelstva	
Datum vydání		
.j.		
Datum nabytí účinnosti		
Podpis		
Jméno a příjmení	Zdeněk Krotký	Ing. František Roupec
Funkce	starosta	místostarosta
Pořizovatel	M Ú Moravské Budějovice OVÚP oddělení Úřadu ÚP regionální a PP	
Podpis		
Jméno a příjmení	Jaroslav Kunst	
Funkce	vedoucí oddělení	
Nadřízený orgán územního plánování	Krajský úřad kraje Vysočina Odbor územního plánování a stavebního úřadu	
Datum a .j. stanoviska nadřízeného orgánu		

Obsah textové části**A1. Návrh územního plánu**

A) vymezení zastavěného území.....	7
B) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
C) urbanistická koncepce.....	9
D) koncepce veřejné infrastruktury.....	11
E) koncepce uspořádání krajiny.....	13
F) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	17
G) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit.....	23
H) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	23
I) vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	24
J) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou jejich využití provedení změn územní studií.....	24
K) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu a zadání regulačního plánu.....	24
L) stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	24
M) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD pouze autorizovaný architekt.....	24
N) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.....	24

A2. Odvodnění územního plánu

A) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, v souladu s územní plánovací dokumentací vydanou krajem.....	25
B) údaje o splnění zadání a pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.....	28
C) komplexní z odvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozvoji udržitelného rozvoje území.....	29
D) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	53
E) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	53

Základní údaje

ÚP eší celé katastrální územní obce Vícenice, podrobnost vý ezu je ešena v hranicích zastav něho území (ZÚ) a souvisejících ploch, které jsou p edm tem rozvojových tendencí obce.

Sousedními územními obvody jsou katastrální území (k.ú.) a obce:

- k.ú. Bohušice
- k.ú. Lukov
- k.ú. Jakobov u Moravských Bud jovic
- k.ú. Dolní Lažany

Základní údaje:

Kraj	:	Vyso ina
Okres	:	T ebí
Geomorfologická oblast	:	eskomoravská vrchovina
Celek	:	T ebí ský masív
Nadmo ská výška obce	:	458m.n.m.
Nadmo ské výšky k.ú.	:	max. 580m.n.m., min. 440m.n.m.

Identifika ní údaje:

Identifika ní údaje:		
Název obce	:	Vícenice
kód obce	:	LAU1 CZ0634 588342
I O	:	44065531
Adresa OÚ	:	Vícenice 31, 676 02
Tel.	:	568 423 400
e-mail	:	ou-vicenice@volny.cz
http	:	www.vicenice.cz

Základní sídelní jednotka	kód ZSJ	po et obyvatel
VÍCENICE	588 342	197
Poznámka: * po et obyvatel k 31/12 2007 (SÚ)		

Územn technické jednotky	rozloha (ha)
Rozloha katastrálního území Vícenice	448
Z toho :	
Orná p da (ha)	324
Chmelnice (ha)	0
Vínice (ha)	0
Zahrady (ha)	8
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé trávni porosty (ha)	29
Zem d lská p da (ha)	361
Lesní p da (ha)	58
Vodní plochy (ha)	4
Zastav ně plochy (ha)	5
Ostatní plochy (ha)	20

A1. Návrh územního plánu

A)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

výkres B1. Základní členění území

výkres B2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce

Zastavěné území obce je vymezeno v souladu se zněním § 58 Zák. č. 183/2006 Sb. v pl. znění a ve smyslu metodiky pro vymezování zastavěného území odboru územního plánování MPMR ČR ze dne 27/4 2007 a to ke dni 30/6 2009.

Zastavěné území je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu, zejména pak ve výkr.

- B1. Základní členění území
- B2a. Hlavní výkres - urbanistická koncepce

Hranice intravilánu (zastavěné území obce k 1/9 1966) se nezakresluje.

B)

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE – HLAVNÍ CÍLE OBECNÉ

Hlavními obecnými cíli řešení územního plánu jsou :

- zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území
- zajištění souladu návrhu rozvoje území s historickým vývojem obce a jejím současným postavením ve stávající struktuře osídlení.
- zabezpečení podmínek pro podporu podnikání a aktivit obyvatel řešeného území a pro pozitivní sociálně demografický vývoj území návrhem rozvojových zastavitelných ploch.
- Zajištění vyváženého vztahu všech podmínek, dispozic a limit řešeného území.
- Naplnění hlavních cílů a úkolů územního plánování v souladu s ustanoveními § 18 a § 19 zák. č. 183/2006 Sb. - stavební zákon výsledným řešením územního plánu.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou zajištěny :

- Návrhem organizace využití stávajícího zastavěného území v souladu se stanovení podmínek a regulací pro funkční využití ploch zastavěného území
- Návrhem a vymezením zastavitelných území - ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s územní regulací podmínek jejich zastavitelnosti (plochy rozvojové)
- Návrhem a vymezením ploch nezastavěného území - ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s územní regulací podmínek pro jejich užívání (plochy krajiny)
- Návrhem a vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability území (ÚSES)
- Návrhem a vymezením ploch pro opatření k zamezení negativních vlivů v krajině
- Návrhem a vymezením ploch ve prospěch širších staveb, opatření a asanací
- Vyhodnocením požadavků na zábory ZPF a PUPFL

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

výkres B2.a Hlavní výkres - urbanistická koncepce

výkres B2.b Hlavní výkres - dopravní a technická infrastruktura

B.2.1. URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

- Obec je tvořena jedním kompaktním sídlem, plochy v zastavěném území jsou stabilizovány, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území sídla
- stavby a zastavitelné plochy v krajině mají funkce rekreace (OV s funkcí rekreace)
- Významný potenciál spočívá v dochovaném historickém pruhu nejstarší části obce. Územní plán tyto hodnoty nenarušuje a nemění. Prostor návsi je vymezen jako veřejné prostranství. Územní plán vymezuje jako územní informaci plochy s evidovanými archeologickými nálezy.
- Rozvoj sídla respektuje přírodní podmínky území, terénní reliéf není narušován, jsou doplněny vodní plochy, vodní toky jsou respektovány, návrhy krajinných opatření se orientují na realizaci opatření k zabránění vodních a vlnitých erozí a ke zvýšení retenčních schopností krajiny
- Urbanisticko historický vývoj obce je respektován a posilován pravidly (regulativy) pro ochranu urbanistické struktury stanovením podmínek prostorového uspořádání
- Ochrana stávajících hodnot zastavěného a přírodního prostředí obce je vyjádřena vymezením OP a koridorů, majících bezprostřední vliv na kvalitu a užívání územním plánem specifikovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

B.2.2. HISTORICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

- **Historické a archeologické hodnoty**

Celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22 odst.2 výše uvedeného zák., ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.

- **nemovitě kulturní památky**

Plochy nebo objekty požívající ochrany dle zákona 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů se v řešeném území nenachází ani nejsou ÚP navrhovány (památková rezervace, památková zóna, krajinná památková zóna, památka UNESCO, národní kulturní památka)

- **objekty památkového zájmu**

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, mají však svůj kulturní a urbanistický význam – památky místního významu (drobné sakrální stavby, kříže, kameny) Tyto objekty jsou územním plánem respektovány a zachovávány. Z pohledu památkové péče nesmí být s těmito objekty manipulováno, nesmí být odstraněny, upravovány a doplňovány.

B.2.3. HODNOTY VE EJNÉ INFRASTRUKTURY, VYMEZENÍ PLOCH VPS

- **ochrana a rozvoj dopravní infrastruktury je zajištěna:**

- respektováním stávajících ploch a koridorů DI na úrovni silnic III. třídy.
- vymezením ochranných pásem koridorů DI
- vymezením rozvojových ploch a koridorů dopravní obsluhy území
- vymezením ploch a koridorů ve ejn prospěšných staveb (VPS) pro účely realizace DI

- **ochrana a rozvoj technické infrastruktury je zajištěna:**

- respektováním stávajících ploch a koridorů TI, případně návrhem jejich plošek
- vymezením ochranných pásem ploch a koridorů TI
- vymezením rozvojových ploch a koridorů TI
- vymezením ploch ve ejn prospěšných staveb (VPS) pro účely realizace systému TI

B.2.4. PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY ÚZEMÍ

- Návrh ÚP vymezuje tato ochranná pásma, koridory a prvky:
 - Ochranná pásma lesa - PUPFL
 - Ochranná a manipulační pásma vodních toků
 - Ochranná pásma a vlastní prvky regionálního a lokálního ÚSES
- Návrh ÚP respektuje významné krajinné prvky „ze zákona o ochraně přírody a krajiny“, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu je provedeno grafické a textové části odvodněného územního plánu
- Návrh nezvyšuje podíl orní půdy na celkové rozloze řešeného území
- Návrh doplňuje stávající plochy PUPFL s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zvýšení přírodního potenciálu území
- Návrh zvyšuje stávající hodnotu přírodního a krajinného prostředí návrhem opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny a omezení vodní a větrné eroze.
- Návrh ÚP zajišťuje územní možnost realizace výše uvedených opatření vymezením přírodních ploch jako ploch ve ejn prospěšných opatření v krajině (VPO)

C)

URBANISTICKÁ KONCEPCE

výkres B1. Základní členění území
výkres B2.a,b - Hlavní výkres

Návrh urbanistické koncepce je založen na principu respektování všech hodnot v území a vzájemné rovnováhy mezi návrhem územního rozvoje a ochranou těchto hodnot. Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu, stanovených v Zadání územního plánu obce.

C.1. PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- § **Stabilizované plochy zastavěného území** – územní plán určuje jejich způsob využití a návrhem regulativů a limitů.
Urbanistická struktura zastavěného území je ve vzájemné interakci nekonfliktní.
Regulativními opatřeními, která jsou obsahem tohoto ÚP, je sledován jeden ze základních cílů řešení ÚP - zachování urbanistické koncepce venkovského charakteru osídlení tj. zachování systému soustředěné venkovské zástavby volně stojících rodinných domů, chalup a usedlostí s drobným hospodařením a vysokým podílem obytné zeleně přecházející do volné zemědělské krajiny.
- § **Rozvojové plochy zastavitelné** - Územní plán zabezpečuje stabilizaci a pozitivní demografický vývoj návrhem komplexu nových rozvojových ploch. Vlastní členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití těchto ploch je obsahem části F) textové části návrhu ÚP.
Funkce rozvojových ploch jsou ve vzájemných vazbách a v těchto plochách stabilizovaným koordinovány.
Dopravní a technická infrastruktura je řešena v souladu s požadavky zabezpečení udržitelného rozvoje území – doplněním tras místních komunikací v lokalitách územního rozvoje, doplněním sítě územních komunikací, doplněním tras technické infrastruktury a návrhem tras a ploch pro realizaci chybějící technické infrastruktury
- § **Plochy nezastavěného území** - územní plán navrhuje opatření, která uvádí do souladu funkci využívání území zastavěného (zastavitelného) a nezastavěného. Zastavěné a zastavitelné plochy jsou doplněny návrhem přirozeně ekologicky stabilních přírodních ploch. Ve volné krajině nejsou navrhovány nové plochy pro výstavbu s výjimkou ploch s rekreačními funkcemi (plochy OV – sportovní rekreační areály)
Územní plán vymezuje plochy nezastavěné jako plochy krajiny - soubor ploch zemědělských, vodních a vodohospodářských, ploch lesních a ploch smíšených nezastavěného území.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavitelných ploch vychází z veřejného projednání Zadání územního plánu, pokynů pořízovatele obsažených ve Zprávě o projednání Zadání ÚP, dále z výsledků veřejného projednání návrhu ÚP na zasedáních zastupitelstva obce a výsledků projednání předloženého návrhu zastavitelných ploch s orgány ochrany ZPF KÚ Vysočina.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezované zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území a B2.a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění, a to dle podmínek stanovených územním plánem – viz část F) návrhu ÚP.

Zastavitelnými plochami jsou :

PLOCHY KTERÉ ZDRAVÍ	PLOCHY ZDRAVÍ	ÚZEMNÍ REZERVA	
Sv	Sv	R	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu
	OVs		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovní rekreační areály
	PVs		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - smíšené prům. a země. výroby, služeb a řemesel
	VP		PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ
Dz			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI) - železnice
Ds			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI) - silnice
Dk, Du	Du		PLOCHY DI - místní a účel. komunikace, manipulační plochy
	Du		KORIDOR DI - účelové komunikace max. š. 4,5 m
	Dch		KORIDOR DI - chodníky max. š. 2,0m

Plochami zmíněnými jsou :

Ozn. ZP	Kod. FP	Název využití FP	specifikace
Z1 – Z5, P3	Sv	Plochy smíšené obytné	Smíšené bydlení venkovského typu
Z6-Z9,P1	OVs	Plochy občanské vybavenosti	Sportovní rekreační areály
P2	PVs	Plochy výroby a skladování	smíšené pro m. a zem. výroby, služeb a emesel
	VP	Plochy veřejných prostranství	
Z10 - Z12	Du	Plochy dopravní infrastruktury	úlokové komunikace
	Dch	Koridory dopravní infrastruktury	chodníky

C.3. VYMEZENÍ PLOCH P ESTAVBY

V řešeném území jsou vymezeny plochy pěstaveb :

- **P1** – západní část obce – pěstaveba p vodní zem. využívaného objektu pro účely OV – sportovní rekreační areály
- **P2** – jižní část obce – pěstaveba jednou ulového zemědělského areálu živočišné výroby na víceúčelové funkce PVs – plochy smíšené pro myslivost a zemědělské výroby, služeb, emesel a skladování. Podmínky a možnosti využívání jsou stanoveny v návrhové části ÚP ve formě regulačních podmínek.
- **P3** – jižní část obce – pěstaveba veřejných ploch Sv.

C.4. VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÝCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Nezastavěnými plochami jsou plochy krajiny:

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Plochami krajiny jsou:

- Nz – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- Ns – plochy smíšené nezastavěného území
- W - plochy vodní a vodohospodářské

Systém sídelní zeleně je tvořen základními kategoriemi ploch krajiny:

- NL - Plochy lesní (PUPFL)
- Ns - Plochy smíšené nezastavěného území
 - NsE - protierozní opatření
 - NsT - ochranná a izolační zeď
 - NsU - opatření ÚSES – plošná a liniová (interakční prvky)

Nz			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL		PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
NsE	NsE		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření
NsT	NsT		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná zeď
NsU	NsU		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES
○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○		ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVÁ ZELENĚ k založení a doplnění
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

D) KONCEPCE VE EJNÉ INFRASTRUKTURY V . PODMÍNEK PRO JEJÍ UMIS OVÁNÍ

výkres B2.a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce
výkres B2.b - Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura

D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**D.1.1. SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Silni ní sí - katastrálním územím obce prochází silnice v majetku kraje Vyso ína :

- III/36068 Moravské Bud jovice – Šebkovice – Vý apy.
- III/36070 Vícenice – Jakobov

Silnice jsou územn stabilizovány, výhledové úpravy mimo ZÚ budou sm ovány na zlepšení parametr stávající trasy.

V zastav ném území zabezpe ují silnice p ímou obsluhu p ílehlých objekt a sí místních komunikací. p ípadné úpravy budou sm ovány na zlepšení parametr s jednostranným nebo oboustranným chodníkem.

Místní a ú elové komunikace

Stávající místní komunikace jsou návrhem ÚP respektovány, úprava jejich technických parametr není p edm tem ešení ÚP. Nové místní komunikace nejsou navrhovány.

Trasy ú elových komunikací jsou respektovány, navržené trasy jsou navrhovány mimo zastav né území,

D.1.2. OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY A KORIDORY

§ Ve einé parkovací plochy - vymezení parkovacích ploch a odstavných stání v místech pot eb jednotlivých FP je regulativn umožn no pouze v rámci t chto ploch s rozdílným zp sobem využití, v plochách ve ejného prostranství a v soub hu s dopravními koridory. Sou asná vybavenost ve ejné infrastruktury nevyžaduje z ízení parkovacích a odstavných ploch. Parkovací plochy pro pot eby sportovn rekrea ních areál a za ízení jsou územním plánem navrženy.

§ Voln stojící hromadné garáže v obci nejsou navrhovány.

§ Ve einá autobusová doprava obyvatel je pokryta autobusovými spoji TRADO-BUS T ebí (ICOM Jihlava), je uskute ována na plochách silni ní a místní komunika ní síť . Princip uskute ování ve ejné autobusové dopravy není p edm tem ešení ÚP.

§ Autobusové zastávky jsou umíst ny vst ícn v návsním prostoru – p íp. úpravy budou ešeny orienta n v souladu s SN 736075 – navrhování autobusových stanic.

§ Železni ní doprava – ešené území je okrajov dot eno trasou celostátní železni ní dráhy D Znojmo – Ok íšky bez železni ní stanice a zastávky. Plochy jsou územn stabilizovány.

§ P ší doprava je v ZÚ ve form jednostranného chodníku navrhována v soub hu se silni ní sítí.

- Cyklistická stezka - Cyklistická stezka je vedena v trasách ú elových komunikací, západním okrajem ešeného území prochází trasa . 5103 T ebí – Sádek – Babice – Moravské Bud jovice, zastav né území obce není dot eno, další trasy nejsou ÚP navrhovány.

- Letecká doprava – ešené území je v rozsahu celého k.ú. dot eno ochranným pásmem radioloka níh za ízení - všechny stavby výškových objekt vyžadují p edchozí projednání s dot enými orgány MO R.

Zájmy civilního letectví nejsou dot eny.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Obec má vybudovaný ve ejný vodovod, zásobený z Oblastního vodovodu T ebí , je napojen z t ebí ské v tve oblastního vodovodu T ebí , Zásoben je gravita n z VDJ Vít/2000m3 (557,0/552,0 m.n.m). Zdrojem vody je VN Vranov. Distribu ní systém se nem ní.

Vlastníkem vodovodu je Svazek vodovod a kanalizací se sídlem v T ebí i, provozovatelem vodovodu je VAS a.s., T ebí .

Distribu ní sí je osazena podzemními hydranty pro požární zásah, tlakové pom ry a odb r pro požární zásah jsou vyhovující. Stávající požární nádrž v návsním prostoru p edstavuje zálohu pro požární zásah.

Stávající zdroje vody (2x studna) bývalého st ediska ŽV nemají vyhlášena PHO.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozší ení systému jako podzemního rozvodu p ednostn v dopravních koridorech.

Informativní podmínky pro umis ování - ochranné režimy

- Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. . 274/2001 Sb. v pl. zn ní - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Obec nemá vybudovanou oddílnou kanalizační síť, odpadní vody jsou jednotnou kanalizační sítí odváděny do recipientu Vícenického potoka. Provozovatelem kanalizace je VAS a.s., Třebíč. Zastavitelnou částí obce prochází zatrubněná část Vícenického potoka DN 1500mm.

ÚP navrhuje v souladu s PRVK kraje Vysočina řešení odkanalizování a čištění splaškových vod výstavbou oddílné kanalizace se sbíracím do obce Lukov a odtud na OV Moravské Budjovice, alt. jinými způsoby likvidace splaškových vod, např. individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními OV nebo jinými ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou. Stávající kanalizační síť bude využita výlučně jako kanalizace dešťová s možností napojení domovních OV.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření systému dešťové kanalizace (odkanalizování ploch ve stejných), ostatní plochy zastavitelné ve smyslu Zák. č. 501/2006 Sb. v pl. znění v max. možné míře zasažením - zastavitelnost pozemků se regulativně omezuje na max. 70% plochy, min. 30% ploch je rezervováno pro vsak dešťových vod.

Informativní podmínky pro umísťování - ochranné režimy

- Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je kompletně plynofikována středotlakým rozvodem plynu z VTL/STL RS umístěné mimo vlastní k.ú. Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP na západním okraji ZÚ prodloužení trasy.

Informativní podmínky pro umísťování - ochranné režimy

Ochranná a bezpečnostní pásma tras TI (plynovody) - Zák. č. 458/2000 Sb. Energetický zákon

- OP STL plynovodu v nezast. území obce – 4,0m od p. dorysu potrubí na každou stranu
- OP STL plynovodu v zastavitelném území obce – 1,0m od p. dorysu potrubí na každou stranu

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Východním okrajem řešeného území prochází zdvojená trasa VVN 110 kV. V souladu s nimi je územním plánem rezervován koridor pro vedení technické infrastruktury celkové šířky 400m pro realizaci VVN 110kV – rozvodna Slavětice – Moravské Budjovice (ZÚR kraje Vysočina).

Potřebu elektrického příkonu a dodávky elektřiny do území zajišťují distribuční zařízení VN na úrovni 22 kV. Řešeným územím prochází nadzemní trasa VN 22 kV č. 138. Obec je napojena odbočkou z této trasy. ÚP nenavrhuje položky tras VN.

Distribuce je řešena dvěma sloupovými TS 22/0,4 kW, trafostanice disponují dostatečnou rezervou i pro další rozvoj bytové výstavby, resp. mohou být dle potřeby rekonstruovány.

Informativní podmínky pro umísťování - ochranné režimy

Ochranná pásma elektrizační soustavy v řešeném území jsou

dle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon	§ 46
nadzemní vedení - napětí nad 35 kV do 110 kV v etn. - vodiče bez izolace (od krajního vodiče vedení na obě strany)	12m
nadzemní vedení - napětí nad 1 kV do 35 kV v etn. - vodiče bez izolace (od krajního vodiče vedení na obě strany)	7 m
podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV v etn. (po obou stranách krajního kabelu)	1 m
u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	7 m

D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

- **Dálkové kabely**
řešeným územím neprochází kabelové trasy dálkové telekomunikační sítě. ÚP nové trasy nenavrhuje.
- **Telefonní rozvody**
S dalším rozvojem obytné zástavby bude provedena v nových lokalitách kabelizace vedení TK
Informativní podmínky pro umísťování - ochranné režimy
Ochranná pásma TK 1,0m od p. dorysu kabelu na obě strany
- **Radioreleové trasy**
řešeným územím neprochází RRT.

- **Tel. a rozhl. signál**
Distribuce TV signálu je zajišťována televizním vysílačem T e b í – Klu ovská hora, TV vysílačem Brno – Kojál a TV vysílačem Javo ice. Pokrytí ešeného území analogovým TV a rozhlasovým signálem je nahrazováno digitálním pokrytím – bez vlivu na ešení ÚP
- **Ostatní telekomunikační a spojovací území**
 - k.ú. Vícenice leží v ochranném pásmu dvou radiolokačních území MO R - podmínky vyplývající z existence těchto území jsou obsahem ešení ÚP
 - Poštovní služby jsou ešeny svozem – nemí se
 - V obci se nenachází žádné vedení ani za území sítí elektronických komunikací ve správě eských radiokomunikací a.s.

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Svoz a uložení tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajišťován mimo ešené území v souladu s programem odpadového hospodářství obce. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V ešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka pro mýslivého odpadu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

D.3. OB ANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán vymezuje :

Plochy OVS – sportovní rekreační areály (za území) – mimo zastavěné území obce. Umístění funkcí je dáno jejich polohou v rekreační užívané oblasti, resp. požadovanou polohou mimo obytná území z důvodu potenciálně možného negativního vlivu na pohodu bydlení.

Územní plán regulativně umožňuje :

Umístění nerušících služeb občanského vybavení lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkce smíšené obytné.

D.4. VE EJNÉ PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje :

- a) plochu ve ejné prostranství (návesní prostor) jako území s převládající funkcí komunikační, shromažďovací a ve ejné zeleni.
 - b) ve smyslu §7 Vyhl. č. 501/2006 Sb. vymezuje ÚP v rámci plochy Z6 – plochy OV (sportovní rekreační za území) související plochu VP – ve ejné prostranství v rozsahu 5000m² bez určení polohy v ploše Z6. Do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.
- Ve ejná prostranství jsou zastavitelná pouze v rámci podmínek stanovených tímto ÚP.

E)

KONCEPCE ÚSPŮŘÁDÁNÍ KRAJINY

výkres B2.a Hlavní výkres - urbanistická koncepce

E.1. NÁVRH OCHRANY KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

V územním plánu je navržena ochrana krajiny a krajinného rázu tímto opatřeními:

- Respektováním a posílením vymezených prvků ÚSES
- návrhem revitalizační a ozelenění vodotečí
- zvýšením podílu trvalých travních porostů a snižováním podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru s cílem eliminace vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny
- respektováním stávajícího rozsahu a návrhem zvýšení podílu lesních ploch v k.ú. s cílem zkvalitnění přírodního prostředí ešeného území
- návrhem výsadeb liniové, rozptýlené i soustředěné zeleni v krajině - především ve formě interakčních prvků, lesních porostů a doplněním ploch ÚSES.
- Stanovením maximálních výšek zástavby v zastavitelných plochách formou regulativ územního rozvoje.
- Návrhem a vymezením ploch ochranné zeleni v prostorech potenciálně negativní interakce ploch s rozdílným způsobem využití.

Zvýšením podílu zeleni v území je sledován cíl omezení vlnité eroze, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území.

Územním plánem jsou koncepčně navrhovány zábory zemědělské půdy. Plochy zastavitelné jsou navrhovány jako přilehlé k zastavěnému území, nezasahují do volné zemědělské krajiny s výjimkou ploch OV s rekreační funkcí.

ochranné režimy krajiny

- velkoplošná chráněná území – nejsou vyhlášena - nevymezují se.
- maloplošná chráněná území – nejsou vyhlášena – nevymezují se
- vyhlášené a registrované VKP – nejsou vyhlášeny – nevymezují se
- VKP ze zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady – ÚP respektuje
- ÚSES – v řešeném území se nacházejí prvky regionálního ÚSES, systém je vymezen v souladu se ZÚR Vysočina, orientován v souladu s generellem územního systému ekologické stability – lokální systém IV, 12/1995 - Ing. David Mikolášek, P. Soukop, Z. Mikolášková, Agroprojekt PSO spol.s.r.o., Cejl 73,Brno
- památné stromy – v řešeném území se nenacházejí památné stromy
- Ochranná pásma
 - OP lesa – 50m od hranice PUPFL
 - ochranné a manipulační pásmo VT.....6m od bezpečivé hrany
- chráněná ložisková území – nejsou vyhlášena
- ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu je využita legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. ve smyslu znění § 12 odst. 1 o ochraně před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítka a vztahy v krajině. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (odst 2 § 12) souhlas orgánů ochrany přírody. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny

Zvláště chráněná území

řešené území není součástí území vyhlášeného CHKO ani CHOPAV, v katastru obce se nenacházejí žádné chráněné segmenty krajiny a zóny speciální ochrany krajiny CHKO.

V řešeném území se nenachází a není navrhována žádná přírodní oblast ve smyslu systému NATURA 2000, nenachází se žádná evropsky významná lokalita.

Informativní údaje :

Okolí rybníka Oklika – p. č. 214/4 je lokalitou výskytu orchidejí zeledi vstava ovitých - Vstava kukačka (*Orchis morio*) - podle prováděcí vyhlášky MŽP č. R 395/92 Sb. i dle červeného seznamu označena jako silně ohrožený druh.

E.2. VYMEZENÍ PLOCH KRAJINY

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů

Vymezení plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkresu B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

Plochy krajiny jsou nezastavitelné, krajina je chápána jako nezastavitelné území.

Plochami krajiny jsou:

- a) Nz – plochy zemědělské
- b) NL – plochy lesní
- c) Ns – plochy smíšené nezastavitelného území
- d) W - plochy vodní a vodohospodářské

Systém sídelní zeleně je tvořen základními kategoriemi ploch krajiny:

- NL - Plochy lesní (PUPFL)
- Ns - Plochy smíšené nezastavitelného území
 - NsE - protierozní opatření
 - NsT - ochranná a izolační zeď
 - NsU - opatření ÚSES plošná (BC, BK) a liniová (interakční prvky)

E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro plynulý rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny.

ÚP vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) – na regionální úrovni dle ZÚR kraje Vysočina, na úrovni lokální vlastním návrhem vycházejícím z generelu územního systému ekologické stability – lokální systém IV. etapa 12/1995 (Agroprojekt PSO spol. s.r.o. Brno, Ing. David Mikolášek).

Označení biokoridoru na regionální úrovni je uvedeno podle ZÚR kraje Vysočina. Místní systém je označován v souladu s výše uvedeným generellem ÚSES. Území se dle zákresu ve výkresu B.2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce vymezují prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky (liniová zeď).

Vytváření ÚSES je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve stejném zájmu.

E.3.1. REGULACE PRO VYUŽITÍ PLOCH ZA VÝSAZENÝCH DO SYSTÉMU ÚSES

- innosti p ípučné
 výsadby porost geograficky p vodních d evin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadbu d evin neumož ují), zm ny d evinné skladby lesních porost ve prosp ch geograficky p vodních d evin a jiná opat ení k posílení i zachování funk nosti jednotlivých prvk ÚSES, do doby realizace p íslušných opat ení stávající využití, p íp. jiné využití, které nenaruší nevratn p írozené podmínky stanovišt a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.
- innosti podmín n p ípučné
 liniové stavby nap í biokoridory, stožary nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, p e erpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabiliza ní kameny a jiné zna ky pro geodetické ú ely.
- innosti nep ípučné
 všechny ostatní innosti a zp soby využití, které nejsou uvedeny jako p ípučné i podmín n p ípučné – zejména pak stavební innost jiného než podmín n p ípučného typu a takové innosti a zp soby využití, jež by vedly k závažn jšímu narušení ekologickostabiliza ní funkce i p írozených stanovištních podmínek (zintenzivn ní hospoda ení, ukládání odpad a navážek, zásahy do p írozeného vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech st et se sít mi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správce dot ených sítí. Obdobn p ípadnou výsadbu podél vodních tok je nutno provád t v souladu s oprávn nými požadavky správce toku. V rámci návrhu zpracování lesních hospodá ských plán a osnov m že dojít ke korekci nebo up esn ní pr b hu a vymezení ÚSES. Tyto korekce i up esn ní bude možno provád t pouze tak, aby z stala zachována funk nost systému.

E.3.2. VYMEZENÍ PLOCH ÚSES

Regionální biokoridory

Ozn.	název	k.ú.
RBK 528	Pospíchálky – Lukovská hora	Babice, Lesonice, Dolní Lažany, Vícenice, Jakubov u M.B., Lukov

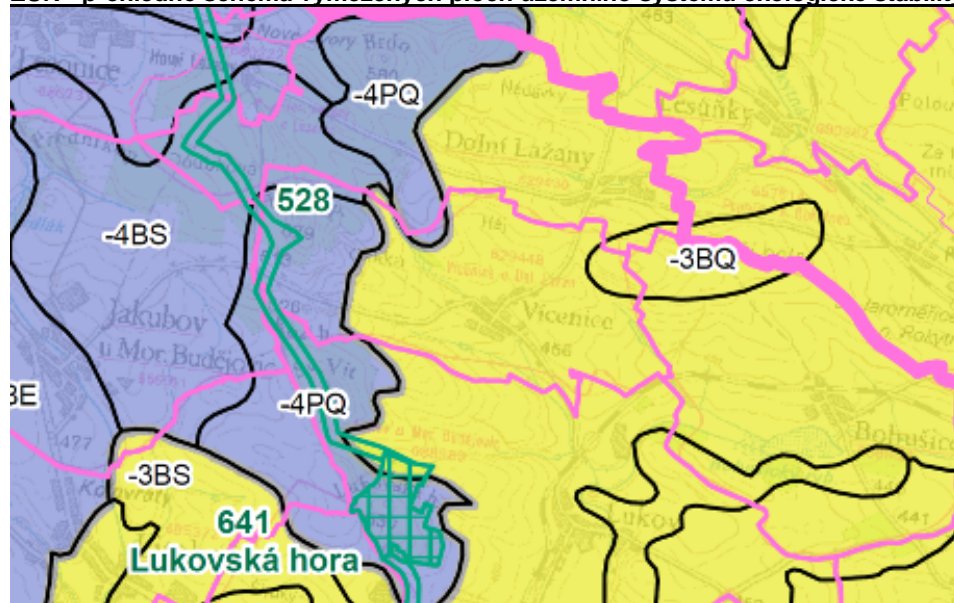
Lokální biocentra

ozn.	název	k.ú.
LBC 43	Za horou	Vícenice
LBC 76	Výhon	Vícenice
LBC 76b	Borovi ky	Vícenice
LBC 77	U Strá ky	Vícenice, Bohušice

Lokální biokoridory

ozn.	k.ú.
LBK 42-76a	Vícenice, Dolní Lažany
LBK 76a-76	Vícenice, Dolní Lažany
LBK 76-76b	Vícenice
LBK 76-77	Vícenice, Bohušice

ZÚR - p ehledné schéma vymezených ploch územního systému ekologické stability



E.3.3. INTERAK NÍ PRVKY ÚSES

Interak ními prvky ÚSES jsou vyzna ené koridory liniové zelen . Jedná se o liniovou vzrostlou ze le v krajin , polní remízky, stromové aleje podél cest, ze le na skalních výchozech, v mok adech, v zaniklých trasách polních cest a mezí. Linie interak ních prvk jsou nezbytným prvkem stability krajiny. Realizace a dopln ní interak ních prvk je možné zatravn ním a výsadbou stromové zelen .

E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Cestní krajinná sí z stává zachována, nové cesty pro zvýšení prostupnosti krajiny nejsou navrhovány.

Prostupnost krajiny pro živo ichy je územním plánem zachována a posílena návrhem nových koridor prostupnosti podél cestní sí dopln ním alejové zelen s travnatým podložím.

E.5. PROTIEROZNÍ OPAT ENÍ

V ešeném území dochází díky morfologii terénu a zp sobu obhospoda ování odlesn ných ploch k problém m s plošnou vodní erozí zejména v jižní a severní ásti ešeného území. Problematika byla již v minulosti ešena protierozními opat eními a je územním plánem dopl ována plochami Ns s protierozní funkcí – zatravn ním.

E.6. OCHRANA P ED POVODN MI

V ešeném území nejsou vyhlášena záplavová území.

E.7. REKREACE

V ešeném území nejsou ÚP navrhovány plochy individuální rekreace ve volné krajin . Rekreac ní funkce jsou pokryty návrhem ploch ob anské vybavenosti s funkcemi sportovn rekrea ních areál a za ízení :

- Z6, P1 – Holý kopec - nadmístní charakter rekrea n sportovní vybavenosti celoro ního využití.
- Z7-8 – Lokalita u rybníka Oklika – místní rekreace obyvatelstva – sportovn rekrea ní za ízení a za ízení sportovního rybá ství.
- Z9 – lokalita na východním okraji ZÚ – sportovn rekrea ní areál – h íšt

V rámci regula ních podmínek pro plochy smíšené obytné je možné využívání a p estavba stávajícího bytového fondu na rekrea ní bydlení individuálního charakteru. Výstavba rekrea ních chat se vylučuje.

E.8. DOBÝVÁNÍ NEROST

V ešeném území nejsou evidována ani navrhována výhradní ložiska nerost nebo jejich prognózní zdroje, nejsou stanovena chrán ná ložisková území(CHLÚ).

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP SOBEM VYUŽITÍ

výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

Plochy rozdílným zp sobem využití jsou rozděleny na plochy zastavitelné a nezastavitelné území - plochy krajiny. Plochy zastavitelné jsou plochy zastavitelné a k zastavitelnému území. Plochy krajiny jsou plochy nezastavitelného území, které nejsou určeny k zastavitelnému, pokud není územním plánem stanoveno jinak.

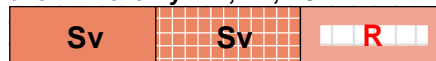
Vymezenému územní ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel určených a povolovaných a povolovaných staveb v rámci jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému územní ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit. Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje ve veřejném zájmu nad přípustnou mírou.

Pojmy uvedené v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, z vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění - o obecných požadavcích na využívání území, a vyhlášky č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavby.

F.1. PLOCHY ZASTAVITELNÉ**F.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovského typu / Sv**

§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované
plochy změn Z1, Z2, Z3, Z4, Z5
pěstavná plocha P3
územní rezervy R1, R2, R3

**Hlavní využití:**

Plochy pro bydlení, pro umístění staveb souvisejících s funkcí bydlení a funkcí rodinné rekreace se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodávání zemědělských půd.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- péstavní objekt stávajících RD a zem. usedlostí na objekty pro rodinnou rekreaci
- stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošného obhospodávání zemědělských půd
- komerční a veřejná občanská vybavenost, která nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, je služitelná s bydlením a slouží zejména obyvatelům v omezeném území
- související funkce drobné výroby, služeb a obchodu, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou služitelné s bydlením a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- penziony do podlaží 12 lžek
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, například garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, klny
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- ostatní ubytovací zařízení – zejména kempy, skupiny chat nebo bungalovů
- objekty a zařízení pro výrobu a skladování, které snižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, představují zvýšenou úroveň nákladní dopravní zátěže a mají negativní vliv na hygienu prostředí v souvisejícím území.
- zemědělské stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat nemající charakter domácího chovu, stavby a zařízení, které snižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, představují zvýšenou úroveň nákladní dopravní zátěže a mají negativní vliv na hygienu prostředí v souvisejícím území.
- nové stavby autoopraven, autoservisů a opravárenských stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

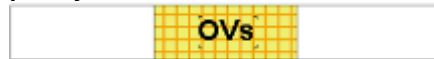
Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavitelnosti, tj. poměr plochy zastavitelných budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavitelné a nezpevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude min. 0,3. (min. 30% ploch rezervováno pro vsak dešťových vod).

F.1.2. PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ – sport. rekrea ní za ízení / OVš

§ 6 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

plochy zm n Z6, Z7, Z8, Z9

**Hlavní využití:**

Plochy pro sport, sportovní rekreaci a relaxaci

P ípušné využití:

- koupališt , h íšt , sportovišt , rekrea ní louky, cvi íšt
- tematická treninková a speciální sportovn rekrea ní za ízení
- související ob anské vybavení
- oplocení a sít – výšky dle normových požadavk jednotlivých sportoviš a herních prvk
- související dopravní a technická infrastruktura
- ve ejná prostranství

Nep ípušné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro výrobu a skladování
- zem d lské stavby
- stavby autoopraven, autoservis a erpacích stanic pohonných hmot

Podmínky prostorového uspo ádání:

- výšková regulace zástavby – max.dv nadzemní podlaží s výjimkou staveb specificky obsluhujících sportovn rekrea ní innost ve zn ní p ípušného využití ploch
- intenzita využití pozemk – neur uje se
- ve smyslu §7 Vyhl. . 501/2006 Sb. bude v hranicích plochy Z6 vymezena související plocha VP – ve ejné prostranství v rozsahu min. 1000m²/2ha, tj. min. 5000m² pro rozsah plochy dle durnávrhu ÚP. Do této plochy se nezapo ítávají pozemní komunikace.
- min. 30% ploch musí být rezervováno pro vsak deš ových vod

F.1.3. PLOCHY VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍ / VP

§ 7 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

plochy zm n VP

**Hlavní využití:**

Pozemky ve ejných prostranství – dle § 34 zákona . 128/2000 Sb., o obcích

P ípušné využití:

- plochy pro shromaž ování, relaxaci obyvatel, zele
- ve ejn p ístupné p íst ešky
- ob anské vybavení slu ítelné s ú elem ve ejných prostranství
- plochy pro statickou dopravu
- plochy a koridory cyklostezek a chodník
- související dopravní a technická infrastruktura

Nep ípušné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích za ízení
- stavby ob anského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zem d lské stavby
- stavby autoopraven, autoservis a erpacích stanic pohonných hmot

Podmínky prostorového uspo ádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše jedno nadzemní podlaží
- intenzita využití pozemk – koeficient zastav ní a koeficient zelen se nestanovuje
- min. 30% ploch musí být rezervováno pro vsak deš ových vod

F.1.4. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE / Ds

§ 9 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

Ds		
----	--	--

Hlavní využití:

pozemní komunikace.

P ípustné využití:

- pozemky silnic III. třídy
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace – např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, chodníky
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení související s křižením dopravní a technické infrastruktury
- plošty a zařízení sloužící ve veřejné dopravě

Nep ípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a servisní stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání.

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

F.1.5. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ, ÚLOVÉ KOMUNIKACE, MANIPULAČNÍ PLOCHY / Dk, Du

§ 9 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

plochy změn Z10, Z11, Z12 – Du

Dk, Du	Du	
--------	----	--

koridory změn

	Du ● ● ● ●	
--	------------	--

Hlavní využití:

Pozemní komunikace, úlové komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky.

P ípustné využití:

- pozemky pozemních komunikací a cest, manipulačních a parkovacích ploch, chodníků
- trasy cyklostezek
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, manipulačních a parkovacích plocha a chodník – např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křižením dopravní a technické infrastruktury
- plošty a zařízení sloužící ve veřejné dopravě a turistickému využití
- veřejná prostranství

Nep ípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a servisní stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání.

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

F.1.6. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železnice / Dz

§ 9 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

Dz		
----	--	--

Hlavní využití:

drážní komunikace.

P ípustné využití:

- pozemky drážních staveb
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti drážního tělesa – např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na drážních komunikacích
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- stavby a přístřešky sloužící ve veřejné železniční dopravě

Nep ípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a servisní stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- ve veřejném prostranství

Podmínky prostorového uspořádání.

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

F.1.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – smíšené pro m. a zem. výroby, služeb a zemědělství / PVs

§ 11 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

plochy pro stavby P2

	PVs	
--	-----	--

Hlavní využití:

Plochy pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, služby a zemědělství

P ípustné využití:

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu, prodejní sklady, sklady výrobků, hmot a materiálů
- zahradnictví, drobná zemědělská výroba
- související stavby komerčního vybavení (např. administrativa, obchodní prodej)
- servisní a opravny strojů
- integrovaný byt správce
- oplocení areálu
- související dopravní a technická infrastruktura
- související stavby a zařízení technického a dopravního vybavení
- ochranná a izolační zeleň

Nep ípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci
- ubytovací zařízení
- ostatní stavby občanského vybavení
- ve veřejném prostranství

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží do celkové výšky 15 m
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavení, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,3.
- min. 30% ploch musí být rezervováno pro vsak dešťových vod
- Pásmem hygienické ochrany nesmí být dotčeny stávající a návrhové plochy smíšené obytné

F.2. PLOCHY KRAJINY

F.2.1. PLOCHY ZEMĎLSKÉ / Nz

§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

Nz		
----	--	--

Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou
- zařízení a opatření související s pěstováním zemědělských plodin a hospodařením se zemědělskou půdou
- pozemky související dopravní infrastruktury
- trasy vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a servisní stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uplatnění:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- zatravnění a zalesnění těchto pozemků je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF

F.2.2. PLOCHY LESNÍ / NL

§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

plochy zemědělné NL1-2

NL	NL	
----	----	--

Hlavní využití:

Lesní půda.

- Lesní plochy hospodářské a ke zvýšení hodnoty krajiny
- Lesní plochy hospodářské, ke zvýšení retenčních schopností krajiny a protierozní opatření
- Lesní plochy jako součást a doplnění ÚSES

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- pozemky a plochy opatření ÚSES
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- koridory turistických a cyklistických tras
- trasy vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a servisní stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uplatnění:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

F.2.3. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁ SKÉ / W

§ 13 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
plochy stabilizované



Hlavní využití:

Vodní toky a plochy, stavby a zařízení na nich

P ípustné využití:

- pozemky koryt vodních toků a vodních ploch
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a opatření
- stavby a zařízení související s řízením dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení sloužící vodní dopravě bez rozlišení druhu
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- veřejná zeď

Nep ípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a servisní stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uplatnění:

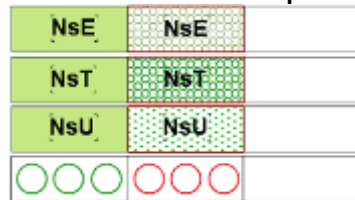
- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

F.2.4. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / Ns

§ 17 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované Ns

- plochy zmíněné v
- NsE1 – NsE5 - protierozní opatření
 - NsT1 - zeď ochranná a izolující
 - NsU1 - založení a doplnění interakčních prvků ÚSES- liniová zeď
 - NsU2 – plošná opatření ÚSES



Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků, retenční krajiny, protierozní opatření, plochy ekologické stability území, zeď ochranná a izolující, zeď

P ípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- pozemky pěstovaných a přirozených blízkých ekosystémů
- stavby, zařízení a opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou a retencí krajiny
- liniové stavby například biokoridory - trasy vedení technické infrastruktury
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přepravní stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.
- pozemky související dopravní infrastruktury

Nep ípustné využití:

- všechny ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní nebo přípustné způsoby využití – zejména pak stavební činnost jiného než přípustného typu
- takové způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologickostabilizační funkce v pěstovaných stanovištních podmínkách (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navažek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Podmínky prostorového uplatnění:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP do 5m výšky, u liniových staveb a jejich částí se nestanovuje
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona . 114/92 Sb, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určené k náhradní výsadbě
- zalesnění na pozemcích zemědělského půdního fondu je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF








G) VYMEZENÍ VE EJN PROSP ŠNÝCH STAVEB, VE EJN PROSP ŠNÝCH OPAT ENÍ, STAVEB A OPAT ENÍ K ZAJIŠ OVÁNÍ OBRANY A BEZPE NOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMK M A STAVBÁM OMEZIT (P EDKUPNÍ PŘÁVO) NEBO VYVLASTNIT (§101 A 170 ZÁK. . 183/2006 SB)

výkres B3. Ve ejn prosp šné stavby, opat ení, asanace
výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce






Ve ejn prosp šné stavby, ve ejn prosp šná opat ení a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemk m a stavbám omezit nebo vyvlastnit, jsou vyzna eny na výkrese B3. Ve ejn prosp šné stavby, opat ení, asanace. Na výkrese B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce jsou vymezeny plochy a koridory ve ejn prosp šných staveb a ve ejn prosp šných opat ení. Stavby a opat ení k zajiš ování obrany a bezpeč nosti státu nejsou v ešeném území vymežovány.

G.1. VE EJN PROSP ŠNÉ STAVBY

Vymezují se následující ve ejn prosp šné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemk m a stavbám omezit nebo vyvlastnit. íselné a indexové zna ení je dle výkresu B3. Ve ejn prosp šné stavby, opat ení, asanace:

	PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNE PROSP EŠNÝCH STAVEB (VPS)
WD	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
	WD1 Účelová komunikace - obsluha rozvojových ploch
	WD2 Účelová komunikace - obsluha rozvojových ploch
	WD3 Účelová komunikace - obsluha zemědělsky využívaných ploch
	WD4 Chodník - max.š. dopr.koridoru 2,0m
WT	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	WT1 Oddílná kanalizace
	WT2 Plynovod STL

G.2. VE EJN PROSP ŠNÁ OPAT ENÍ

	PLOCHY VEŘEJNĚ PROSP EŠNÝCH OPAT ŘENÍ (VPO)
WE	SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI - protierozní opat ření
	WE1-5 zatravnění a terénní úpravy, retenční nádrže
WU	ZALOŽENÍ plošných PRVKŮ ÚSES
	WU1 založení plošných prvků ÚSES
	ZALOŽENÍ / DOPLNĚNÍ liniových PRVKŮ ÚSES
	WU2 založení liniových prvků ÚSES - interakční prvky, stromofaďi

G.3. PLOCHY PRO ASANACI


Nevymezují se

H) VYMEZENÍ VE EJN PROSP ŠNÝCH STAVEB, VE EJN PROSP ŠNÝCH OPAT ENÍ A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMK M A STAVBÁM POUZE OMEZIT (P EDKUPNÍ PŘÁVO) (§101 ZÁK. . 183/2006 SB)

výkres B3. Ve ejn prosp šné stavby, opat ení, asanace
výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

H.1. VE EJN PROSP ŠNÉ STAVBY

Vymezují se následující ve ejn prosp šné stavby (VPS), pro která lze práva k pozemk m a stavbám omezit. íselné a indexové zna ení dle výkresu B3. Ve ejn prosp šné stavby, opat ení, asanace:

	PLOCHY VEŘEJNĚ PROSP EŠNÝCH STAVEB (VPS)
PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
	PP1 veřejná prostranství - komunikace a zeleň
	PP2 veřejná prostranství - zeleň a shromažďovací funkce

H.2. VE EJN PROSP ŠNÁ OPAT ENÍ

Vymezují se následující ve ejn prosp šná opat ení (VPO), pro která lze práva k pozemk m a stavbám omezit. íselné a indexové zna ení dle výkresu B3. Ve ejn prosp šné stavby, opat ení, asanace:



PO

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚSNÝCH OPATRENÍ (VPO)

OCHRANNA A IZOLAČNÍ ZELEN

PO1 Vísadba pásové ochranné a izolační zeleně na styku ploch s rozdílným způsobem využití

H.3. PLOCHY ASANACÍ

Nevymezují se

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR ÚZEMNÍCH REZERV

výkres B1. Základní len ní území
výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

V ešeném území jsou územním plánem vymezeny plochy a koridory územních rezerv :

- a) plochy smíšené obytné - plochy dalšího možného koncep ního rozvoje po vy erpání možností plošného rozvoje v lokalitách návrhu ÚP.
- b) koridor technické infrastruktury – nadzemní vedení VVN 110 kV (ZÚR kraje Vyso ína) v celkové ší ce 400m

Vymezení ploch rezerv nezakládá možnost jejich využití po dobu platnosti vydaného ÚP v sou asn projednané a odsouhlasené podob .

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR , VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU JEJICH VYUŽITÍ PROV ENÍ ZM N ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nevymezují se

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR , VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU ROZHODOVÁNÍ O ZM NÁCH JEJICH VYUŽITÍ PO ÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULA NÍHO PLÁNU A ZADÁNÍ REGULA NÍHO PLÁNU

Nevymezují se

L) STANOVENÍ PO ADÍ ZM N V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Nestanovuje se

M) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ M ŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ĀST PD POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nevymezují se

N) VYMEZENÍ STAVEB NEZP SOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ÍZENÍ

Nevymezují se

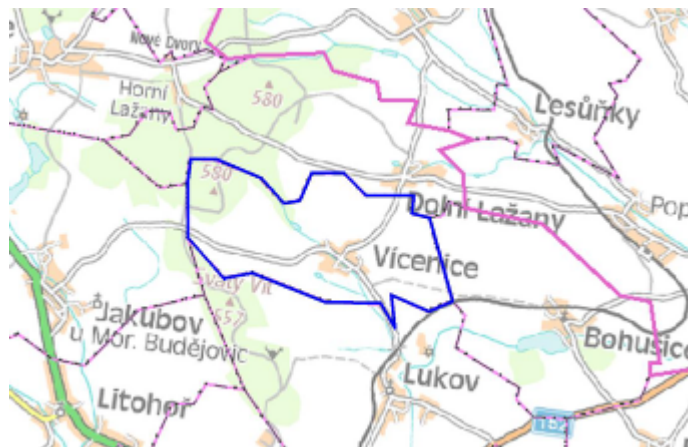
A2. Od vodn ní územního plánu

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAH V ÚZEMÍ, V ETN SOULADU S ÚZEMN PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.1. ŠIRŠÍ VZTAHY A VYMEZENÍ EŠENÉHO ÚZEMÍ

výkres B5. Širší vztahy

Obec Vícenice spadá pod správu obce s pov eným obecním ú adem a obec s rozší enou p sobností – Moravské Bud jovice, krajskou správou je Krajský ú ad kraje Vyso ina se sídlem v Jihlav . ešené území se vymezuje v hranicích katastrálního území obce Vícenice.



Sousedními územními obvody jsou katastrální území (k.ú.) a obce:

- k.ú. Bohušice
- k.ú. Lukov
- k.ú. Jakubov u Moravských Bud jovic
- k.ú. Dolní Lažany

Územím prochází tyto nadmístní trasy technické infrastruktury :

- elektrické vedení VN 22 kV
- elektrické vedení VVN 110 kV
- trasa oblastního vodovodu T ebí

Území je v okrajových polohách k.ú. pokryto regionálním systémem ÚSES, lokální systém p edstavují plošné prvky biocenter a biokoridor , interak ní prvky liniové a rozptýlená zele. Územní plán respektuje širší územní vztahy a navržené využívání ešeného území je z hlediska širších vztah koordinováno.

Politika územního rozvoje R 2008

Usnesením . 929 ze dne 20/7 2009 byla Vládou R p ijata „Politika územního rozvoje R 2008“. Z tohoto nástroje územního plánování nevyplývají pro ešené území žádné konkrétní požadavky.

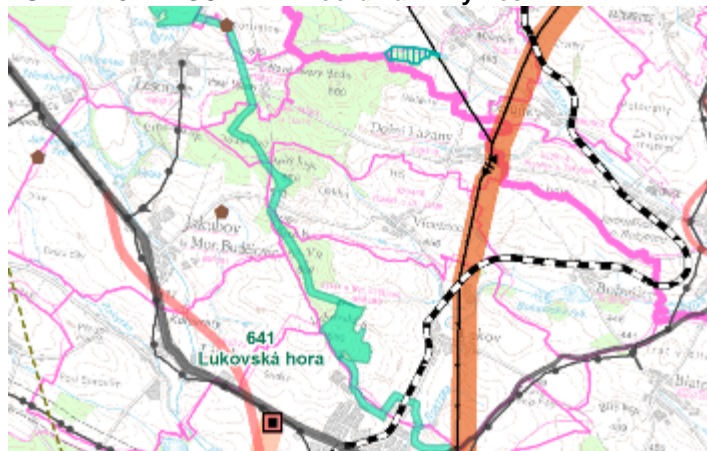
A.2. ÚZEMN PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM

výkres B4. Koordina ní výkres

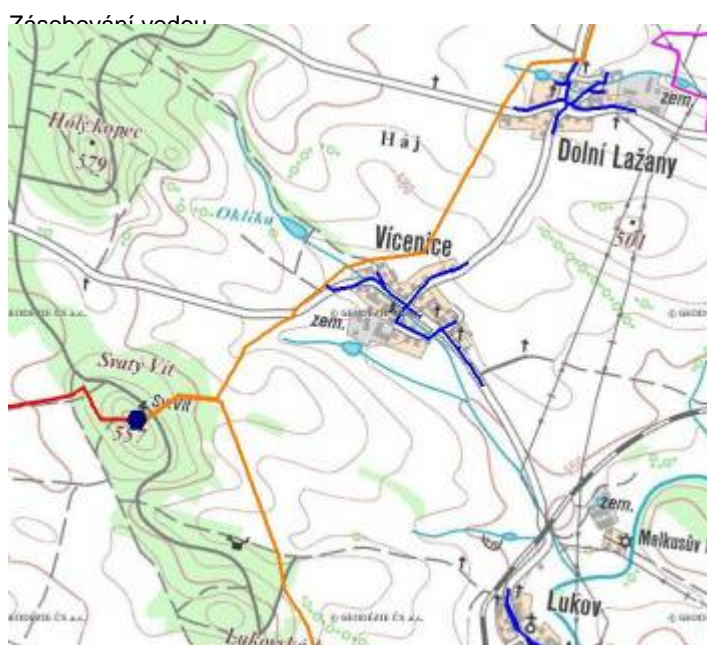
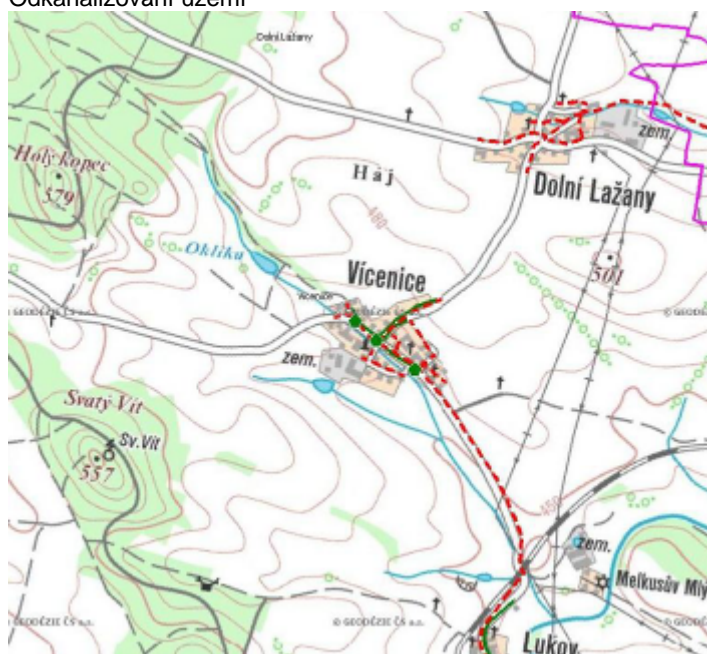
Územn plánovací dokumentací po izovanou krajem jsou Zásady územního rozvoje kraje Vyso ina. Z výše uvedené dokumentace vyplývají pro ešené území tyto požadavky :

- respektovat koridory TI – trasa VVN, VN a vodovodního adu v . OP
- respektovat generel ÚSES – regionální a lokální systém
- respektovat Plán rozvoje vodovod a kanalizací (PRVK) kraje Vyso ina

- ZÚR KRAJE VYSO INA – koordina ní výkres



- PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ (PRVK) KRAJE VYSO INA
Odkanalizování území



Jako územní plánovací podklad jsou použity materiály :

- Generel územního systému ekologické stability – lokální systém IV. etapa 12/1995 (Agroprojekt PSO spol. s.r.o. Brno, Ing. David Mikolášek)
- US Vícenice (1998) Ing. arch. Ivo Motl
- ÚAP Moravské Budjovice

A.3. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

výkres B4. Koordinace výkres

Zvláštní požadavky orgánů CO ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření kolektivní ochrany (CO-1-9 Technická opatření CO, CO-2-7 Ukrytí obyvatelstva, Příručka pro budování PRÚ, CO-1-21 Normativy stavebně technických opatření CO) nejsou.

V řešeném území je několik rizikových faktorů, které by mohly zapříčinit vznik havarijní situace a ohrozit civilní obyvatelstvo obce:

rizikové faktory

- silnice III. třídy a ostatní komunikace
- železniční koridor
- elektroenergetická zařízení – vedení VN, VVN, trafostanice
- plynárenská zařízení – plynovod STL

možná ohrožení území

- silniční autonehody
- hygienicko-epidemiologická ohrožení
- záplavy
- požáry budov
- požáry zařízení technické infrastruktury
- výbuchy zařízení technické infrastruktury

V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit Plánem ochrannosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

Na základě platnosti Usnesení vlády ČR ze dne 22.4.2002 č. 417 ke Koncepci ochrany obyvatelstva do roku 2006 s výhledem do roku 2015 nejsou uloženy na obecním území žádné prostředky individuální ochrany. V případě vzniku mimořádné události budou tyto prostředky dodány z centrálních skladů v péči státu pro vybrané kategorie obyvatelstva. Výdejní středisko pro výdej PIO resp. humanitární materiál v obci bude Obecní úřad.

Cisterny s pitnou vodou pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou budou umístěny v obci na vymezených plochách v prostoru návsi u požární nádrže.

Obec budou dodržovány následující zásady pro řešení staveb v území:

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby silnic a komunikací budou vyhovovat plynulému a bezpečnému jízdě a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému v etnicky hasičských záchranných sborech
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní sítě budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární

Územním plánem jsou požadavky ochrany obyvatelstva respektovány.

Obrana a bezpečnost státu

Řešené území je dotčeno ochrannými pásmy radiolokačních zařízení, případná výstavba výškových objektů (např. v tržních elektrárnách, vysílači, venkovních vedení VN, VVN, ZVN) musí být předem projednána s příslušným zastoupením MO ČR – VUSS Brno.

Ochrana zájmu letectva musí být zohledněna předchozím projednáním všech výškových staveb nad 30m výšky a výškových výsadeb (v trolejích apod.) s příslušným zastoupením MO ČR – VUSS Brno.

B)**ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP**

V souladu se zněním stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází v dané řešení návrhu ÚP Vícenice ze schváleného Zadání návrhu ÚP.

Návrh ÚP je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek – č. 500/2006 Sb., o územní analytických podkladech, územní plánovací dokumentaci a způsobu evidence územní plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v pl. znění. Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ZPRÁVA POŘIZOVATELE O VÝSLEDKU PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍCENICE**A) Vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních oslovených**

1. **ESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s. Praha** – žádné připomínky.

2. **Místní úřad Moravské Budějovice, odbor ŽP** –

Vodní hospodářství – dodržet příslušná ust. zák. č. 254/2001 Sb. o vodách.

Odpadové hospodářství a ochrana ovzduší – podmínky netýkající se územního plánování.

Ochrana přírody a krajiny – dodržet ust. § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění zák. č. 218/2004 Sb. (vymezení ÚSES).

Ochrana ZPF – řídit se zásadami ochrany ZPF (§§ 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb.) (§§ 3 a 4 a přílohy č. 3 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb.)

Ochrana PUPFL – zohlednit absolutní výškovou bonitu porostu ve 100 letech - návrh staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa – možný pád v terénu. Ostatní připomínky nesouvisí s územním plánováním.

3. **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy Praha** – do k.ú. Vícenice **zasahuje** výhradní ložisko stavebního kamene „Vícenice“ ev. č. 3 152200 (ochrana VLN dle § 15 odst. 1 zák. č. 44/1988 Sb., horní zákon.

4. **E.ON Energy Research Center České Budějovice** – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VVN, distribuční trafostanice VN/NN, nadzemní vedení VN, NN, podzemní vedení NN.

Ostatní připomínky se týkají konkrétních stavebních prací; nejsou podmínkou územního plánování.

5. **Krajský úřad Vysočina, odbor ŽP**

Orgán ochrany přírody a krajiny – zadání ÚP nemá významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit ani přírodní oblasti,

Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) – **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP,

Orgán ochrany zemědělského přírodního fondu (ZPF) – v případě dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF je nutno dodržet zásady ochrany ZPF dle § 4 zák. 334/1992 Sb. v platném znění. Vyhodnocení musí být provedeno dle příl. č. 3 k vyhl. 13/1994 Sb. Při případném omezení funkčnosti ÚSES-územní systém ekologické stability-v zastavěném území a jeho další posílení ve volné krajině požadujeme zpracovat do vyhodnocení dle přílohy č. 3 návrh ploch ÚSES, kde dojde k dotčení ZPF a cílovým společným výsledkem je druh pozemku mimo ZPF (např. lesní, vodní společenstvo). Žádáme o předložení jednoho paralelního vyhodnocení dle příl. č. 3 společně s oznámením o projednání návrhu ÚP.

Pořizovatel: tyto požadavky budou respektovány.

6. **Krajský úřad Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství** – v případě zboru pozemků určených k plnění funkce lesa je nutno postupovat dle platných právních předpisů (§ 14 odst. 1 lesního zákona).

7. **Správa železniční dopravní cesty, s.o. Praha** – řešeným územím prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 241 Znojmo – Okříšky, která je zařazena do kategorie dráhy celostátní. Upozorujeme na respektování platných předpisů v případě navržení nové výstavby v ochranném pásmu železnice (zák. č. 258/2000 Sb., 177/1995 Sb., 266/1994 Sb. o dráhách).

8. **Centrum dopravního výzkumu Praha** – bez připomínek.

9. **České dráhy, a.s. Praha** – shodné stanovisko se stanoviskem SŽDC Praha.

10. **Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ú.p. Třebíč** – bez připomínek.

11. **Ministerstvo průmyslu a obchodu** – bez připomínek

12. **Ředitelství silnic a dálnic ČR** – bez připomínek.

B) VYJÁDŘENÍ NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu – není zmíněn požadavek k zapracování územní rezervy nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice – M. Budějovice (v souběhu s vedením zVN 400 kV, respekt. s vedením vVN110 kV). Tento požadavek je v souladu s návrhem ZÚR kraje Vysočina.

C) **PODNETY** – NEBYLY UPLATNĚNY

D) **VYJÁDŘENÍ POŘIZOVATELE**

Na základě uplatněných požadavků (§47 odst. 4, zák. č. 183/2006) je možno návrh zadání ÚP Vícenice předložit Zastupitelstvu obce Vícenice ke schválení.

E) **NA ZÁKLAD USTANOVENÍ § 47 ODST. 5 PŘEDKLÁDÁM ZASTUPITELSTVU OBCE VÍCENICE TOTO ZADÁNÍ KE SCHVÁLENÍ.**

V Moravských Budějovicích 12. 9. 2008

Jaroslav Kunst, pořizovatel, oddělení Úřadu ÚP regionální a PP, OVÚP M.Ú. Mor. Budějovice

Připomínky, požadavky a podněty z projednávání návrhu zadání územního plánu Vícenice byly do návrhu ÚP zapracovány a splněny.

C) KOMPLEXNÍ ZD VODNÍ PÍJATÉHO EŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ EŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C.1. HLAVNÍ CÍLE EŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Hlavními obecnými cíli ešení územního plánu jsou :

- zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území
- zajištění souladu návrhu rozvoje území s historickým vývojem obce a jejím současným postavením ve stávající struktuře osídlení.
- zabezpečení podmínek pro podporu podnikání a aktivit obyvatel ešeného území a pro pozitivní sociálně demografický vývoj území návrhem rozvojových zastavitelných ploch.
- Zajištění vyváženého vztahu všech podmínek, dispozic a limit ešeného území.
- Naplnění hlavních cílů a úkolů územního plánování v souladu s ustanoveními § 18 a § 19 zák. č. 183/2006 Sb. - stavební zákon výsledným ešením územního plánu.

Hlavní cíle ešení územního plánu jsou zajištěny :

- Návrhem organizace využití stávajícího zastavěného území v souladu se stanovení podmínek a regulací pro funkční využití ploch zastavěného území
- Návrhem a vymezením zastavitelných území - ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s ustanoveními regulačních podmínek jejich zastavitelnosti
- Návrhem a vymezením ploch nezastavěného území - ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s ustanoveními regulačních podmínek pro jejich užívání (plochy krajiny)
- Návrhem a vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability území (ÚSES)
- Návrhem a vymezením ploch pro opatření k zamezení negativních vlivů v krajině
- Návrhem a vymezením ploch veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Vyhodnocením požadavků na záborů ZPF a PUPFL

C.2. VYMEZENÍ EŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ešeným územím je obec Vícenice v hranicích vlastního katastrálního území.

Sousedními územními obvody jsou katastrální území (k.ú.) a obce:

- k.ú. Bohušice
- k.ú. Lukov
- k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic
- k.ú. Dolní Lažany

Zastavěná území obce jsou vymezena v souladu se zněním § 58 Zák. č. 183/2006 Sb. v pl. znění a ve smyslu metodiky pro vymezování zastavěného území odboru územního plánování MPMR R ze dne 27/4 2007 a to ke dni 30/6 2009.

Zastavěné území je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu

Hranice intravilánu (zastavěné území obce k 1/9 1966) se nezakresluje.

C.3. ZD VODNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

C.3.1. KRAJINNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Území Třebíška je součástí eskomoravské vrchoviny. Tato geomorfologická jednotka představuje jednu z oblastí eskomoravské subprovincie v rámci provincie eská vysočina. Zájmové území k.ú. obce leží v celku Jevišovické pahorkatiny a podcelku Jaromické kotliny.

V Jaromické kotlině převažují ploché a mírně zvlněné sníženiny. Dominují zde rozsáhlé agrocefény se silně redukovanou trvalou vegetací. Je to území převážně odlesněné, bez alejí a drobných krajinných prvků – křovinami zarostlých mezí, skupin soliter stromů a drobných lesíků.

V závislosti na geologické stavbě území, reliéfu a na všech ostatních přírodních podmínkách se v nejvyšších částech území vyskytují převážně hnědé mezobazické až oligobazické (kyselé) porfyry s obecným výskytem rašelinných porodů a pseudogleji ve sníženinách, na méně svažitéch plochách eubazické (nasycené) porfyry a v rovinatých částech území hnědozem.

C.3.2. USPO ĀDÁNÍ KRAJINY

Cílem zvyšování podílu zelen v krajiny jsou eliminace erozních vliv , zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území.

rozloha a zastoupení p d a ploch (údaje uvedeny v hektarech, zdroj ÚZK)

Územn technické jednotky	rozloha
Rozloha katastrálního území Vícenice	448 ha
Z tohozem d lská p da	361 ha
Z toho.....orná p da.....	324 ha
Zahrady.....	8 ha
Trvalé travní porosty.....	29 ha
Lesní p da.....	58 ha
Vodní plochy.....	4 ha
Zastav ěné plochy.....	5 ha
Ostatní plochy	20 ha

Územním plánem jsou koncep n navrhovány zábor zemědělské půdy. Plochy určené k zastav ění jsou navrhovány jako přilehlé k zastav ěnému území, do volné zemědělské krajiny jsou situovány pouze funkce občanské vybavenosti pro rekrea ění a sportovní využití.

Ve prosp ěch zelen v krajin ě je navrhována koncep ění změna kultur (výsadba zelen , lesních kultur a zatravn ění) na plochách orných p d a to zejména v souvislosti s ochrannými opat ěními v krajin ě – protierozní opat ění, opat ění ke zvýšení reten ěních schopností krajiny, a dále v souvislosti s dobudováním ÚSES.

Opat ění k ochran ě krajiny a opat ění navržená k dopln ěním ÚSES jsou územním plánem vyzna ěna jako vejn ě prosp ěšná opat ění v krajin ě .

C.3.3. LESNÍ P DA – POZEMKY UR ěNĚ K PLN ĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Lesní p da se v ěšeném území vyskytuje v rozsahu cca 13% rozlohy k.ú., spadá do přírodní oblasti .33 – P ědho í ěskomoravské vrchoviny. Pro oblast je zpracován oblastní plán rozvoje les ě .

Územním plánem jsou respektovány a územn ě chrán ěny veškeré pozemky ur ěné k pln ění funkce lesa, zábor PUPFL není ÚP navrhován

Stávající plochy PUPFL jsou územním plánem dopl ěvány v okrajových polohách, jako dopl ění ÚSES nebo plochy ke zvýšení rekrea ění kvality ěšeného území.

ochranné režimy

ochranné pásmo lesa 50m od hranice PUPFL

Ochranná pásma lesa nejsou dot ěna stávající zástavbou, navrhovanými plochami zastavitelnými v prostorech rekrea ěních lokalit. Dot ění OP stavbami na zastavitelných plochách musí být odsouhlaseno vlastníky a dot ěnými orgány v územním ězení.

C.3.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY**Vodní toky**

Obec se nachází v údolí Vícenického potoka, v pr ěb hu zastav ěného území je tok zatrubn ěn. Jižním a severním okrajem k.ú. protékají bezejmenné toky meliora ěního charakteru, odvod ůjící zemědělsky obhospoda ěvané pozemky jiho a severozápadní ěsti katastru.

Veškeré toky jsou ve správ ě Zem ědělské vodohospodá ěské správy, Oblast povodí Moravy a Dyje, pracovišt ě T ěbí .

Vodní toky se mohou (s výjimkou zastav ěného území) rozlěvat do volné krajiny a neohrožují zastav ěná území ani nevytvá ějí nebezpe ěí záplavových vln.

Regulace toku (zatrubn ění) procházejícího ZÚ svými parametry neohrožuje zástavbu obce

Do přírodní rovnováhy nebude zasahováno um ělymi protipovod ěovými stavbami. Případná protipovod ěová opat ění je proto žádoucí realizovat formou údržby toku, formou kontroly nebezpe ěných míst (lávky, mostky, propustky), formou pravidelného odklězení naplavenin a formou v ěasněho varování obyvatelstva v souladu s povod ěovým plánem obce.

Záplavová území a ochrana p ěd povodn ěmi

Nejsou vyhlášená

Rybníky

K dalším vodohospodá ěským za ězením ve správním území obce pat ěí rybník Oklíka severozápadn ě od obce a závlahová reten ění nádrž jižn ě od obce. Um ělá nádrž na návsi má funkci akumulace vody pro požární ů ěly. Územní plán umož ůuje v rámci vymezených ploch NsĚ – protierozní opat ění realizaci vodních ploch pro výše uvedené ů ěly. Další vodní plochy nejsou navrhovány.

Protierozní opatření

Pro zpomalení pervalových vod ze země dle sklonu svahů je třeba řešit systém hospodaření na polích v blízkosti zastavěného území (osevní postupy, velikost a tvar pozemků, vrstevnicová orba) spolu s technickými opatřeními - zatravněné meze, zelené pásy.

ÚP navrhuje doplnění stávajících zatravněných ploch v prostorech dlouhodobě ohrožovaných vodní erozí, na okrajích rozvojových ploch provést opatření proti splachování jejich zatravněním.

Plochy protierozních opatření regulativně umožní realizaci staveb a opatření ke zvýšení retenčních schopností v krajině, realizaci opatření pro blízkých ekosystémů.

Meliorace

V řešeném území byla v minulosti provedena rozsáhlá plošná odvodnění všech vlhkých ploch, čímž dochází k nežádoucímu urychlení odtoku vody z území. Investicemi do ploch jsou zvyšovány hodnoty ZPF ve smyslu pouze podmíněné možnosti záboru ZPF pro účely funkčně zastavitelných ploch.

Ochranná pásma pro umístění staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer (dle zák. NR 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny):

- vzdálenost od břehové čáry vodních toků 6m

C.3.5. OCHRANNÉ REŽIMY KRAJINY

- velkoplošná chráněná území – nejsou vyhlášena.
- maloplošná chráněná území – nejsou vyhlášena
- vyhlášené a registrované VKP – nejsou vyhlášeny
- VKP ze zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady – ÚP respektuje
- ÚSES – v řešeném území se nachází prvky regionálního ÚSES, systém je vymezen v souladu se ZÚR kraje Vysočina, orientován s generem územního systému ekologické stability – lokální systém IV, 12/1995 - Ing. David Mikolášek, P. Soukop, Z. Mikolášková, Agroprojekt PSO spol.s.r.o., Cejl 73, Brno
- památné stromy – v řešeném území se nenachází památné stromy
- Ochranná pásma
 - OP lesa – 50m od hranice PUPFL
 - ochranné a manipulační pásmo VT.....6m od břehové hrany
- chráněná ložisková území – nejsou vyhlášena
- chráněná ložisková území – nejsou vyhlášena
- ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu je využita legislativní opora v zákoně 114/1992 Sb. ve smyslu znění § 12 odst. 1 o ochraně předinností snižující jeho estetickou a produkční hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístění a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítka a vztahy v krajině. K umístění a povolování staveb, jakož i jiným předinnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (odst 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

V územním plánu je navržena a posilována ochrana krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- Respektováním a posílením vymezených prvků ÚSES
- návrhem revitalizací a ozelenění vodotečí
- zvýšením podílu trvalých travních porostů a snižováním podílu orných ploch na zemědělské katastru s cílem eliminace vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny
- respektováním stávajícího rozsahu a návrhem zvýšení podílu lesních ploch v k.ú. s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a kvalitativní produkční prostředí řešeného území
- návrhem výsadeb liniové a rozptýlené zeleně v krajině především ve formě interakčních prvků, biokoridorů a biocenter ÚSES.
- Stanovením maximálních výšek zástavby v zastavitelných plochách formou regulativ územního rozvoje.
- Návrhem a vymezením ploch ochranné zeleně v prostorech potenciálně negativní interakce ploch s rozdílným způsobem využití.

Zvláště chráněná území

řešené území není součástí území vyhlášeného CHKO ani CHOPAV, v katastru obce se nenacházejí žádné chráněné segmenty krajiny a zóny speciální ochrany krajiny CHKO.

V řešeném území se nenachází a není navrhována žádná přírodní oblast ve smyslu systému NATURA 2000, nenachází se žádná evropsky významná lokalita.

Informativní údaje :

Okolí rybníka Oklika – p. 214/4 je lokalitou výskytu orchidejí zeledi vstavaovitých - Vstava kukačka (*Orchis morio*) - podle prováděcí vyhlášky MŽP R 395/92 Sb. i dle červeného seznamu označovaného jako silně ohrožený druh.

C.3.6. VYMEZENÍ PLOCH KRAJINY

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území. Plochy krajiny jsou nezastavitelné, krajina je chápána jako nezastavěné území. Plochami krajiny jsou:

- Nz – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- Ns – plochy smíšené nezastavěného území
- W - plochy vodní a vodohospodářské

Nz			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL		PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
NsE	NsE		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření
NsT	NsT		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná zeleň
NsU	NsU		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES
	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○		ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVÁ ZELENĚ k založení a doplnění
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Systém sídelní zeleně je tvořen základními kategoriemi ploch krajiny:

- NL - Plochy lesní (PUPFL) – jako součást ÚSES
- Ns - Plochy smíšené nezastavěného území
 - NsE - protierozní opatření
 - NsT - ochranná a izolační zeď
 - NsU - opatření ÚSES - liniová (interakční prvky)

C.3.7. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY ÚZEMÍ (ÚSES)

Viz. Samostatná kap. C.11.

C.3.8. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Cestní krajinná síť zůstává zachována, není nutné v krajině navrhovat nové cesty pro zvýšení prostupnosti krajiny pro lov ka.

Prostupnost krajiny pro živočichy je územním plánem zachována a posílena návrhem nových koridorů prostupnosti podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím.

C.3.9. GEOLOGICKÉ, GEOMORFOLOGICKÉ, HYDROLOGICKÉ A HYDROGRAFICKÉ POMĚRY

Území se nachází v jihozápadní části Jaroměřické kotliny. Pevňují ploché a mírně zvlněné sníženiny, území je převážně odlesněné s nízkým zastoupením alejové interakční zeleně a drobných krajinnotvorných prvků.

Hlavní horninou v území jsou krystalinika moldanubika – komplex pemněných a vyvěřelých hornin pravděpodobně prekambriického a prvohorního stáří.

Z hlediska geomorfologického náleží území k provincii česká vysočina, esko-moravské subprovincii a oblasti eskomoravská vrchovina. Území je částí celku Jevišovické pahorkatiny a podcelku Jaroměřické kotliny.

Území je celkově chudé na podzemní vody, nebo jeho území je budováno převážně krystalinickými bídlicemi, které se obecně vyznačují nepříznivými podmínkami pro výskyt a oběh podzemních vod. Důsledkem této skutečnosti jsou nepříznivé hydrogeologické poměry a nedostatek zdrojů podzemních vod pro vodohospodářské účely.

Zdroje podzemních vod mají až na výjimky malou a kolísavou vydatnost. Akumulace podzemních vod závisí na mocnosti nepevných uloženin a proto jsou, z důvodu jejich vřtšinou malé mocnosti, málo vydatné.

V intenzivně zemědělsky obhospodávaných oblastech bývá běžně zastoupen zvýšený podíl dusíku a dusitanů, který vyplývá i z lokální zranitelnosti kolektoru, jež je obvykle středně až zvýšená.

Srážková jímavost území byla narušena rozsáhlými melioracemi - uměle odvodněním, které bylo provedeno v minulých letech na mnoha místech v katastru. Tím se snížila i stabilita vydatnosti toků.

V zájmovém území se nevyskytují žádné zdroje přirozených i minerálních vod.

C.3.10. KLIMATICKÉ POMĚRY

Podle rozdělení české republiky na klimatické oblasti (Quit 1971) leží celé území ve vlhkém okruhu mírně teplé pahorkatinové oblasti. Oblast náleží ke klimatickému rajonu MT-5. Pro tento rajon je charakteristická mírná zima, s krátkým trváním snhové pokrývky, s průměrnými ročními 6-7 °C a srážkami 550-650 mm.

C.3.11. NEROSTNÉ SUROVINY

V ešeném území nejsou evidována ani navrhována výhradní ložiska nerost nebo jejich prognózní zdroje, nejsou stanovena chráněná ložisková území(CHLÚ).

C.3.12. EMISE, IMISE

V ešeném území se nenacházejí zdroje REZZO 1-2. Hodnoty znečištění ovzduší REZZO 3 – malé zdroje znečištění (domácnosti) a REZZO 4 – mobilní zdroje (automobilová doprava), nepřekračují povolené hodnoty. Z těchto zdrojů znečištění je nejpodstatnější nárazové vytápění budov fosilními palivy.

Ochrana ovzduší se řídí zákonem 86/2002 Sb. - O ochraně ovzduší a o změnách některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.

Pro ochranu ovzduší ÚPO navrhuje zvýšení podílu plynofikovaných domácností.

Pro případy výstavby nových zdrojů znečištění ovzduší, popřípadě jejich provozování platí pro jednotlivé investory nebo provozovatele ze zákona povinnost (zákon 472/2005 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákon 389/1991 Sb., o státní správě ochrany ovzduší a poplatcích za jeho znečištění) si vyžádat souhlas orgánu ochrany ovzduší.

Jakýmkoliv způsobem nesmí být dotčeno obytné území obce.

Pro ochranu ovzduší ÚPO navrhuje zvýšení podílu plynofikovaných domácností.

C.3.13. HLUK, PRACH

V ešeném území se nenacházejí stacionární zdroje hluku. Zatížení hlukem a prachem se projevuje podél komunikací jako liniový zdroj hluku. Snížení hluků a prašnosti je závislé na údržbě kvality povrchu silnic III. třídy a místních komunikací. Obsluha a zásobování areálu SŽV na jižním okraji ZÚ v zemědělské obvodu obsluhy obhospodávaných pozemků nepředstavuje pro ZÚ obce významný zdroj hluku.

Územní plán navrhuje ke kvalitnějšímu životnímu prostředí doplnění a založení liniové alejové zeleně podél komunikací, která by měla výrazně přispět ke snížení negativních účinků hluku a prachu na obytná území.

C.3.14. ZNEČIŠTĚNÍ POVRCHOVÝCH VOD

Ke znečištění vodních toků dochází především nízkým podílem vlivem vypouštění pouze částem odpadních, resp. nečistých odpadních vod.

Obec je odkanalizována do starých septiků a žump na vyvážení. Splaškové vody jsou v mnohých případech likvidovány vypouštěním do stávající dešové kanalizace nebo přímo do recipientů toků a vodních ploch.

Povrchová voda je sváděna prostřednictvím kanalizačních sad nebo přímo do recipientů toků a vodních ploch.

ÚP navrhuje v souladu s PRVK kraje Vysočina řešit odkanalizování a čištění splaškových vod výstavbou oddílné kanalizace se sběrem do obce Lukov a odtud na OV Moravské Budějovice, alternativně jinými způsoby likvidace splaškových vod, například individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními OV nebo jinými ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou.

Stávající kanalizační síť bude využita výlučně jako kanalizace dešová.

Pro ochranu podzemních a povrchových vod je nutno respektovat předpisy o skladování a manipulaci s ropnými látkami, chemickými látkami, zemědělskou kejdou, močkovkou, chemickými hnojivy.

Čistota povrchových vod se řídí Nařízením vlády České republiky 61/2003 Sb. - Stanovení ukazatele průhlednosti vod.

Ochranná pásma pro umístění staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer (dle zák. NR 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny):

- vzdálenost od břehové čáry vodních toků 6m

C.3.15. ZNEČIŠTĚNÍ PODZEMNÍCH VOD

Obec patří do oblasti celkově chudé na podzemní vody, nebo její území je budováno převážně krystalinickými břidlicemi, které se obecně vyznačují nepříznivými podmínkami pro výskyt a obilnost podzemních vod. Dle sledků této skutečnosti jsou nepříznivé hydrogeologické poměry a nedostatek zdrojů podzemních vod pro vodohospodářské účely.

Zdroje podzemních vod mají až na výjimky malou a kolísavou vydatnost. Akumulace podzemních vod závisí na mocnosti nezáporných uloženin a proto jsou, z důvodu jejich vřstínou malé mocnosti, málo vydatné.

V intenzivně zemědělsky obhospodávaných oblastech bývá běžně zastoupen zvýšený podíl dusíku a dusitanů, který vyplývá i z lokální zranitelnosti kolektoru, jež je obvykle středně až zvýšená.

Srážková jímavost území byla narušena rozsáhlými melioracemi - umělým odvodněním, které bylo provedeno v minulých letech na mnoha místech v katastru. Tím se snížila i stabilita vydatnosti toků.

Znečištění podzemních vod může nastat vlivem pronikání škodlivých látek do podzemí. Rizikovým zdrojem škodlivin je zejména chemické hnojení na zemědělských pozemcích. Pro ochranu podzemních a povrchových vod je nutno respektovat předpisy o skladování a manipulaci s ropnými látkami, chemickými látkami, zemědělskými hnojivy, močovinou, chemickými hnojivy.

V zájmovém území se nevyskytují žádné zdroje přírodních léčivých ani minerálních vod.

C.3.16. SESUVNÁ ÚZEMÍ

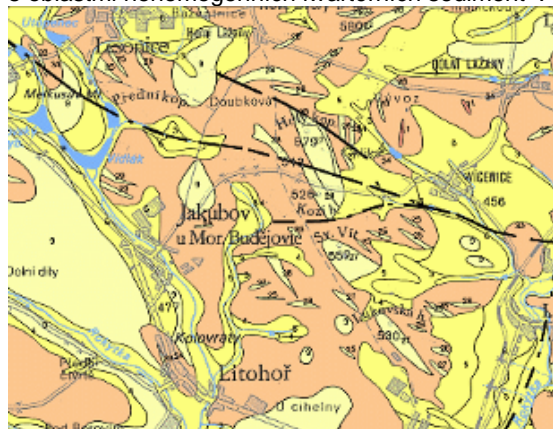
V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

C.3.17. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území.

C.3.18. RADON

Zájmové území se nachází podle geologické mapy 1 : 50 000, A.Plišek, P.Štěpánek. GÚ 1998 v oblasti středního a středně až vysokého radonového rizika s oblastmi nehomogenních kvartérních sedimentů.



Klasifikace základových podlaží z hlediska radonového indexu.

Kategorie radonového indexu	Objemová aktivita radonu (kBq.m ⁻³) při propustnosti podlaží		
	Nízká	střední	vysoká
1. nízké	< 30	< 20	< 10
2. střední	30 – 100	20 - 70	10 - 30
3. vysoké	> 100	> 70	> 30

Určení kategorie radonového indexu na stavebních pozemcích je nutné provést měřením radonu v podlaží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny lokální geologické podmínky. Návrh zastavitelných ploch není radonovým rizikem omezen.

C.4. CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

C.4.1. HISTORICKÝ VÝVOJ, URBANISTICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

Osada starého slovanského původu pochází již z XI. století. Jméno obce je odvozeno od osobního jména Vincenc, jenž se vyskytuje ve staro-české formě jako V í c e n nebo V í c e n a. Obyvatelé vsi, potomci Vícenovi, se jmenovali Vícenici a jejich ves Vícenice.

Se jménem vsi se setkáváme již na listině z 13. století, tedy z doby velmi rané. V předchozích stoletích se ves Vícenice již zřídka připomíná. Všechny prameny svědčí o tom, že sociální vývoj tu byl odlišný od jiných obcí. Zatímco jinde se dostávalo svobodné obyvatelstvo v závislosti na vrchnostech a do poddanství, zachovali si Víceničtí svoji svobodu a držitelé statků byli ponecháni jako svobodníci přímo králi.

Na počátku 16. století držel Vícenice Jan z Perštejna, který roku 1538 prodal Vícenice Jindřichu Meziříčskému z Lesonic k panství jaroměřickému.

Do roku 1870 byla osada Vícenice součástí obce Dolní Lažany, poté samostatnou obcí.

V ešeném území jsou evidovány plochy s archeologickými nálezy. Tyto jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace

Celé ešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. . 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22 odst.2 výše uvedeného zák., ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.

Samostatně se zvýšeným důrazem na výše uvedené povinnosti jsou územním plánem vymezeny plochy s archeologickými nálezy (ÚAP Moravské Budějovice)

C.4.2. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY A OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU

V ešeném území (k.ú.Vícenice) se nenachází žádné nemovité kulturní památky požívající ochrany ve smyslu zákona 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů

V ešeném území se nenachází památková rezervace, památková zóna, krajinná památková zóna, památka UNESCO ani národní kulturní památka ve smyslu zák. .20/1987 Sb. O státní památkové péči.

Ochrana památek místního významu

V ešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, mají však svůj kulturní a urbanistický význam – památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny) Tyto objekty jsou územním plánem respektovány a zachovávány. Z pohledu památkové péče nesmí být s těmito objekty manipulováno, nesmí být odstraňovány, upravovány a doplňovány.

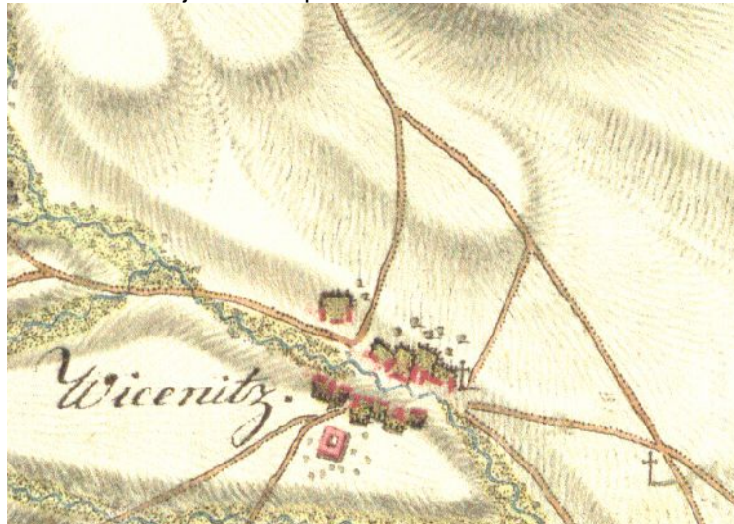
Ochrana urbanistických hodnot

V původní formě je zachována podstatná část původního založení. Významný potenciál spočívá v dochovaném historickém půdorysu nejstarší části obce.

Urbanisticko stavební charakteristika obce je dána postupným historickým vývojem a nese známky výraznějšího „skokového“ rozvoje s původními negativními projevy.

Pro udržení historických forem je třeba respektovat historický půdorys sídla – ve stávající zástavbě je třeba udržovat i původní estababách plošnou i prostorovou regulaci - historickou stopu stavebních úprav a objemy stávajících staveb.. Nové objekty realizovat ve srovnatelné architektuře se stávající venkovskou zástavbou.

Vícenice – I.vojenské mapování



Vícenice - II. vojenské mapování



Vícenice - III. vojenské mapování



C.5. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ A HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ OBCE

C.5.1. VÝVOJ POČTU OBYVATEL

Situace ve vývoji počtu obyvatel má v posledních 20-ti letech stabilizovanou až vzrůstající tendenci. Využívání objektů bydlení se přesouvá do oblasti individuální rekreace. Jedním z cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci a rozvoj počtu trvale bydlících obyvatel v řešeném území.

Podmínkou demografického a sociálního rozvoje je :

- relativně dobrá dopravní dostupnost řešeného území
- dosažitelnost vyššího obecného vybavení a služeb chybějících v řešeném území - oblast školství, kultury, sociální a zdravotní péče, obecního vybavení
- dosažitelnost pracovních míst
- kvalitativně odpovídající přírodní a krajinné prostředí typické pro malá venkovská sídla
- stabilizace a rozvoj funkce rekreace a sportu
- V maximálně možné míře zachování historické a kulturní identity území.
- K zajištění využití navrhovaných ploch bydlení a k zajištění pozitivního demografického vývoje je nutné doplnit stavby technické a dopravní infrastruktury.

Územním plánem je - za předpokladu stabilizace a z kvalitování úrovně životního prostředí, spolu s územně zabezpečeným rozvojem ploch smíšeného bydlení - navrhován nástroj pro tu obyvatel.

vývoj po tu obyvatel	
Rok	po et obyvatel
1869	282
1900	231
1930	252
1950	248
1961	230
1970	223
1980	207
1991	202
1994	187
2001	187
2007	197
2009	200
Prognóza po tu obyvatel k roku 2025	235

obyvatelstvo (zdroj VDB SÚ 2006)	
Po et bydlících obyvatel	197
Muži	109
Ženy	94
Po et obyvatel ve v ku 0-14 let celkem	44
Po et obyvatel ve v ku 15-64 celkem	131
Po et obyvatel ve v ku 65 a více celkem	28

C.5.2. HOSPODÁ SKÝ ROZVOJ, DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

Do okruhu podmí u jících faktor rozvoje území pat í stabilita a perspektiva hospodá sko-ekonomické základny. Ta je tvo ena souhrnem nabídky pracovních míst, možností uplatn í vzd lání, kvalifikace obyvatel a souvisejícím potenciálem podnikajících subjekt v území.

V tšina t chto faktor je z ešeného území p enesena mimo obec - do zam stnání vyjížd í z ešeného území v tšina ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Územní plán navrhuje využití stávajících nefun ních ploch zem d lského areálu k umíst í nových hospodá sko-ekonomických inností. Jedná se o návrh p estavby pro ú ely smíšené pr myslové a zem d lské výroby, služeb, emesel a skladování.

Regulativn í je umožn no umíst ování lokální ob anské vybavenosti, drobné nerušící výroby, služeb a emesel v plochách smíšených obytných.

obyvatelstvo dle ekonomické aktivity (SLBD 2001)			
Ekonomicky aktivní celkem		92	
v tom	Zam stnání	80	
	z toho	pracující d chodci	1
		ženy na mate ské dovolené	1
	nezam stnání	12	
Ekonomicky neaktivní celkem		95	
z toho	nepracující d chodci	48	
	žáci, studenti, u ni	35	
Osoby s nezjišt nou ekonomickou aktivitou		0	

Ekonomicky aktivní obyvatelé dle odv tví (SLBD 2001)		
Ekonomicky aktivní celkem		92
z toho podle odv tví	zem d lství, lesnictví, rybolov	24
	Pr mysl	28
	Stavebnictví	10
	obchod, opravy motor. vozidel	7
	doprava, pošty a telekomunikace	1
	ve ejná správa, obrana, soc. zabez.	3
	školství, zdrav., veter. a soc. inn.	3

vyjížd ící do zam stnání (SLBD 2001)		72
z toho	v rámci obce	2
	v rámci okresu	65
	v rámci kraje	0
	do jiného kraje	3
Vyjížd ící do zam stnání denn í mimo obec		63
žáci vyjížd ící denn í mimo obec		29

Hospodářskáinnost v ešeném území – údaje roku 2007 (zdroj MOS)	
- Po et podnikatelských subjekt celkem	34
- Zem d lství, lesnictví, rybolov – po et subjekt	7
- Pr mysl – po et podnikatelských subjekt	6
- Stavebnictví - po et podnikatelských subjekt	10
- Doprava a spoje - po et podnikatelských subjekt	0
- Obchod, prodej a opravy mot. vozidel a spot ebního zboží a pohostinství	4
- Ostatní obchodní služby - po et podnikatelských subjekt	1
- Ve ejná správa, obrana, povinné sociální pojišt ní – po et subjekt	2
- Školství a zdravotnictví - po et subjekt	0
- Ostatní ve ejné, sociální a osobní služby - po et subjekt	4
- Státní organizace - po et subjekt	0
- Akciové spole nosti - po et subjekt	0
- Obchodní spole nosti - po et subjekt	1
- Družstevní organizace - po et subjekt	0
- Pen žní organizace - po et subjekt	0
- Podnikatelé – fyzické osoby - po et subjekt	25
- Samostatn hospoda ící rolníci - po et subjekt	0
- Svobodná povolání - po et subjekt	1
- Ostatní právní formy – po et subjekt	4

Domovní fond

Domy úhrnem		66	
z toho domy obydlené		58	
z úhrnu obydlených dom	rodinné domy	58	
	bytové domy	0	
	domy podle vlastnictví	soukromých osob	58
		obce, státu	0
		SBD	0
	domy postavené	do 1919	9
		1920 – 1945	16
		1946 – 1980	17
1981 – 2001		16	

Bytový fond

Byty úhrnem		77	
v tom	byty obydlené	67	
	z toho	v rodin. domech	67
		v bytov. domech	0
	byty neobydlené v obydl. domech	2	
	byty neobydlené v neobydl. domech	8	
	z toho podle d vodů	obydl. p echodn	0
		slouží k rekreaci	0

C.6. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

C.6.1. NÁVRH ORGANIZACE A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Urbanistická struktura zástavby obce je dána historickým založením na komunika ní síti. Obec je charakteristická založením v údolní niv Vícenického potoka, který protéká návěsním prostorem (zatrubn n v 70.letech). další zástavba se rozvinula severn v soub hu se silnicí do Dolních Lažan a východn sm rem na Lukov. ást nové zástavby je realizována na pozemcích po bývalých hospodá ských objektech zem. usedlostí.

Stávající charakter obce ur uje p vodní zástavba zem d lskými usedlostmi s uzav enými vnit ními dvory. Ty jsou zásadn jednopodlažní, st echy sedlové. Objekty ani v dob minulé nem ly výrazn jší architekturu nebo charakteristické zdobné prvky.

P estavby vesm s respektují alespo základní principy architektury vesnických staveb - sedlová st echa, výškové zónování.

P i dalším kvantitativním nebo kvalitativním rozvoji obce bude nadále nutno udržet p evažující p ízemní charakter rodinných dom se sedlovými st echami. U novostaveb je žádoucí zachovat architektonické vztahy k tradi ní zástavb a navázat na jejich prostorovou a objemovou skladbu,

mítko, funkci a charakter místního prostředí. P ednostn budou uplat ovány tradi ní p írodní materiály zast ešení, omítek, oplocení apod.
 Urbanistická struktura rozvojových ploch je navrhována v lokalitách p ílehlých zastav nému území, resp.dopl uje proluky v zástavb .
 Komunika ní pr jezdy obcí z stávají zachovány. Objekty ve ejného vybavení mají pro velikost obce odpovídající charakter, jejich intenzifikace resp. rozvoj územní plán formou stanovených regula ních podmínek využívání území nevyulu je.
 Urbanistická struktura obce vyžaduje ízení v regulaci stavebních zásah ve smyslu p ípadných p estaveb a novostaveb ve stavebních arách, charakteru a výšce zastav ní.

ÚP koordinuje tyto funkce (plochy s rozdílným zp sobem využití a koridory) v plochách sídla :

Plochy zastav né a zastavitelné

- plochy smíšené obytné – v zastav ném území a na plochách zastavitelných (návrh)
 - Sv – plochy smíšené obytné venkovského typu
- plochy občanské vybavenosti – na plochách zastavitelných (návrh)
 - OVs – sportovní rekrea ní areály a za ízení
- plochy výroby a skladování – v ZÚ plochy p estavby
 - VPs - plochy smíšené průmyslové a zem. výroby, služeb a emesel
- plochy veřejných prostranství – v ZÚ plochy plochy zm n (návrhové)
 - VP - s p evažující funkcí komunika ní, shromaž ovací a veřejné zelen
- plochy a koridory dopravní infrastruktury – v ZÚ a na plochách zastavitelných (návrh)
 - Ds – plochy a koridory silnic III.t .
 - Dk – plochy a koridory místních obslužných komunikací
 - Du - plochy a koridory ú elových komunikací
 - plochy a koridory cyklostezek (ve stávajících koridorech DI)
 - Dch -plochy a koridory p íších tras - chodník
- koridory technické infrastruktury (plochy technické infrastruktury se nevymezují)

Plochy nezastav né a nezastavitelné

- plochy krajiny
 - Nz -plochy zemědělské
 - NL - plochy lesní
 - Ns - plochy smíšené nezastav ného území
 - § NsE - plochy protierozních opat ení
 - § NsT - plochy zelen ochranné a izola ní
 - § NsU - plochy a liniová opat ení ÚSES
 - W - plochy a toky vodní a vodohospodá ské

C.6.2. NÁVRH A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavitelných ploch vychází z veřejného projednání Zadání územního plánu, pokyn p oizovatele obsažených ve Zpráv o projednání Zadání ÚP, dále z výsledk p r b žn projednávaného návrhu ÚP na zasedáních zastupitelstva obce a výsledk projednání p edb žného návrhu zastavitelných ploch s orgány ochrany ZPF KÚ Vyso ína.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou . 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyzna eny ve výkresu B4. Koordina ní výkres. Zastavitelné plochy jsou ur eny k zastav ní, a to dle podmínek stanovených územním plánem.

Zastavitelnými plochami jsou :

PLOCHY KRAJINY OZNAČENÍ	PLOCHY ZASTAV. OZNAČENÍ	ÚZEMNÍ REZERVA OZNAČENÍ	
Sv	Sv	R	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu
	OVs		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovní rekreační areály
	VPs		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - smíšené prům. a zem. výroby, služeb a emesel
	VP		PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ
Dz			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI) - železnice
Ds			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI) - silnice
Dk, Du	Du		PLOCHY DI - místní a účel. komunikace, manipulační plochy
	Du		KORIDOR DI - účelové komunikace max. š. 4,5 m
	Dch		KORIDOR DI - chodníky max.š. 2,0m

Plochami zmíněnými jsou :

Ozn. ZP	Kod. FP	Název využití FP	specifikace
Z1 – Z5, P3	Sv	Plochy smíšené obytné	Smíšené bydlení venkovského typu
Z6-Z9, P1	OVs	Plochy občanské vybavenosti	Sportovní rekreační areály
P2	PVs	Plochy výroby a skladování	smíšené průmyslové a zemědělské výroby, služeb a zemědělství
	VP	Plochy veřejných prostranství	
Z10 - Z12	Du	Plochy dopravní infrastruktury	území ekologické komunikace
	Dch	Koridory dopravní infrastruktury	chodníky

C.6.3. NÁVRH A VYMEZENÍ PLOCH PĚSTAVBY

V řešeném území jsou vymezeny plochy pěstaveb :

- **P1** – západní část obce – pěstaveb povodňové země. Využívaného objektu pro účely OVů – sportovní rekreační areály
- **P2** – jižní část obce – pěstaveb jedné ekologické zemědělské areálu živočišné výroby na víceúčelové funkce PVů – plochy smíšené průmyslové a zemědělské výroby, služeb a zemědělství. Podmínky a možnosti využívání jsou stanoveny v návrhové části ÚP ve formě regulačních podmínek.
- **P3** – jižní část obce – pěstaveb ve prospěch ploch Sv.

C.6.4. NÁVRH A VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÝCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Nezastavěnými plochami jsou plochy krajiny:

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Plochami krajiny jsou:

- Nz – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- Ns – plochy smíšené nezastavěného území
- W - plochy vodní a vodohospodářské

Nz			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL		PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
NsE	NsE		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření
NsT	NsT		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná zeleň
NsU	NsU		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES
			ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVÁ ZELENĚ k založení a doplnění
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Systém sídelní zeleně je tvořen základními kategoriemi ploch krajiny:

- NL - Plochy lesní (PUPFL)
- Ns - Plochy smíšené nezastavěného území
- NsE - protierozní opatření
- NsT - ochranná a izolační zeleň
- NsU - opatření ÚSES – plošná a liniová (interakční prvky)

Tato území se nacházejí mimo zastavěné a zastavitelné území obce.

Plochy jsou stabilizovány resp. určeny k funkčním změnám pro účely realizace doplnění chybějících prvků územního systému ekologické stability území, pro realizaci liniových staveb a to vždy ve smyslu regulativů a limitů využívání území, které jsou obsahem kap.F) textové části návrhu ÚP.

C.7. ZELEŇ V ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

C.7.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Území ploch smíšených obytných je vymezeno v rozsahu stávajících ploch zastavěných RD s hlavní funkcí obytnou v rámci vymezených zastavěných území obce. Možná je pěstaveb stávajících hospodářských objektů, příslušejících k obytným částem nemovitostí v zastavěném území obce.

Zastavitelné návrhové plochy jsou vymezeny v lokalitách, které mají návaznost na stávající zástavbu.

Výpočet prognózní potřeby bytů

Počet trvale obydlených bytů / počet obyvatel – stav (2009).....	67 / 200 osob
Prognóza nárůstu počtu obyvatel / cílový stav	+35 / 235 osob
Prognóza přírůstků bytů (rekreace).....	- 5 bytů

při snižujícím se trendu počtu osob na 1 byt 2,8 os/byt lze uvažovat :
 počet bytů pro cílový stav počtu obyvatel 84 bytů
 prognóza potřeby nárůstu počtu bytů + 17 bytů
 náhrada odpadu bytů (rekreace)..... + 5 bytů

Celkem prognóza potřeby bytů.....	+22 bytů (RD)
Návrh ÚP.....	+24 bytů (RD)

Návrh lokalit obytné výstavby - plochy smíšené obytné

Lokalita		typ území	počet bytů (RD)
Z1	Sv	nezastavěné území	8
Z2		nezastavěné území	2
Z3		nezastavěné území	3
Z4		nezastavěné území	2
P3		zastavěné území	2
Z5		nezastavěné území	7
CELKEM			24

Plochy smíšené obytné umožní umístění dalších podružných funkcí pouze v souladu s regulativy dle kap. F) textové části návrhu ÚP

Stávající provozy služeb a emesů umístěné ve stabilizovaných plochách smíšených obytných nesmí svými parametry překročit limity určené regulativy tímto územním plánem – zejména požadavky sloužitelnosti s hlavním využitím ploch – bydlení.

C.7.2. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanské vybavenosti odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. Stávající zařízení komerční a veřejné občanské vybavenosti jsou umístěna v plochách smíšených obytných a samostatně jako funkční plochy se nevymezují.

veřejná prostranství zařízená občanského vybavení

- **kulturní**
víceúčelový společenský sál (kulturní dům)
místní lidová knihovna
- **sportovní**
víceúčelové sportovní hřiště
- **administrativní a správní**
Obecní úřad Vícenice
- **ostatní občanská vybavenost**
Požární zbrojnice

tržní zařízení občanského vybavení

- **maloobchodní**
prodejna smíšeného zboží
- **služby a podnikání**
služby živnostenského charakteru

Územní plán navrhuje nové plochy OV:

- **Ovs – sportovní rekreační areály**
Z6, P1 - Plocha multifunkčního areálu s celosezonním využitím
Z7 – plocha pro zařízení sportovního rybníka
Z8 – plocha sportovní rekreačního zařízení pod hrází rybníka Oklika
Z9 – plocha sportovní rekreačního areálu – sportovní hřiště, dětské hřiště

Územní plán dále regulativně umožňuje umístění nerušících služeb občanského vybavení (komerční a veřejná vybavenost) lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkce smíšené obytné.

C.7.3. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Územní plán vymezuje v rozsahu p estavbové plochy P2 :

Plochy smíšené pr myslové a zem d lské výroby, služeb, emesel a skladování - v hranicích ploch p vodního areálu zem d lské živo išné výroby na jižním okraji obce. V plochách lze umístit provozy pouze v souladu s regulativy dle ástí F) textové ásti návrhu ÚP. **Potenciáln negativním vlivem užívání nesmí být dot eny plochy stabilizované, plochy zm n ani plochy rezerv ur ené k využití jako plochy smíšené obytné.**

C.7.4. PLOCHY VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy ve ejných prostranství s p evládající funkcí komunika ní, shromaž ovací a ve ejné zelen jsou zastoupeny :

- a) plochami ve ejného prostranství (návesní prostor) jako území s p evládající funkcí komunika ní, shromaž ovací a ve ejné zelen .
- b) ve smyslu §7 Vyhl. . 501/2006 Sb. funk n umíst nou plochou ve ejného prostranství v rámci plochy Z6 – plochy OV (sportovn rekrea ní za ízení) v rozsahu 5000m² bez ur ení polohy v ploše Z6. Do této plochy se nezapo ítávají pozemní komunikace.

Ve ejná prostranství jsou zastavitelná pouze v rámci podmínek stanovených tímto ÚP.

C.7.5. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Viz. C.8. – návrh koncepce dopravy

C.7.6. KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Viz. C.9. – návrh koncepce technického vybavení

C.8. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

C.8.1. SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Katastrálním územím obce prochází silnice v majetku kraje Vyso ina :

- III/36068 Moravské Bud jovice – Šebkovice – Vý apy.
- III/36070 Vícenice – Jakobov

Silnice jsou územn stabilizovány, výhledové úpravy mimo ZÚ budou sm ovány na zlepšení parametr stávající trasy dle SN 736101 (projektování silnic a dálnic) v kategorii S 7,5/60.

V zastav ném území zabezpečí silnice p ímou obsluhu p ílehlých objekt a sí místních komunikací. p ípadné úpravy budou sm ovány na zlepšení parametr dle SN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným nebo oboustranným chodníkem ve funk ní tíd komunikace C.

Dopravní závady se týkají p edevším rozhledových pom r na k ízení komunikací. ÚP navrhuje ešení pomocí dopravního zna ení bez zásahu do stávající ho stavebního fondu.

Intenzita dopravní zát že - v ešeném území nebylo provád no žádné oficiální m ení intenzity dopravy - bylo použito zjednodušené hodinové s ítání v denní dob a 24 hodinová intenzita byla stanovena odborným odhadem s p íhlédnutím k ro nímu období (pohyb zem d lské techniky)

Po ty vozidel jsou uvedeny v tab. Výpo tu stanovení OP hluku z provozu na pozemních komunikacích.

Použité podklady pro posouzení :

- intenzity dopravy dle vlastního dí ího s ítání zprac. ÚP – 05/2009 – Vícenice

Pro stanovení intenzity dopravy bylo použito zjednodušené hodinové s ítání v denní dob a 24 hodinová intenzita byla stanovena odborným odhadem s p íhlédnutím k ro nímu období (pohyb zem d lské techniky)

- koeficienty r stu dopravy do roku 2025
- na ízení vlády . 88//2004 Sb. kterým se m ní na ízení vlády . 502/2000 Sb., o ochran zdraví p ed nep íznivými ú inky hluku a vibrací

C.8.4. DOPRAVNÍ VYBAVENÍ

Autobusové zastávky jsou umístěny vstřícně v návěsném prostoru v souahu s komunikací III. t. 36068. Jakékoliv budoucí úpravy musí být realizovány v souladu s SN 736075 – navrhování autobusových stanic.

Ostatní dopravní vybavenost - v území se nenachází žádná parkovací stanice pohonných hmot ani jiná další dopravní vybavenost, ÚP žádná další dopravní zařízení nenavrhuje.

C.8.5 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pěší a automobilová doprava není v řešeném území funkčně diferencována.

V zastavěném území, s ohledem na minimální provoz vozidel je navrhován v souahu s komunikacemi a silnicemi pouze jednostranný systém pších tras. Zastavěným územím prochází významná turistická trasa – B ezinova cesta.



Cyklistická stezka je vedena v trasách ú elových komunikací, západním okrajem řešeného území prochází trasa . 5103 T ebí – Sádek – Babice – Moravské Bud jovice, zastavěném území obce není dot eno, další trasy nejsou ÚP navrhovány.

C.8.6. HROMADNÁ DOPRAVA

Ve ejná autobusová doprava obyvatel je pokryta autobusovými spoji TRADO-BUS T ebí (ICOM Jihlava), je uskute ována na ploách silni ní a místní komunika ní sí e. Princip uskute ování ve ejné autobusové dopravy není p edm tem řešení ÚP.

Letecká doprava – řešené území je v rozsahu celého k.ú. dot eno ochranným pásmem radioloka níh za ízení - všechny stavby výškových objekt vyžadují p edchozí projednání s dot enými orgány MO R.

Dostupnost železni ní dopravy - nejbližší stanice Moravské Bud jovice na trase D Znojmo – Moravské Bud jovice – Ok íšky – z hlediska dostupnosti mimo zájem obyvatel obce.

C.9. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

C.9.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec má vybudovaný ve ejný vodovod, zásobený z Oblastního vodovodu T ebí , je napojen z t ebí ské v tve oblastního vodovodu T ebí , Zásoben je gravita n z VDJ Vít/2000m3 (557,0/552,0 m.n.m). Zdrojem vody je VN Vranov. Distribu ní systém se nem ní.

Vlastníkem vodovodu je Svazek vodovod a kanalizací se sídlem v T ebí i, provozovatelem vodovodu je VAS a.s., T ebí .

Stávající zdroje vody (2x studna) bývalého st ediska ŽV nemají vyhlášena PHO.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozší ení systému jako podzemního rozvodu p ednostn v dopravních koridorech.

Podmínky pro umis ování - ochranné režimy

- Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. . 274/2001 Sb. v pl. zn ní - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

Orienta ní pot eba vody

Výpo et pot eby vody dle p íl. .12 zák.428/2001 Sb.

	Qp (l/s)	Qm (l/s)	Qh (l/s)
Obyvatelstvo	0,4	0,56	1,01
ob anská vybavenost	0,02	0,03	0,05
Pr myslová a zem.výroba	0,56	0,79	1,42
Celkem	0,98	1,38	2,48

max. denní spot eba Qdmax = 119,2 m³/den

max hodinová spot eba Qhmax = 2,48 l/s

Pot eba požární vody

Distribu ní sí je osazena podzemními hydranty pro požární zásah, tlakové pom ry a odb r pro požární zásah jsou vyhovující. Stávající požární nádrž v návěsním prostoru p edstavuje zálohu pro požární zásah.

Nouzové zásobování vodou

Užitková voda - obec bude zásobena užitkovou vodou z ve ejných i soukromých studní.

Pitná voda - obec bude zásobena dovozem balené vody. Pro obec je t eba dovézt cca 2,35 m³/d.

Podmínky pro umís ování - ochranné režimy

Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. . 274/2001 Sb. v pl. zn ní

- Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. . 274/2001 Sb. v pl. zn ní - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

C.9.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Obec nemá vybudovanou oddílnou kanaliza ní sí , odpadní vody jsou jednotnou kanaliza ní sítí odvád ny do recipientu Vícenického potoka. Provozovatelem kanalizace je VAS a.s., T ebí . Zastav nou ástí obce prochází zatrubn ná ást Vícenického potoka DN 1500mm.

ÚP navrhuje v souladu s PRVK kraje Vyso ina ešit odkanalizování a íšt ní splaškových vod výstavbou oddílné kanalizace se sb ra em do obce Lukov a odtud na OV Moravské Bud jovice, alt. jinými zp soby likvidace splaškových vod, nap . individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními OV nebo jinými ekvivalentními technologiemi íšt ní odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou.

Stávající kanaliza ní sí bude využita výlu n jako kanalizace deš ová s možností napojení domovních OV.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozší ení systému deš ové kanalizace (odkanalizování ploch ve ejných), ostatní plochy zastavitelné ve smyslu Zák. .501/2006 Sb. v pl. zn ní v max. možné mí e zasakováním - zastavitelnost pozemk se regulativn omezuje na max. 70%plochy, min. 30%ploch je rezervováno pro vsak deš ových vod.

Podmínky pro umís ování - ochranné režimy

- Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - Zák. . 274/2001 Sb. v pl. zn ní - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

Jakékoliv technologické odpadní vody z provoz navrhovaných provoz výroby a skladování musí být likvidovány v souladu s programem odpadového hospodá ství p íslušného provozu schváleného provozovatelem kanalizace a p íslušnými orgány státní správy.

Množství splaškových vod a zne íšt ní - obyvatelstvo

Základní parametry	m.j.	po et
Po et obyv. celkem	obyv.	235
Specif. produkce odp. vod obyvatelstva	l/(os.den)	153,5
Produkce odpadních vod	m ³ /den	36,65
BSK ₅	kg/den	14,92
NL	kg/den	10,65
CHSK	kg/den	26,21

Podmínky pro umís ování - ochranné režimy

Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - Zák. . 274/2001 Sb. v pl. zn ní

- Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

Stav a návrh dopln ní tras kanalizace je vyzna en ve výkresu B2.b - Hlavní výkres - technická infrastruktura.

C.9.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je kompletně plynofikována st edotlakým rozvodem plynu z VTL/STL RS umístěné mimo vlastní k.ú. Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP na západním okraji ZÚ prodloužení trasy.

Potřeba plynu

Přepoklad 90% plynofikace = 75 odběrů.

BYTOVÝ FOND

skupina A (vaření) 10% x 75 odběrů x 0,7 m ³ /hod	4,9 m ³ /hod
skupina B (vaření + TUV) 20% x 75 odběrů x 1,8 m ³ /hod	27,0 m ³ /hod
skupina C (vaření + TUV + otop) 70% x 75 odběrů x 3,5 m ³ /hod	183,8 m ³ /hod
CELKEM	215,7 m³/hod..... 318 000 m³/rok

OB ANSKÁ VYBAVENOST - odhad

OV - návrh (odhad) (MO)	8 m ³ /hod	12 000 m ³ /rok
CELKEM	8 m³/hod	12 000 m³/rok

PR MYSLOVÁ VÝROBA A ZEM.

Průmysl a zemědělství (SO).....	145 m ³ /hod	214 000 m ³ /rok
CELKEM	145 m³/hod	214 000 m³/rok

maximální hodinová potřeba plynu cca 368,7 m³

roční odběr plynu cca 544 000 m³

Podmínky pro umístění - ochranné režimy

Ochranná a bezpečnostní pásma tras TI (plynovody) - Zákon č. 458/2000 Sb. Energetický zákon

- OP STL plynovodu v nezastavěném území obce – 4,0m od předložené potrubí na každou stranu
- OP STL plynovodu v zastavěném území obce – 1,0m od předložené potrubí na každou stranu

Plynofikace řešeného území je vyznačena ve výkresu B2.b Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura.

C.9.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Východním okrajem řešeného území prochází zdvojená trasa VVN 110 kV. V souladu s nimi je územním plánem rezervován koridor pro realizaci VVN 110kV – rozvodna Slavětice – Moravské Budějovice (ZÚR kraje Vysočina) v šířce 400m..

Potřebu elektrického příkonu a dodávky elektřiny do území zajišťují distribuční zařízení VN na úrovni 22 kV. Řešeným územím prochází nadzemní trasa VN 22 kV č.138. Obec je napojena odbočkou z této trasy. ÚP nenavrhuje přeložky tras VN.

Distribuce je řešena dvěma sloupovými TS 22/0,4 kW, trafostanice disponují dostatečnou rezervou i pro další rozvoj bytové výstavby, resp. mohou být dle potřeby rekonstruovány.

Název trafostanice	Vlastník	Druh
TS 1 Obec	Eon	BTS - sloupová vrchní přívod
TS 2 ZD	Eon	BTS – sloupová vrchní přívod

CHARAKTER PŮSOBY EL. ENERGIE (ZA PŘEPOČTEM EDP. KOMPL. PLYNOFIKACE)

BYTOVÝ FOND

Kategorie elektrizace	Počet bytových jednotek	Maximální současná zatížení Sb [kW/b.j.]	Současná zatížení celkem
A - bez podílu vaření	20	1,7	34,0
B- vaření el. energií	64	2,6	166,4
Celkem	84		200,4

OB ANSKÁ VYBAVENOST, SPORT, REKREACE:

Vybavenost	Instalovaný příkon Pi [kW]	Náročnost [S]	Současná zatížení
stáv. vybavenost	35	0,66	23,1
Veřejné osvětlení	12	1,0	12
Návrhové plochy	40	0,66	26,4
Celkem	87		61,5

VÝROBNÍ PLOCHY

Vybavenost	Instalovaný výkon Pi [kW]	Náročnost [S]	Soudobé zatížení
Návrhové plochy	130	0,66	85,8
Celkem	130		85,8

Celkem			347,7
---------------	--	--	--------------

Podmínky pro umístění - ochranné režimy

Ochranná pásma elektrizační soustavy v řešeném území jsou

dle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon	§ 46
nadzemní vedení - napětí nad 35 kV do 110 kV v etn - vodiče bez izolace (od krajního vodiče vedení na obě strany)	12m
nadzemní vedení - napětí nad 1 kV do 35 kV v etn - vodiče bez izolace (od krajního vodiče vedení na obě strany)	7 m
podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV v etn (po obou stranách krajního kabelu)	1 m
u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	7 m

C.9.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

- **Dálkové kabely**
řešeným územím neprochází kabelové trasy dálkové telekomunikační sítě. ÚP nové trasy nenavrhuje.
- **Telefonní rozvody**
S dalším rozvojem obytné zástavby bude provedena v nových lokalitách kabelizace vedení TK
Podmínky pro umístění - ochranné režimy
Ochranná pásma TK 1,0m od předpisu kabelu na obě strany
- **Radioreleové trasy**
řešeným územím neprochází RRT.
- **Tel. a rozhl. signál**
Distribuce TV signálu je zajišťována televizním vysílačem T ebi – Kluovská hora, TV vysílačem Brno – Kojál a TV vysílačem Jihlava – Javoice. Pokrytí řešeného území analogovým TV a rozhlasovým signálem je nahrazováno digitálním pokrytím – bez vlivu na řešení ÚP
- **Ostatní telekomunikace a spojovací zařízení**
 - k.ú. Vícenice leží v ochranném pásmu dvou radiolokačních zařízení MO R - podmínky vyplývající z existence těchto limit jsou obsahem řešení ÚP
 - Poštovní služby jsou řešeny svozem – nemění se
 - V obci se nenachází žádné vedení ani zařízené sítě elektronických komunikací ve správných radiokomunikací a.s.

C.10. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustředěn do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obci jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad – plasty, papír a sklo. Svoz nebezpečného odpadu je prováděn v souladu se zákonnými požadavky..

Likvidace odpadů je zajišťována mimo řešené území.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka pro městský odpad

Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

C.11. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny.

ÚP vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) – na nadregionální a regionální úrovni dle ZÚR kraje Vysočina, na úrovni lokální vlastním návrhem vycházejícím z generelu územního systému ekologické stability – lokální systém IV. etapa 12/1995 (Agroprojekt PSO spol. s r.o. Brno, Ing. David Mikolášek).

Označení biocenter a biokoridor na regionální úrovni je uvedeno podle ZÚR kraje Vysočina. Územní se dle zákresu ve výkrese B.2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce vymezují prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky (liniová zeď).

Západní část řešeného území prochází regionální biokoridor, který propojuje biocentra regionálního významu.

Vytváření ÚSES je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve stejném zájmu.

C.11.1. REGULACE PRO VYUŽITÍ PLOCH ZAŘAZENÝCH DO SYSTÉMU ÚSES

Regionální systém ÚSES

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- e) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde k snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridor;
- g) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podléhat požadavkům na zajištění funkcí skladebných částí ÚSES.

Územní plán :

- a) zpečetí vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěny jejich funkce;
- b) při zpečetění vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů respektuje další jiné zájmy v území;
- c) vymezuje ochranná pásma nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry a aby nebyly jejich součástí zastavěná území.

• innosti přípustné

výsadby porostů geograficky p vodních dělin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadbu dělin neumožní), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky p vodních dělin a jiná opatření k posílení a zachování funkcí jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace příslušných opatření stávajícího využití, případně jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

• innosti podmíněně přípustné

liniové stavby napří biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přeprávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

• innosti nepřípustné

všechny ostatní innosti a způsobů využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební innost jiného než podmíněně přípustného typu a takové innosti a způsobů využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologickostabilizační funkce i přírodních stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech stávající sítě technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správce dotyčných sítí. Obdobně u výsadby podél vodních toků je nutno provést v souladu s oprávněnými požadavky správce toku. V rámci návrhu zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upesnění prahu a vymezení ÚSES. Tyto korekce i upesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

C.11.2. VYMEZENÍ PLOCH ÚSES

ošetřené území k.ú.Vícenice leží v sosedkoregionu 2.23 – Jevišovická pahorkatina s biochorou 2.23.3 (biochora mírně teplých plochých pahorkatin a vrchovin) a biochorou 2.23.8 (biochora mírně teplých až chladných vrchovin).

Biochora 2.23.3 – biochora mírně teplých plochých pahorkatin a vrchovin. V této kontrastní modální biochore převládají geobiocenózy 3.vegetačního stupně ve styku se společenstvy 4.vegetačního stupně na zastíněných svazích. Patří převážně do oligotrofní mezotrofní meziady AB, mezotrofní ady B s častým výskytem zamokřené hydrické ady. Hlavní STG:

- 3AB3 – Quercifagetata – dubové bušiny
- 3B3 – Quercifagetata typica – typické dubové bušiny
- 3BC3 – Quercifagetata tilie aceris – lipojavorové dubové bušiny
- 4B4 – Quercetatorboris fagi – doubravy s bukem
- 4AB3 – Fagetata quercino-abietina – dubojedlové bušiny
- 3-4BC4-5 Fraxinialneta – jasanové olšiny

Biochora 2.23.8 – biochora mírně teplých až chladných vrchovin. V této kontrastní modální biochore převládají společenstva 4. až 5. vegetačního stupně oligotrofní mezotrofní meziady AB. Hlavní STG:

- 4AB3 – Fagetata quercino abietina – dubojedlové bušiny
- 5AB3 – Abietifagetata – jedlové bušiny
- 5B3 – Abietifagetata typica – typické jedlové bušiny
- 4-5BC4 – Fraxinialneta – jasanové olšiny

Biocentra

Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci původního nebo původního blízkého ekosystému.

BIOCENTRA LOKÁLNÍHO VÝZNAMU				
Ozn.	úroveň	rozlišení	popis	plocha
LBC 43 Za horou	lokální	funkční	stav: Lokální biocentrum na západním okraji k.ú.Vícenice. Lesní kulticenózy. Stabilní společenstvo bez potrubní změny druhové skladby porostu a změny druhové skladby porostu. Omezit smršiny.	3,0 ha
			STG: 4A3 bušiny na oligotrofních podmínkách v blízkosti ady 4B3 typické bušiny	
			biochora: 2.23.8	
LBC 76 Výhon	lokální	návrh	stav: Navržené biocentrum na polích severně od obce Vícenice. Potrubní změny druhové skladby porostu a potrubní změny kultury pozemku. Nové založení biocentra.	3,0 ha
			STG: 4AB3 dubojedlové bušiny 4B3 typické bušiny	
			biochora: 2.23.3	
LBC 76b Borovičky	lokální	návrh	stav: Navržené biocentrum severovýchodně od obce Vícenice. Potrubní změny druhové skladby porostu a potrubní změny kultury pozemku. Nové založení biocentra.Vysázení nových stabilních plodin podle STG.	1,2 ha
			STG: 4AB3 dubojedlové bušiny 4B3 typické bušiny	
			biochora: 2.23.3	

LBC 77 U strá ky	lokální	návrh	stav: Navržené biocentrum východn od obce Vícenice. V tšina plochy biocentra leží v k.ú. Bohušice. Pozemky biocentra: orná p da a trvalý travní porost. Zvýšení koeficientu ekologické stability vysázením vhodných druh plodin podle STG. Zm na kultury pozemku a druhové skladby porostu.	3,3 ha
			STG: 4AB3 dubojedlové bu iny 4B3 typické bu iny	
			biochora: 2.23.3	

Biokoridory

Lokální biokoridory umož ůjí a podporují migraci, ší ení a vzájemné kontakty organism v jednotlivých biocentrech. Jedná se p edevším o liniová spo le enstva. Pro jejich správnou funkci je d ležitá dodržet ší kové parametry biokoridor . Biocentra umož ůjí trvalou existenci druh a spo le enstev krajiny.

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU				
Ozn.	úrove	rozlišení	popis	vým ra
RBK 528	regionální	funk ní	stav: Regionální biokoridor umož ůjící migraci mezi regionálními biocentry RBC 640 Pospíchalky a RBC 641 Lukovská hora. Zasahuje do k.ú. Babice, Lesonice, Dolní Lažany, Vícenice, Jakubov u M.B., Lukov. P evážn lesní kulticenozy (smrk, borovice). Nevyhovující stav, zm na kultury pozemku a aktuální vegetace. biochora: 2.23.4	0,6 km

BIOKORIDORY LOKÁLNÍHO VÝZNAMU				
Ozn.	úrove	rozlišení	popis	vým ra
LBK 42-76a	lokální	funk ní	stav: Lokální biokoridor na severním okraji k.ú.Vícenice spojující biocentra LBC 42 Provázky a LBC 76a Sedlišt (k.ú. Dolní Lažany). Biokoridor tvo í listnatý les. Fyziotyp aktuální vegetace: lesní kulticenozy. Stabilní ekosystém. STG: 4B3 typické bu iny 4BC4 jasanové olšiny biochora: 2.23.4	1,0 km
LBK 76a-76	lokální	funk ní/návrh	stav: Biokoridor lokálního významu severn od obce Vícenice. Spojuje navržené biocentrum v k.ú. Vícenice s biocentrem LBC 76a Sedlišt v k.ú. Dolní Lažany. Lesní, lu ní a polní biokoridor. Stabilizace území vysázením vhodných typ plodin na ploše návrhu biokoridoru. STG: 4B3 typické bu iny 4A3 bu iny na oligotrofních p dách v d í ady biochora: 2.23.8 – 2.23.3	1,0 km
LBK 76-76b	lokální	návrh/funk ní	stav: Biokoridor severn od obce Vícenice spojující navržená biocentra Výhon a Borovi ky. Vysoká pot eba zm ny druhové skladby porostu a zm ny kultury pozemku. Zejména dopln ní funk ní ásti biokoridoru vhodnými plodinami po celé jeho ploše. Zvýšení koeficientu ekologické stability a umožn ní plynulé migrace mezi biocentry. STG: 4B3 typické bu iny 4AB3 dubojedlové bu iny biochora: 2.23.3	1,0 km

LBK 76b-75	lokální	návrh	stav: Lokální biokoridor severovýchodně od obce Vícenice. Spojuje navržené biocentrum LBC 76b Borovíky s biocentrem v k.ú. Bohušice. Polní kulticenozy. Stabilizace území, změna druhové skladby porostu a kultury pozemku. Vysázení vhodných plodin.	0,4 km
			STG: 4B3 typické bujiny 4AB3 dubojedlové bujiny	
			biochora: 2.23.3	
LBK 76b-77	lokální	návrh	stav: Biokoridor východně od obce Vícenice spojující navržená biocentra Výhon a U Strávy. Vysoká potěba změny druhové skladby porostu a změny kultury pozemku. Vysázení nových plodin. Zvýšení koeficientu ekologické stability a umožnění plynulé migrace mezi navrženými biocentry.	0,5 km
			STG: 4B3 typické bujiny 4AB3 dubojedlové bujiny	
			biochora: 2.23.3	

Interakční prvky ÚSES

Interakční prvky ÚSES jsou významné koridory liniové zeleně. Jedná se o liniovou vzrostlou zeď v krajině, polní remízky, stromové aleje podél cest, zeď na skalních výchozech, v mokřadech, v zaniklých trasách polních cest a mezí. Linie interakčních prvků jsou nezbytným prvkem stability krajiny. Realizace a doplnění interakčních prvků je možné zatravněním a výsadbou stromové zeleně.

Tato opatření spoívá v omezení intenzity hospodaření, zejména ve vyloučení hnojení a obilné orby, v ochraně, údržbě a místy založení biologických porostů a vesměs doplnění ke obojímu. Nutná jsou další opatření pro zachování nebo obnovení čistoty vody v toku, vytvoření nebo rozšíření ochranného lučního pásma pro eliminaci splachů hnojiv, ornice, herbicidů a pesticidů z okolních zemědělských pozemků.

První fází opatření na orně půdě je pásově trvalé zatravnění pozemků v rozsahu významných ploch. Po vyerpání obvykle nadměrné zásoby živin v půdě pěstovaných pozemcích a zároveň v závislosti na řešení komplexních pozemkových úprav, tj. vzniku nových nebo obnovených majetkoprávních hranic pozemků, polních cest, prvků protierozní ochrany ploch apod., je možné v úpravách pokračovat výsadbami liniové zeleně, druhově, výškově a v kově diferencované.

Zvlášť chráněná území

ešené území není součástí území vyhlášeného CHKO ani CHOPAV, v katastru obce se nenacházejí žádné chráněné segmenty krajiny a zóny speciální ochrany krajiny CHKO.

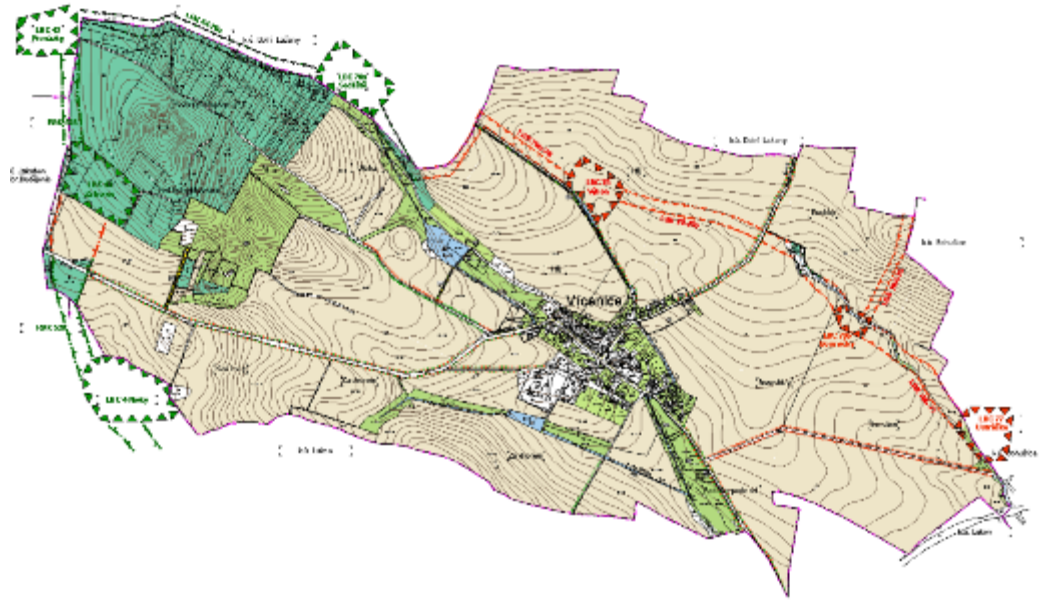
Informativní údaje :

Okolí rybníka Oklíka – p. 214/4 je lokalitou výskytu orchidejí zeledi vstava ovitých - Vstava kukačka (*Orchis morio*) - podle prováděcí vyhlášky MŽP R 395/92 Sb. i dle červeného seznamu označovan jako silně ohrožený druh.

Natura 2000

Z pohledu systému **NATURA 2000** ve smyslu jeho platného vymezení pro R zákonem 218/2004 Sb., kterým se mění zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, není v ešeném území navrhována žádná přírodní oblast ve smyslu ust. § 45e tohoto zákona. Rovněž se v ešeném území *nenachází* žádná evropsky významná lokalita ve smyslu písm. a) až c) § 45 zák. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a tohoto zákona a NV 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

P ehledné schéma vymezených ploch územního systému ekologické stability



C.12 VYHODNOCENÍ P EDPOKLÁDANÝCH D SLEDK Ů EŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- Rozbor a vyhodnocení udržitelného rozvoje ešeného území nebylo ve smyslu § 18 a 19 zák. . 183/2006 Sb. požadováno, zpracování konceptu ÚP nebylo požadováno.
- Vyhodnocení z hlediska vliv ů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu i pta í oblast nebylo požadováno. Cíle a úkoly územního plánu ve smyslu omezení a zmír ní zát že životního prostředí ešením odkanalizování, likvidací resp. išt ěním odpadních vod, omezením vodní a v trné eroze, vytvo ením p edpoklad pro ekologické vytáp ění apod. jsou návrhem ÚP spln ěny.
- Evropsky významné lokality ani pta í oblast se v ešeném území nenachází.

C.12.1. P ÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROST EDÍ

Návrh územního plánu zabezpe ůje ochranu životního prostředí, p írody i krajiny.

Navržen je zp sob odkanalizování a likvidace odpadních vod, eliminace spalování fosilních paliv je navržena rozší ením komplexního systému plynofikace zastavitelných ploch celého ešeného území. Je navrženo dopln ění cestní sít ě a ochrana pohybu p ůch v kritických místech st etu s automobilovou dopravou regulativn ě možnou realizací chodníků a dále vymezením ve ejných prostranstvích.

V lokalitách nep íznivých vliv ů povrchové vodní eroze jsou navržena ochranná protierozní opat ění. V lokalitách st et ploch s rozdílným zp sobem využití je navržena ochranná zele ě a dále ochranná zele ě v lokalitách ploch pro bydlení jako opat ění p ed nep íznivými úinky zem ěd lského obhospoda ování p d a ke zvýšení podílu ploch zelen ě v zem ěd lské nezalesněné krajin ě návrhem systému liniové zelen ě a travnatých pás ů podél komunikací jako interak čních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

C.12.2. HOSPODÁ SKÝ ROZVOJ

Návrh územního plánu zabezpe ůje podporu podnikání, cestovního ruchu a rekreace, podporuje tím a dalšími opat ěními podmínky pro vytvá ení pracovních míst v obci. Rozvoj ob anského vybavení, soukromého podnikání v oblasti nabídky služeb je regulativn ě umožn ěn v rámci funk čních ploch smíšeného bydlení.

Hospodá ský rozvoj území v oblasti rozvoje výroby je zajišt ěn návrhem zm ěny využití stávajících hospodá ských ploch cestou p estavby za ízení pro smíšené funkce výroby a skladování.

C.12.3. SOUDRŽNOST SPOLE ENSTVÍ OBYVATEL

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro p ísun nových obyvatel do obce. Zabezpe uje podmínky pro jejich každodenní relaxaci. Chrání kulturní a historické hodnoty území, jeho identitu.

Územní plán respektuje a zachovává venkovský charakter ešeného území a charakter p írodního prost edí

V souladu s prognózou demografického vývoje je navrženo p im ené množství rozvojových ploch pro funkci bydlení.

D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ









Zpracování vyhodnocení vliv na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

E) VYHODNOCENÍ P EDPOKLÁDANÝCH D SLEDK NAVRHOVANÉHO EŠENÍ NA ZEM D LSKÝ P DNÍ FOND A POZEMKY UR ENÉ K PLN ĚNÍ FUNKCE LESA**E.1. ZEM D LSKÝ P DNÍ FOND**




B6. zábor ZPF a PUPFL








Z ve ejnoprávního projednání Zadání ÚP Vícenice a z ustanovení Zák. . 183/2006 Sb.-Stavební zákon a jeho provád ěcích vyhlášek vyplynulo výsledné ešení územního plánu obce.

E.1.1. NAVRHOVANÉ FUNK ĚNÍ VYUŽITÍ PLOCH, VE EJN PROSP ŠNÉ STAVBY, VE EJN PROSP ŠNÁ OPAT ĚNÍ**PLOCHY PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL**

	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovně rekreační areály
	PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - smíšené průmyslové a zem. výroby, služeb a řemesel
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	KORIDOR - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	KORIDOR - CHODNÍKY

PLOCHY ZMĚNY KULTUR

	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná a izolační zeleň
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES

	PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚSNÝCH STAVEB (VPS)
WD	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
	WD1 Účelová komunikace - obsluha rozvojových ploch
	WD2 Účelová komunikace - obsluha rozvojových ploch
	WD3 Účelová komunikace - obsluha zemědělsky využívaných ploch
.....	WD4 Chodník - max. š. dopr. koridoru 2,0m
WT	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	WT1 oddílná kanalizace
	WT2 plynovod STL
	PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚSNÝCH OPATŘENÍ (VPO)
WE	SNÍŽOVÁNÍ OHROZENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI - protierozní opatření
	WE1-5 žatavnění a terénní úpravy, retenční nádrže
WU	ZALOŽENÍ PLOŠNÝCH PRVKŮ ÚSES
	WU1 založení plošných prvků ÚSES
	ZALOŽENÍ / DOPLNĚNÍ LINIOVÝCH PRVKŮ ÚSES
	WU2 založení liniových prvků ÚSES - interakční prvky, stromořadí
	PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚSNÝCH STAVEB (VPS)
PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
	PP1 veřejná prostranství - komunikace a zeleň
	PP2 veřejná prostranství - zeleň a shromažďovací funkce
	PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚSNÝCH OPATŘENÍ (VPO)
PO	OCHRANNA A IZOLAČNÍ ZELEN
	PO1 výsadba pásové ochranné a izolační zeleně na styku ploch s rozdílným způsobem využití

E.1.2. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH

Zastavěné území obce je ve svém jádru tvořeno především vodní zástavbou, seskupenou kolem liniových prvků komunikací. Obytné území je tvořeno především v těsných plochách obytnou zástavbou charakteru typické venkovské zástavby, ve které považují kompaktní stavby usedlostí a rodinných domů s objekty hospodářskými a přílehlými pozemky oplocených zahrad a trvalých travních porostů.

Na jižním okraji ZÚ je umístěn nevyužívaný areál zemědělské výroby.

Pro rozvoj funkčních složek sídla, zejména dominantní funkce ploch bydlení nezbytnou pro udržitelný rozvoj řešeného území, je nutno nalézt vhodné pozemky zejména v zastavěném území (doplňují proluky) a dále v jeho okrajových polohách na územích dosud nezastavěných. Plochy volné krajiny nejsou zabírány s výjimkou ploch určených pro realizaci prvků ÚSES, prvků ke zvýšení retenčních schopností krajiny, prvků ochrany před povodňmi a erozí, ploch obanské vybavenosti se specifickými sportovními rekreačními funkcemi a plochy dopravní infrastruktury.

Ostatní rozvojové plochy určené k zastavění jsou přílehlé k zastavěnému území.

E.1.3. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v souladu se zněním § 58 Zák. č. 183/2006 Sb. v pl. znění a ve smyslu metodiky pro vymezování zastavěného území odboru územního plánování MPMR ČR ze dne 27/4 2007 a to ke dni 30/6 2009.

Zastavěné území je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu. Hranice intravilánu (zastavěné území obce k 1/9 1966) se nezakresluje.

E.1.4. PŘEDPISY A SLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Zpracováno dle :

1. Zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.
2. Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání ploch ze ZPF.

Celkové vyřízení záboru ZPF slouží pouze pro potřeby návrhu ÚP a je orientační. Organem ochrany ZPF pro soběsamostatné rozhodnutí souhlasu s odnětím je KÚ kraje Vysočina.

Pozemkové úpravy

Souhrnné pozemkové úpravy nejsou zpracovány.

Odvozy za odnímanou zem d lskou p du

Podle zákona . 334/92 Sb. ve zn ní pozd jších p edpis jsou investo i jednotlivých stavebních akcí povinni zaplatit odvozy za odnímanou zem d lskou p du.

Dle zákona se rovn ž v n kterých p ípadech odvozy ze ZPF nevyepisují. O tom, v kterých p ípadech bude odvod vymezen a v jaké mí e, i nikolí rozhoduje v jednotlivých p ípadech orgán ochrany ZPF.

Bonitace p dy - BPEJ - Pozemkový ú ad v T ebí i

Klimatický region 5.7

P ehled BPEJ v ešeném území a jejich za azení do t íd ochrany zem. p dy (metodický pokyn odboru ochrany lesa a p dy ministerstva životního prost edí eské republiky ze dne 1.10. 1996 k odnímání p dy ze ZPF podle zák. 334/92 Sb. o Ochrana ZPF ve zn ní zák. 10/1993 Sb.

BPEJ	T ÍDA OCHRANY ZEM D LSKÉ P DY
5.10.00	I.
5.10.10	I.
5.12.00	I.
5.12.10	II.
5.29.01	II.
5.29.11	II.
5.47.00	II.
5.64.01	II.
5.29.04	III.
5.47.10	III.
5.32.11	IV.
5.32.14	V.
7.29.11	I.
7.12.10	III.
7.29.14	III.
7.29.41	V.
7.29.44	V.
7.40.68	V.

P EHLED LOKALIT NAVRHOVANÝCH PRO VÝSTAVBU, OPAT ENÍ NA PLOCHÁCH NEZASTAV NÝCH A KOMPLEXNÍ ZD VODN NÍ ZÁBOR ZPF

Sv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Lokalita ZP	FP	typ území	po et RD
Z1	Sv	nezastav né území – orná p da, III.t .ochrany severní okraj obce v „proluce“ ZÚ obce a odlou enou polohou dvojice RD - dopl uje stávající ZÚ do uceleného tvaru s možností p ímého napojení na komunikaci a trasy TI.	8
Z2		nezastav né území - orná p da – III.t . ochrany severní okraj ZÚ na prot jší stran komunikace – proti Z1 a dvojice stávajících RD. Dopl uje stávající ZÚ do uceleného tvaru s možností p ímého napojení na komunikaci a trasy TI.	2
Z3		nezastav né území – zahrada, orná p da, TTP – II.t . ochrany západní ást obce – „proluka“ mezi vymezeným ZÚ obce a samostatn stojícím RD v odlou ené poloze. P ímá vazba na místní komunikace a sít TI	3
Z4		nezastav né území – orná p da – II.t .ochrany, pl. ostatní západní okraj ZÚ - dopl uje v p ímé návaznosti na ZÚ prostor západního okraje obce do urbánního celku, z v tší ásti využívá nezem d lské pozemky(cca 2/3 plochy), p ímý p ístup ze stávající místní komunikace, p ímá vazba na trasy TI	2
P3		zastav né území – zahrada – II.t .ochrany lokalita v ZÚ v p ímé návaznosti na komunikace a sít TI, plocha není p íslušná ke stavební ásti obytných staveb.	2
Z5		nezastav né území – TTP – II.a III. t .ochrany dopl uje stávající objekt RD na východním okraji obce v odlou ené poloze do v tšího urbánního celku. Z v tší ásti využívá ploch ve III.t .ochrany.	7
CELKEM			24

od vodní umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů :

- ochrany ZPF
 - § nenarušují organizaci ZPF
 - § nenaruší hydrologické poměry v území
 - § odtokové poměry v ešeném území budou ešeny pirodními a technickými opatřeními (zatravněné protierozní pásy, píkopy, drenáže)
 - § nenarušují sízemědlskýchúelových komunikací
 - § odnímá jen nejnutfjší plochu (cca 1200 m²/RD), p edpokládá se menší podíl trvalého záboru ZPF, než jsou vykazované celkové plochy využití pro funkci bydlení.
 - § v zastavném území se nenachází nezemědlská pda použitelná k výše uvedenému úelovému využití
 - § plocha ZÚ je vhodná pouze k dostavb resp. rekonstrukci stávajících objekt , resp. volné pozemky pro výše uvedenou funkci návrh ÚP využívá.
 - § mimo zastavné území se nenachází v dopravně dostupném území nezemědlská pda pí. plochy pozemk staveb využitelné k výše uvedenému ú elu
 - § v píme návaznosti na ZÚ a v dopravní dostupnosti se nachází pouze zemědlská pda v I,II,a III.t . ochrany ZPF. Možné rozvojové plochy na I.t . ochrany byly vylou eny, návrh ÚP zabírá pouze plochy ve II. a III.t . ochrany.
 - § Rozsah ploch ur ených k záboru ZPF je v souladu s navrženým demografickým rozvojem obce.
- Ochrany životního prostředí
 - § Funkční plochy s parametry ploch obytných vyloují pípadný negativní vliv na stávající úroveň kvality životního prostředí. Další regulativní pípusné funkce umístitelné v tchto plochách nesmí svým užíváním ovlivovat negativně kvalitu pohody funkce hlavní

Od vodní z hledisek socioekonomických, stavebně technických a urbanistických :

- Zajištění rstu a oživení ekonomického potenciálu obce ve vazb na potenciál širšího území
- Dopravní dostupnost z hlavních komunikací po plochách stávajících komunikací
- Pí má vazba ploch na stávající infrastrukturu
- zachování stávající historicky založené urbanistické struktury obce

OVs - PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ – sportovní rekreační areály

Lokalita ZP	FP	typ území
Z6,P1	OVs	nezastavné a zastavné území – TTP-III-V t .ochrany, ost.pl. st.pl. západní okraj k.ú. – z ízení víceúelového sportovního rekreačního areálu pro celoroční využívání.
Z7		nezastavné území – zahrada – V.t .ochrany lokalita rybníka Oklika – výstavba objektu a za ízení sportovního rybářství.
Z8		nezastavné území – TTP – III.t .ochrany plocha pro výstavbu sportovního h íšt u rybníka Oklika.
Z9		nezastavné území – TTP – II. a III.t .ochrany východní okraj ZÚ – sportovní areál pro umístění víceúelových sportovních h íš a d tského h íšt .

od vodní umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů :

- ochrany ZPF
 - § nenarušuje organizaci ZPF
 - § hydrologické poměry nebudou využíváním ploch ovlivněny, záměry budou posuzovány v územních ízeních
 - § nenaruší stávající trasy zemědlskýchúelových komunikací
 - § v ešeném území se nenachází nezemědlská pda použitelná k výše uvedeným úelovým využitím, resp. je pro tyto ú ely využita
 - § odtokové poměry v ešeném území budou ešeny technickými opatřeními (píkopy, drenáže)
 - § odnímána je jen nejnutfjší, odborným odhadem stanovená plocha pro tato ú elová za ízení
 - § v ešeném území se nenachází plochy vhodné k uvedenému úelovému využití získatelné nap . asanací stávajících objekt na zastavných plochách
- Ochrany životního prostředí
 - § Využitím ploch pro výše uvedené funkce nedojde ke snížení kvality životního prostředí v obci, resp. se negativní vlivy nep edpokládají.

PVs - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – smíšené pr m. a zem.výroby, služeb a emeseš

Lokalita ZP	FP	typ území
P2	PVs	zastav né území – plochy ostatní - bez záboru ZPF

VP - PLOCHY VE . PROSTRANSTVÍ – komunika ní, shromaž ovací a ve einé zelen

Lokalita ZP	FP	typ území
	VP	zastav né území – plochy ostatní, vodní plocha (není sou ástí ZPF) – bez záboru ZPF

Du - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ú elové komunikace

Dch - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY– chodníky

Lokalita ZP	FP	typ území
Z10	Du1	nezastav né území – orná p da, TTP – III.t .ochrany západní okraj k.ú. obce – ú elová komunikace a odstavné plochy pro pot eby využívání FP OVš (Z7)
Z11	Du2	nezastav né území – orná p da – II. a III. t .ochrany ú elová komunikace pro obsluhu rybníka Oklika a ploch Z8,Z9
Z12	Du3	nezastav né území – orná p da – I.t .ochrany severní okraj k.ú. v soub hu s meliora ním odvodn ním – ú elová komunikace pro údržbu toku a obsluhu p ilehých pozemk
	Dch	Zastav né území – plochy ostatní – bez záboru ZPF Koridor p ší dopravy v soub hu s hlavními pr tahovými komunikacemi obcí, š. koridoru max. 2,0m - v soub hu se silnicí III.t . z ástí na vlastní ploše komunikací

od vodn ní umíst ní plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chrán ných zájm ochrany ZPF

- **ochrany ZPF**
 - § k odn tí jsou navrženy pouze nezbytn nutné plochy v ší kách dopravních koridor - komunikace ú elové max. 4,5m, chodníky 2,0m
 - § stavby nenarušují organizaci obhospoda ování ploch ZPF
 - § nedojde ke vzniku žádných proluk
 - § nedojde ke vzniku ztížen obd lávatelných pozemk – p edm tem odn tí jsou celé pozemky, resp. ástí pozemk , jejichž zbytkové plochy jsou obd lavatelné.
 - § hydrologické pom ry v území nebudou narušeny
 - § sí zem d lských ú elových komunikací není narušena
 - § Trasování komunikací je v zásad dáno optimalizací poloh obsluhovaných ploch s rozdílným zp sobem využití
- **Ochrany životního prost edí**
 - § negativní vliv na ŽP v obci nep edpokládá.

Od vodn ní z hledisek socioekonomických, stavebn technických a urbanistických :

- Zajišt ní dopravní dostupnosti ploch s rozdílným zp sobem využití
- Zajišt ní segregace dopravy p ší a automobilové (bezpe nosti chodc)

NL – plochy lesní

plochy ur ené k systémovému založení lesních ploch v okrajových polohách stávajících PUPFL.

Lokalita	typ území
NL1-2	Nezastav ná území –orná p da – III,V t . ochrany ZPF Zalesn ní okrajových poloh stávajících PUPFL a proluk v p ímé návaznosti na stávající lesní plochy s níže uvedeným funk ním ur ením
	Lesní plochy jako sou ást a dopl ní ÚSES NL 1
	Lesní plochy ke zvýšení hodnoty krajiny a jako protierozní opat ení NL2

od vodn ní umíst ní plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chrán ných zájm ochrany ZPF

- **ochrany ZPF**
 - § nenaruší stávající organizaci ZPF
 - § hydrologické pom ry v území budou zlepšeny - plochy zábor jsou navrhovány na svažitých terénech se splachy orní vrstvy
 - § nedojde ke vzniku žádných proluk
 - § nedojde ke vzniku ztížen obd lávatelných pozemk – p edm tem odn tí jsou celé pozemky, resp. ástí pozemk , jejichž zbytkové plochy jsou obd lavatelné.
 - § sí zem d lských ú elových komunikací nebude narušena
 - § zachovává a nenarušuje stávající rozsah p ístupových a lesních cest
 - § plochy dopl ují stávající rozsah PUPFL v jeho okrajových polohách
- **Ochrany životního prost edí**
 - § Využitím plochy pro výše uvedenou funkci se zvyšuje kvalita ŽP v ešeném území
 - § Zlepšuje hydrologické pom ry v území vyšší reten ní schopností p dy
 - § Zlepšuje prostupnost krajiny

NsE – plochy smíšené nezastavěného území – protierozní opatření**NsT – plochy smíšené nezastavěného území – ochranná a izolační zeleň****NsU – plochy smíšené nezastavěného území – opatření ÚSES**

plochy ZPF určené k zatravnění a systémovému založení prvků ÚSES a IP ÚSES. Plochy jsou součástí ZPF a nebudou trvale odnímány

Lokalita	typ území
NsE1-5	Nezastavěné území – orná půda - bez záboru ZPF Zatravnění - protierozní ochrana ploch s rozdílným způsobem využití, omezení splachovací vrstvy zemědělsky obhospodávaných ploch na pozemcích sklonitých jejich zatravněním
NsT1	Nezastavěné území – TTP - II. a III. tř. ochrany Založení ochranné a izolační zeleně na styku ploch s rozdílným způsobem využití. Účelem opatření je snížení resp. eliminace možných negativních dopadů vzájemné interakce.
NsU1	Nezastavěné území – bez záboru ZPF Plochy pro založení, doplnění a revitalizaci IP ÚSES – liniové alejové zeleně a travnatých pásů podél komunikací v jinak intenzivně využívané krajině - zvýšení podílu ploch zeleně v zemědělské nezalesněné krajině.
NsU2	Nezastavěné území – orná půda, TTP – I.-III., V. tř. - bez záboru ZPF Plochy pro založení a doplnění ÚSES – trvalé travní porosty, extenzivní zeleně v jinak intenzivně využívané krajině - zvýšení podílu ploch zeleně v zemědělské nezalesněné krajině. Navazuje na systém ÚSES okolních obcí.

od vodního umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- **ochrany ZPF**
 - § organizace ZPF není narušena resp. bude upravena
 - § hydrologické poměry v území nebudou narušeny naopak jsou tímto opatřeními řešeny
 - § nedojde ke vzniku žádných proluk
 - § nedojde ke vzniku ztížených obdělávatelných pozemků – především jsou celé pozemky, resp. části pozemků, jejichž zbytkové plochy jsou obdělávatelné.
 - § zemědělských úlohových komunikací není narušena
 - § zachovává a nenarušuje stávající rozsah cest pro obsluhu zemědělsky využívaných pozemků a obsluhu krajiny
- **Ochrany životního prostředí**
 - § Zajištění ekologické stability území využitím přírodních stabilních ploch v i nestabilnímu intenzivně využívanému okolí
 - § Podpora migrace organismů
 - § Zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy
 - § Zlepšení hydrologických poměrů v území vyšší retenční schopností ploch
 - § Zvýšení hodnoty krajiny

Ostatní liniové veřejné prospěšné stavby technické infrastruktury

Nepředpokládá se trvalý zábor ZPF. Trasy těchto staveb jsou vyznačeny ve výkresu B3. Ve veřejné prospěšné stavby, opatření, asanace.

Celkové zhodnocení :

Návrh záboru ZPF byl ve variantách projednán s orgánem ochrany ZPF – OŽP KÚ Vysočina. Výsledkem projednání byla předložena odsouhlasená varianta, která je v souladu s předkládaným návrhem ÚP. Po projednání byl doplněn ÚSES bez záboru ZPF.

Vyhodnocením a odvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu §5, odst.1 Zák. č. 334/92 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předloženo řešení nejvýhodnější.

VÝPO ET ZÁBORU ZPF

Pozn.:

	zábor mimo zastav né území
	zábor v zastav ném území

ozn. lok..	Návrh funk ního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Vým ra		T .ochr.
					plocha (ha)	z toho k odn tí ZPF	
Sv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu							
Z1	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	KN 102/1 (PK 95)	orná p da	5.29.04	0,6575	0,6575	III.
				5.47.10	0,2777	0,2777	III.
				celkem	0,9352	0,9352	
Z2	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	KN 164/7 (PK 143)	orná p da	5.47.10	0,2025	0,2025	III.
				celkem	0,2025	0,2025	
Z3	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	173/2	zahrada	5.29.01	0,1603	0,1603	II.
		174/1	orná p da	5.29.01	0,1181	0,1181	II.
		175/3	orná p da	5.29.01	0,0992	0,0992	II.
		496/6	ostatní plocha	-	0,0381	0,0000	-
		368/1	trvalý travní porost	5.29.01	0,0229	0,0229	II.
celkem	0,4386	0,4005					
Z4	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	368/2	ostatní plocha	-	0,0540	0,0000	-
		368/3	ostatní plocha	-	0,0790	0,0000	-
		367/2	orná p da	5.29.01	0,0768	0,0768	II.
celkem	0,2098	0,0768					
P3	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	73/1	zahrada	5.64.01	0,2333	0,2333	II.
celkem	0,2333	0,2333					
Z5	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	409/1	trvalý travní porost	5.64.01	0,2650	0,2650	II.
				5.29.04	0,3633	0,3633	III.
		429/2	trvalý travní porost	5.29.04	0,3875	0,3875	III.
celkem	1,0158	1,0158					
Sv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu CELKEM					3,0352	2,8641	

ozn. lok..	Návrh funk ního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Vým ra		T .ochr.
					plocha (ha)	z toho k odn tí ZPF	
OVs - PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovn rekrea ní za ízení							
Z6, P1	OVs - plochy ob anského vybavení - sportovn rekrea ní za ízení	311/1	trvalý travní porost	7.12.10	1,9431	1,9431	III.
				7.29.41	2,4748	2,4748	IV.
				7.29.44	4,1839	4,1839	V.
		301/1	ostatní plocha	-	0,5750	0,0000	-
		311/3	trvalý travní porost	7.29.14	0,0230	0,0230	III.
				7.29.44	0,6021	0,6021	V.
		519	zast.pl. a nádvo í	-	0,0629	0,0000	-
celkem	9,8648	9,2269					
Z7	OVs - plochy ob anského vybavení - sportovn rekrea ní za ízení	214/4	zahrada	5.32.14	0,0561	0,0561	V.
celkem	0,0561	0,0561					

Z8	OVs - plochy ob anského vybavení - sportovní rekrea ní za ízení	185/1	trvalý travní porost	5.64.01	0,2369	0,2369	II.
				celkem	0,2369	0,2369	
Z9	OVs - plochy ob anského vybavení - sportovní rekrea ní za ízení	409/1	trvalý travní porost	5.64.01	0,6097	0,6097	II.
		409/4	Ostatní plocha	5.29.04	0,0639	0,0639	III.
		409/5	Trvalý travní porost	5.64.01	0,0132	0,0000	II.
					0,0133	0,0133	II.
				celkem	0,7001	0,6869	
OVs - PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovní rekrea ní za ízení CELKEM					10,8579	10,2068	

ozn. lok..	Návrh funk ního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Vým ra		T .ochr.
					plocha (ha)	z toho k odn tí ZPF	
VP - PLOCHY VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍ							
VP	VP - plochy ve ejných prostranství	486/6	ostatní plocha	-	0,0909	0,0000	-
		486/1	ostatní plocha	-	0,6365	0,0000	-
		486/5	ostatní plocha	-	0,0344	0,0000	-
		486/2	ostatní plocha	-	0,0646	0,0000	-
		86/1	ostatní plocha	-	0,1390	0,0000	-
		86/3	vodní plocha	-	0,1102	0,0000	-
		86/4	ostatní plocha	-	0,1642	0,0000	-
		86/6	ostatní plocha	-	0,0099	0,0000	-
			celkem	1,2497	0,0000		
VP - PLOCHY VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍ					1,2497	0,0000	

ozn. lok..	Návrh funk ního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Vým ra		T .ochr.
					plocha (ha)	z toho k odn tí ZPF	
PVs - PLOCHY SMÍŠENÉ PR M. A ZEM. VÝROBY, SLUŽEB A EMESEL							
P2	PVs - plochy smíšené pr m. a zem. výroby, služeb a emesel	369/15	ostatní plocha	-	0,0342	0,0000	-
		369/16	ostatní plocha	-	0,0309	0,0000	-
		514	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0419	0,0000	-
		517	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0941	0,0000	-
		3/3	ostatní plocha	-	0,1532	0,0000	-
		3/4	ostatní plocha	-	0,2876	0,0000	-
		3/5	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0918	0,0000	-
		515/1	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0247	0,0000	-
		515/2	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0038	0,0000	-
		513	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,1383	0,0000	-
		1/1	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,5139	0,0000	-
		1/2	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0093	0,0000	-
		2	ostatní plocha	-	0,0227	0,0000	-
		369/2	ostatní plocha	-	0,0210	0,0000	-
		369/3	ostatní plocha	-	0,0611	0,0000	-
		369/17	ostatní plocha	-	0,0423	0,0000	-
		369/12	ostatní plocha	-	1,5142	0,0000	-
493/4	ostatní plocha	-	0,2289	0,0000	-		
			celkem	3,3139	0,0000		
PVs - PLOCHY SMÍŠENÉ PR M. A ZEM. VÝROBY, SLUŽEB A EMESEL					3,3139	0,0000	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		T. ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
Du - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY							
Z10	Du1 - plochy DI - újelelová komunikace	312/11	orná plocha	7.29.14	0,0877	0,0877	III.
				7.12.10	0,0273	0,0273	III.
		312/6	orná plocha	7.12.10	0,0083	0,0083	III.
				7.29.14	0,0212	0,0212	III.
		312/10	orná plocha	7.29.14	0,0823	0,0823	III.
311/3	trvalý travní porost	7.29.14	0,0547	0,0547	III.		
				celkem	0,2815	0,2815	
Z11	Du2 - plochy DI - újelelová komunikace	KN 192/1 (PK 188)	orná plocha	5.29.01	0,0463	0,0463	II.
				5.29.04	0,0236	0,0236	III.
				celkem	0,0699	0,0699	
Z12	Du3 - plochy DI - újelelová komunikace	166/4	orná plocha	5.12.00	0,0236	0,0236	I.
		156/7	ostatní plocha	-	0,0025	0,0000	-
		KN 166/1	orná plocha	5.12.00	0,3166	0,3166	I.
				celkem	0,3427	0,3402	
Du - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM					0,6941	0,6916	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		T. ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
NsE - PLOCHY SMÍŠENĚ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření							
NsE1	plochy smíšené nezastavěného území	369/14	orná plocha	5.12.00	0,1849	0,0000	I.
		369/19	trvalý travní porost	5.12.00	0,4094	0,0000	I.
		371/3	trvalý travní porost	5.64.01	0,7327	0,0000	II.
		369/1	orná plocha	5.64.01	0,7000	0,0000	II.
		392/1	orná plocha	5.64.01	0,2432	0,0000	II.
		478/2	ostatní plocha		0,0200	0,0000	
		383/1	orná plocha	5.64.01	0,2530	0,0000	II.
				celkem	2,5432	0,0000	
NsE2	plochy smíšené nezastavěného území	164/7	orná plocha	5.12.10	0,1037	0,0000	II.
				5.12.00	0,1981	0,0000	I.
		166/1	orná plocha	5.12.10	0,5768	0,0000	II.
				5.12.00	0,0091	0,0000	I.
				celkem	0,8877	0,0000	
NsE3	plochy smíšené nezastavěného území	452/2	orná plocha	5.12.00	0,1162	0,0000	I.
				5.10.00	0,2200	0,0000	I.
		452/1	orná plocha	5.10.00	0,1811	0,0000	I.
				5.12.00	0,1032	0,0000	I.
		132	orná plocha	5.10.00	0,1125	0,0000	I.
				5.12.00	0,4213	0,0000	I.
				celkem	1,1543	0,0000	
NsE4	plochy smíšené nezastavěného území	355	orná plocha	5.12.00	0,0068	0,0000	I.
				5.32.14	0,0124	0,0000	V.
		364/2	orná plocha	5.32.14	0,2033	0,0000	V.
		369/1	orná plocha	5.32.14	0,5160	0,0000	V.
				celkem	0,7385	0,0000	

NsE5	plochy smíšené nezastavěného území	192/1	orná půda	5.29.01	0,2014	0,0000	II.
		174/1			0,0267	0,0000	
		174/2			0,0078	0,0000	
		175/3			0,0263	0,0000	
		175/4			0,0130	0,0000	
		192/2	orná půda	5.64.01	0,0220	0,0000	
			5.29.01	0,0237	0,0000	II.	
			celkem	0,3209	0,0000		
NsE - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření CELKEM					5,6446	0,0000	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		T. ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
NsT - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná a izolační zeď							
NsT1	plochy smíšené nezastavěného území	409/1	trvalý travní porost	5.29.04	0,0437	0,0437	III.
				5.64.01	0,2173	0,2173	II.
				celkem	0,2610	0,2610	
NsT - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná a izolační zeď CELKEM					0,2610	0,2610	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		T. ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
NsU - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES							
NsU1	plochy smíšené nezastavěného území, ÚSES - líniová zeď	297/3		7.12.10	0,4130	0,0000	III.
		296/4					
		194/1					
		296/4		7.40.68	0,0584	0,0000	V.
		355					
		355		7.29.14	0,0941	0,0000	III.
		297/3					
		194/1		7.29.11	0,2685	0,0000	I.
		355					
		355		5.12.00	2,1044	0,0000	I.
		495/2					
		364/1					
		194/1					
		369/11					
		369/18					
		367/2					
		132					
		164/7					
		102/1					
452/1							
453							
437/1							

		369/11					
		371/7					
		364/1		5.64.01	0,1329	0,0000	II.
		194/1					
		367/2		5.29.01	0,1417	0,0000	II.
		192/1					
		192/1					
		102/1					
		453		5.29.04	1,0141	0,0000	III.
		409/1					
		437/1					
		102/1		5.47.10	0,0711	0,0000	III.
		164/7					
		102/1		5.47.00	0,3740	0,0000	II.
		164/7					
		102/1					
		481/1		5.10.10	0,1382	0,0000	I.
		132					
		164/7					
		453		5.10.00	0,6548	0,0000	I.
		452/1					
				celkem	5,4652	0,0000	
NsU2	plochy smíšené nezastav. ného území, plošná opatření ÚSES	166/1	orná p. da	5.32.14	0,4046	0,0000	V.
				5.12.10	0,4926	0,0000	II.
		164/7	orná p. da	5.10.10	2,3220	0,0000	I.
				5.12.00	0,0324	0,0000	I.
				5.12.10	3,7256	0,0000	II.
				5.29.11	1,6570	0,0000	II.
		485/2	vodní plocha	0	0,1408	0,0000	-
		102/1	orná p. da	5.47.00	0,0732	0,0000	II.
				5.10.10	0,1826	0,0000	I.
				5.47.10	0,2461	0,0000	III.
				5.12.10	0,0889	0,0000	II.
				5.12.00	0,4881	0,0000	I.
		481/1	ostatní plocha	0	0,1212	0,0000	-
		115	ostatní plocha	0	0,3957	0,0000	-
		119/1	ostatní plocha	0	0,2737	0,0000	-
		452/1	orná p. da	5.12.00	0,9843	0,0000	I.
				5.10.00	0,7366	0,0000	I.
		452/2	orná p. da	5.12.00	0,1167	0,0000	I.
				5.10.00	0,2195	0,0000	I.
		451	TTP	5.10.00	0,1173	0,0000	I.
132	orná p. da	5.12.00	1,7767	0,0000	I.		
		5.10.00	0,8865	0,0000	I.		
		5.32.11	0,5404	0,0000	IV.		

				5.32.14	0,6340	0,0000	V.
				celkem	16,6565	0,0000	
NsU - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES CELKEM					22,1217	0,0000	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		T. ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
NL - PLOCHY LESNÍ (PUPFL)							
NL1	plochy lesní (PUPFL)	297/3	orná půda	7.29.14	0,0669	0,0669	III.
				7.12.10	3,4765	3,4765	III.
		293/2	orná půda	7.12.10	0,3000	0,3000	III.
		293/3	ostatní plocha	-	0,0175	0,0000	-
			celkem	3,8609	3,8434		
NL2	plochy lesní (PUPFL)	312/10	orná půda	7.29.14	0,0417	0,0417	III.
		312/4	orná půda	7.29.44	0,3135	0,3135	V.
				7.12.10	0,2409	0,2409	III.
		312/6	orná půda	7.29.14	0,0206	0,0206	III.
				celkem	0,6167	0,6167	
NL - PLOCHY LESNÍ (PUPFL) CELKEM					4,4776	4,4601	

ZÁBOR ZPF CELKEM

Ozn.	návrh funkčního využití	Výměra	
		plocha záboru (ha)	z toho ZPF (ha)
Sv	Plochy smíšené obytné - venkovského typu	3,0352	2,8641
Ovs	Plochy občanského vybavení - sportovní rekreace	10,8579	10,2068
VP	Plochy veřejných prostranství	1,2497	0,0000
PVs	Plochy smíšené prům. a zem. výroby, služeb a zemědělství	3,3139	0,0000
Du	Plochy dopravní infrastruktury	0,6941	0,6916
NsE	Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní opatření	5,6446	0,0000
NsT	Plochy smíšené nezastavěného území - ochranná zeleň	0,2610	0,2610
NsU	Plochy smíšené nezastavěného území - opatření ÚSES	22,1217	0,0000
NL	Plochy lesní (PUPFL)	4,4776	4,4601
CELKEM		51,6557	18,4836

E.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

B6. Zábor ZPF a PUPFL

Lesní půda se v řešeném území vyskytuje v rozsahu cca 13% rozlohy k.ú., spadá do přírodní oblasti .33 – P edho í eskomoravské vrchoviny. Pro oblast je zpracován oblastní plán rozvoje lesů.

Územním plánem jsou respektovány a územně chráněny veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa, zábor PUPFL není ÚP navrhován

Územní plán Vícenice respektuje následující požadavky :

- Zachování rozsahu přístupových a lesních cest
- Nenarušení přírodoochranné a vodoochranné funkce lesa

Územním plánem nejsou navrhovány žádné delimitace pozemků určených k plnění funkce lesa na zemědělskou půdu.

Část pozemků ZPF je územním plánem navržena k zalesnění a převedení do ploch PUPFL s těmito funkcemi :

- Lesní plochy ke zvýšení hodnoty krajiny a protierozní opatření
- Lesní plochy jako součást a doplnění ÚSES

Ing.arch. Milan Grygar
04/2010